



# Администрация Городского округа Подольск

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2026

№ 1442 - П

Городской округ Подольск, Московская область

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности с кадастровым номером 50:27:0020509:1026, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, деревня Стрелково, земельный участок 236**

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Городского округа Подольск от 12.02.2016 № 94-1202/2016, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 05.05.2026 № 79-3 пункт 163, номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК» 50:55.26307), Администрация Городского округа Подольск

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности общей площадью 1478 кв.м, с кадастровым номером 50:27:0020509:1026, категория земель - «земли населенных пунктов», разрешенное использование - «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Подольск, деревня Стрелково, земельный участок 23б.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона, - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

3. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

4. Определить следующие условия проведения аукциона:

4.1. аукцион является ограниченным по составу участников (только граждане) и открытым по форме и подаче предложений о цене;

4.2. установить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере 100% от кадастровой стоимости в сумме 5 495 322 (Пять миллионов четыреста девяносто пять тысяч триста двадцать два) рубля 24 копейки;

4.3. установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 5 495 322 (Пять миллионов четыреста девяносто пять тысяч триста двадцать два) рубля 24 копейки;

4.4. установить «Шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 164 859 (Сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят девять) рублей 66 копеек.

5. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на едином портале торгов Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области») посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/).

6. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка, в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) при заключении договора купли-продажи земельного участка предусмотреть обязанности собственника использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, учитывая ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

7.1. частично расположен в границах прибрежной защитной полосы р. Пахра, реестровый номер границы: 50:00-6.2053;

7.2. полностью расположен в границах водоохранной зоны р. Пахра, реестровый номер границы: 50:00-6.2055.

8. Комитету имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (Правдолюбова Н.А.) при заключении договора купли-продажи земельного участка предусмотреть обязанности собственника использовать земельный участок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон», учитывая, что в границах земельного участка расположена воздушная линия электропередач.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Подольск Студеникину А.О.

Глава Городского округа Подольск



Г.И. Артамонов