



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение
(вид объекта учета)
Нежилое помещение
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Дмитровский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Икша
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Школьная
Номер дома	4А	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	1-6	
Иное описание местоположения		

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	46:208:002:000171960:0001(20001)
Кадастровый (условный) номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 27 » сентября 20 11 года

Начальник Дмитровского отделения



Дегтяренко С. М.
(подпись) (Фамилия И.О.)

1. Описание здания

1	Инвентарный номер здания	46:208:002:000171960:0001
2	Кадастровый (условный) номер здания	
3	Литера здания	A
4	Этажность/подземная этажность	4 / 1
5	Год строительства (ввода в эксплуатацию)	-
6	Год реконструкции/капитального ремонта	-
7	Примечание	

2. Описание нежилого помещения

1	Назначение	Нежилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Тип этажа	Подвал
4	Номер этажа	Подвал
5	Номер помещения	1-6
6	Общая площадь/основная площадь (кв.м.)	45.8 / 33.7
7	Физический износ (%)	40
8	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 (руб.)	2409
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	

2.1. Ранее присвоенные (справочно):

Инвентарный номер	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	

3. СОСТАВ ОБЪЕКТА

[illegible]

3.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт		Телефон
		от ГРЭС	от групповой квартирной котельной	от собственной котельной	от АГВ			централизованное	жидким газом		Пассажирские	Грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
45.8	45.8	45.8					45.8	45.8		45.8			

100

[illegible]

4.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

[illegible]

127

5.1. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

5.2. Техническое описание конструктивных элементов части здания, помещения, определение физического износа (заполняется для офисных помещений)

Литера А Год постройки - Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный ленточный	удовлетворительно	7	1	7	40	2.8		
2	Стены и перегородки	кирпич	удовлетворительно	28	1	28	40	11.2		
3	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительно	12	1	12	40	4.8		
4	Кровля	мягкая кровля	удовлетворительно	2	1	2	40	0.8		
5	Полы	линолеум	удовлетворительно	6	1	6	40	2.4		
6	Проемы	двери - простые деревянные, окна- двойные створные	удовлетворительно	11	1	11	40	4.4		
7	Отделочные работы	оштукатурено, окраска, обои	удовлетворительно	16	1	16	40	6.4		
8	Внутренние санитарно-технические и эл-ие устройства	водопровод центральный, газоснабжение центральное, горячее водоснабжение центральное, канализация центральная, отопление центральное, электроосвещение	удовлетворительно	12	1	12	40	4.8		
9	Прочие	отмостка	удовлетворительно	6	1	6	40	2.4		
Итого:				100		100		40		

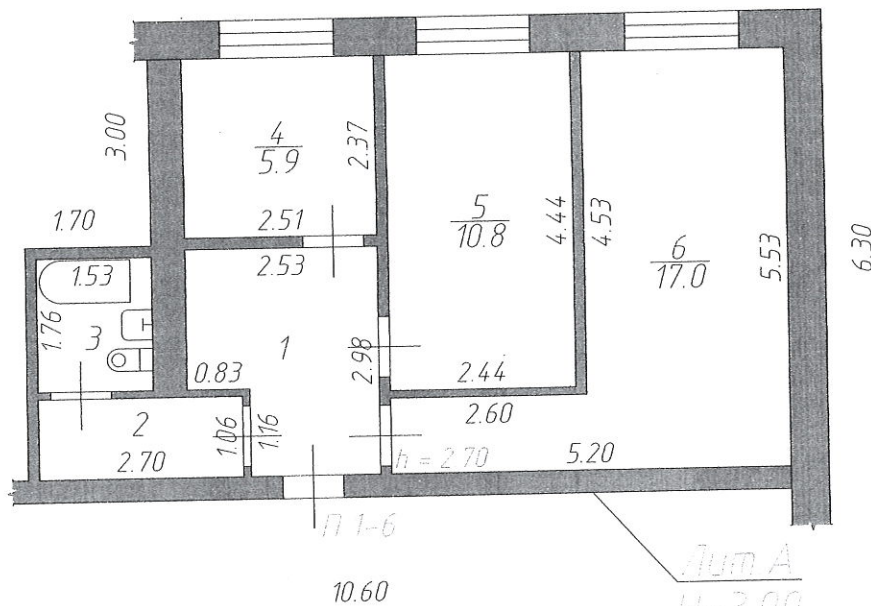
% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40$

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

расположенного по адресу

Московская обл., Дмитровский р-н,
п.Икша, ул Школьная, д 4А

Подвал



ФГУП "Ростехинвентаризация" - Федеральное БТИ Московский обл. Дмитровское с/пос.	
Исполнил	Акимов
Проверил	Хальцова И.А.
Принял	Дегтяренко

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Литера по плану	Номер помещения	Этаж	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета помещения	Площадь (кв.м.)			Высота (м.)	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание
						Общая площадь	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	1-6	Подвал	1	Коридор	2.51*2.98-0.83*1.16	6.5		6.5	2.70		
			2	Коридор	2.70*1.06	2.9		2.9	2.70		
			3	Санузел	1.76*1.53	2.7		2.7	2.70		
			4	Помещение	2.37*2.51	5.9	5.9		2.70		
			5	Помещение	4.44*2.44	10.8	10.8		2.70		
			6	Помещение	5.20*5.53-2.60*4.53	17.0	17.0		2.70		
Итого по помещению 1-6						45.8	33.7	12.1			

126

[illegible]