

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Здание промышленного магазина № 10

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Ногинский	
Муниципальное образование	Тип	сельское поселение
	Наименование	Степановское
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Ногинск-5
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г32,г	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	165:053-8418Д

Технический паспорт составлен по состоянию на _____

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		Ногинский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
		Руководитель комплексной производственной группы Щелковского филиала ГБУ Московской области "МОБТИ" Серегин А.С.	

М. П.



009-913-102-530

2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Описание (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план М 1:200 000	5
6	План объекта М 1:10000	6
7	Планы этажей здания М 1:200	7-8
8	Экспликация к плану этажей здания	9
9	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10



3. Общие сведения о здании

Литера	Наименование литеры	Год постройки	Кол-во этажей	в том числе	
				надземной части (этажность)	подземной части
Г32	основное строение	1962	2	2	

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Строительный объем 4 927 куб.м Площадь здания* 1 049,0 кв.м

Общая площадь помещений здания по внутреннему обмеру 1 049,0 кв.м

Площадь застройки 674,3 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

*Указывается в случае проведения обследования объекта недвижимости в натуре после 1 января 2017 года.

Площадь нежилого здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный и иные), а также эксплуатируемой кровли. Площадь этажей здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь нежилого здания включается площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних этажей, рампы, открытых неотапливаемых планировочных элементов нежилого здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий) (пункты 2, 3, 5, 6 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)



000-119-132-664

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 24 сентября 2020 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Г32	основное строение	1 962		0,00
Г	холодная пристройка	-		



5. Ситуационный план

нежилое здание

наименование здания

М 1:200000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Жумаева Т.С.		Серегин А.С.	

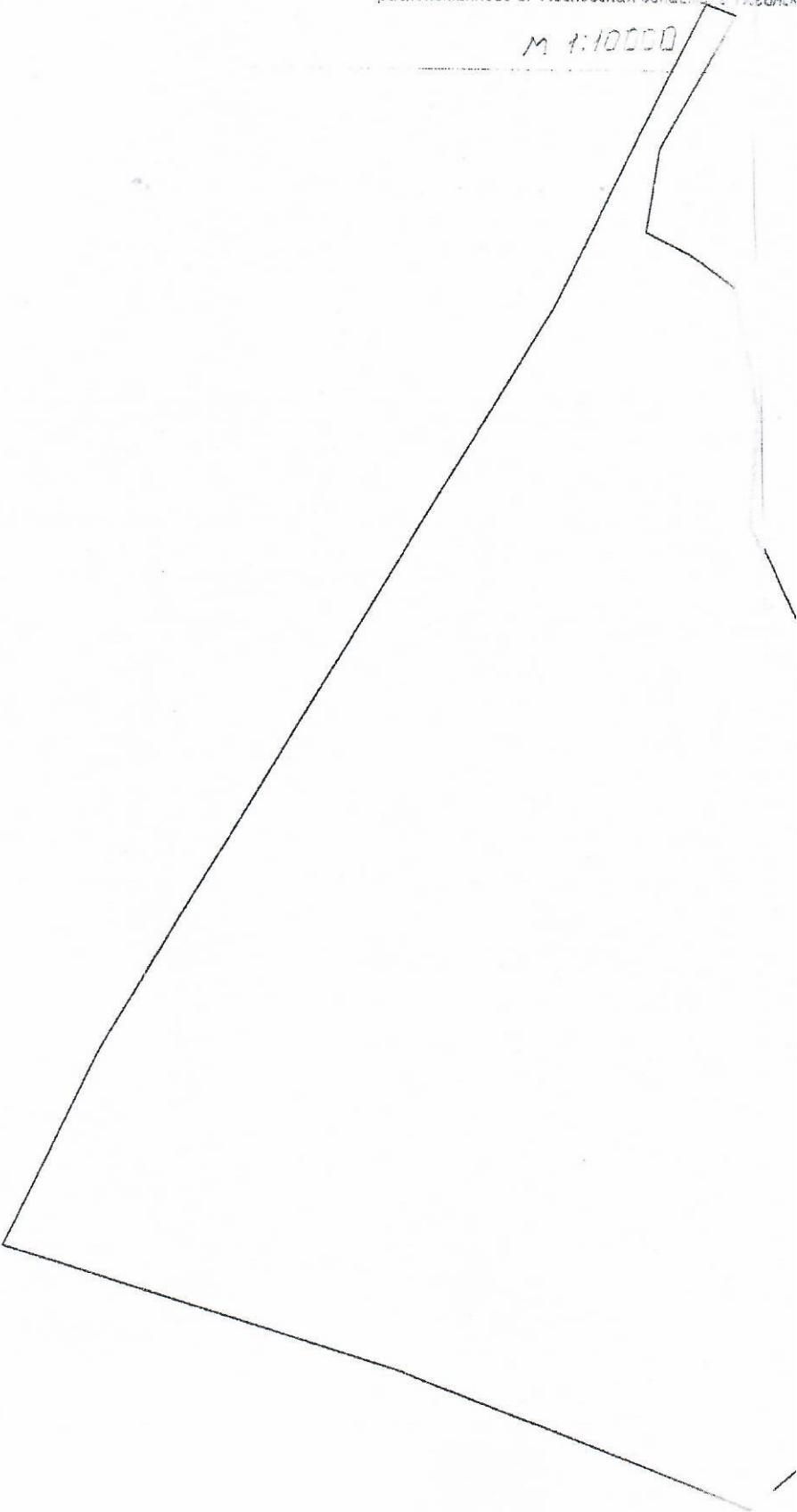


000-345-122-533

СИТУАЦИОННЫЙ
ЗЕМЕЛЬНОГО ЧА

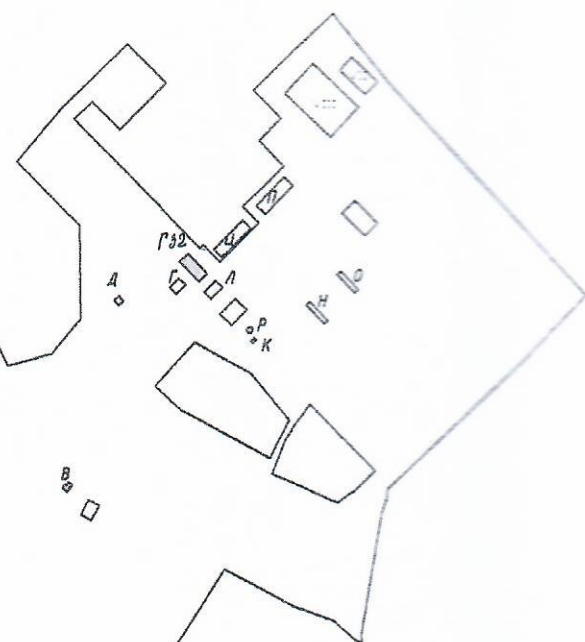
расположенного в: Московская область, Ногинск

М 1:10000



ЧЕРТЕЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

Лист № 1, 1:500, 0/01

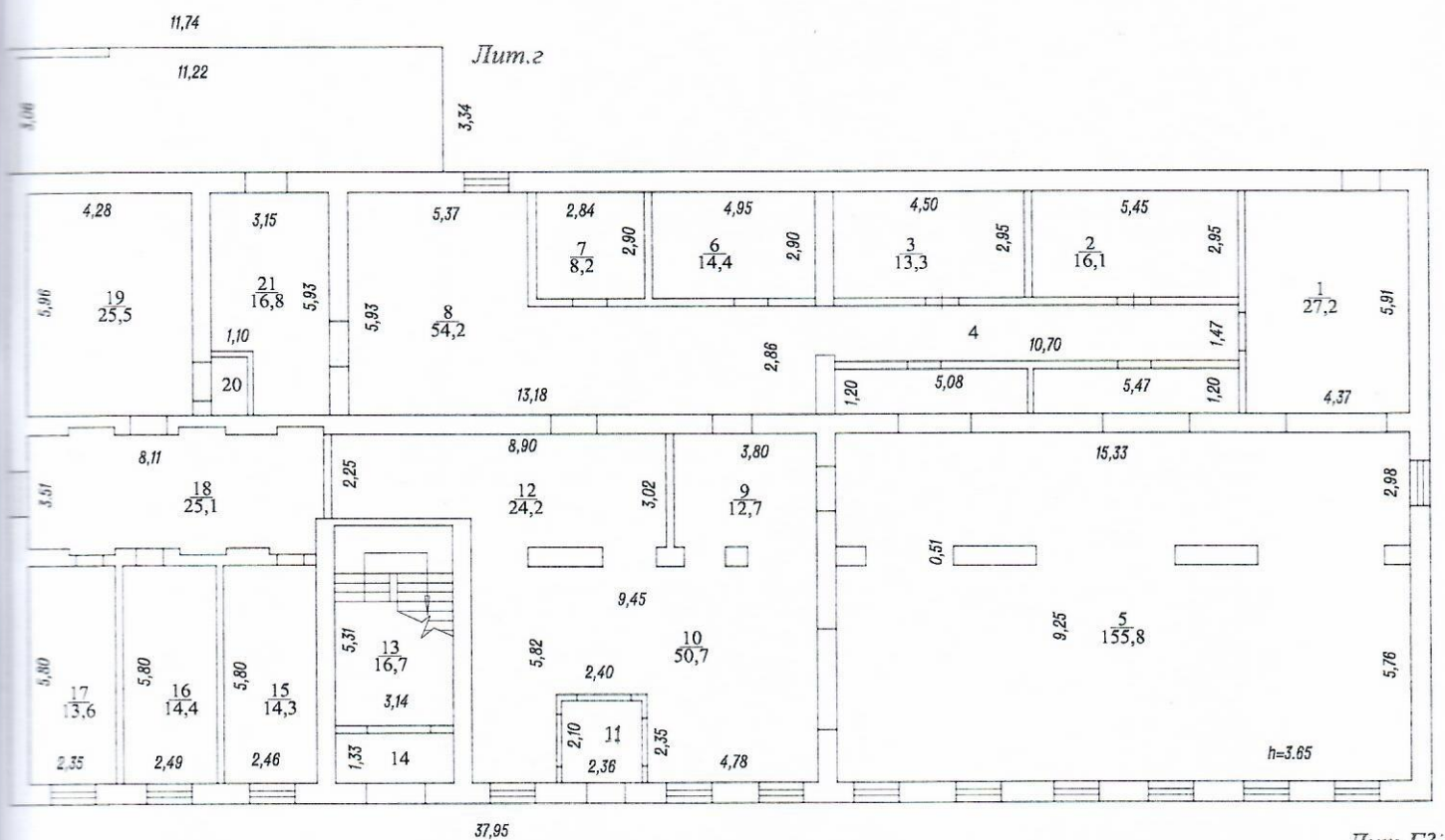


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Жумаева Т.С.		Сергеев А.С.	

7. План этажа 1 здания

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1



37,95

Лит.ГЗ

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Жумаева Т.С.		Серегин А.С.	

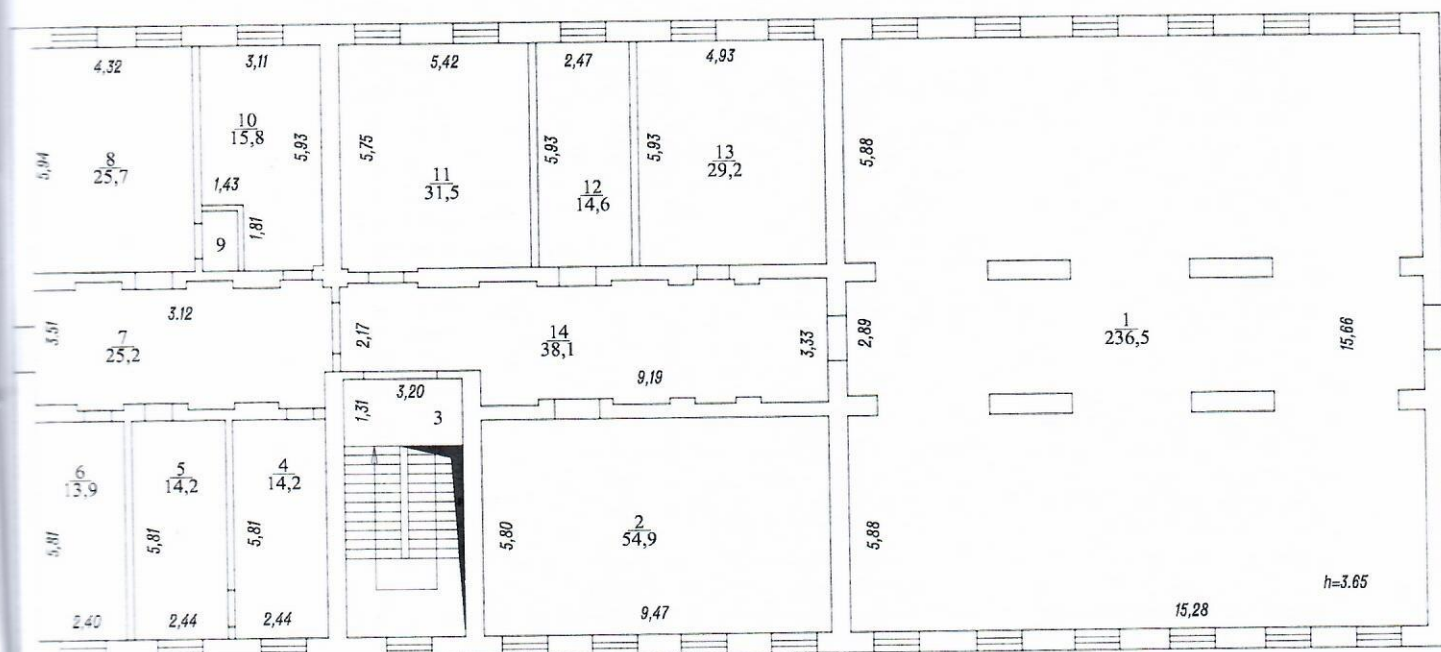


000-119-132-664

7. План этажа 2 здания

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1



Лит.Г32

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Жукова Т.С.		Серегин А.С.	



000-119-132-664

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Г32	1		1	тамбур	27,2	3,65	
Г32			2	помещение	16,1		
Г32			3	помещение	13,3		
Г32			4	коридор	15,7		
Г32			5	помещение	155,8		
Г32			6	помещение	14,4		
Г32			7	помещение	8,2		
Г32			8	коридор	54,2		
Г32			9	помещение	12,7		
Г32			10	помещение	50,7		
Г32			11	тамбур	5,0		
Г32			12	помещение	24,2		
Г32			13	лестн.клетка	16,7		
Г32			14	тамбур	4,2		
Г32			15	помещение	14,3		
Г32			16	помещение	14,4		
Г32			17	помещение	13,6		
Г32			18	коридор	25,1		
Г32			19	помещение	25,5		
Г32			20	кладовая	1,5		
Г32			21	коридор	16,8		
Г32	2		1	помещение	236,5	3,65	
Г32			2	помещение	54,9		
Г32			3	лестн.площадка	4,2		
Г32			4	помещение	14,2		
Г32			5	помещение	14,2		
Г32			6	помещение	13,9		
Г32			7	коридор	25,2		
Г32			8	помещение	25,7		
Г32			9	кладовая	1,4		
Г32			10	помещение	15,8		
Г32			11	помещение	31,5		
Г32			12	помещение	14,6		
Г32			13	помещение	29,2		
Г32			14	коридор	38,1		
Всего:					1049,0		



000-091-142-368

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
Городской округ Электросталь Московской области		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 50/016/001/2020-2247 от 14.04.2020, собственность, № 50:16:0704014:1625- 50/046/2018-2 от 14.04.2018.	1

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Жумаева Т.С.		Серегин А.С.	



013-154-112-637

Прощито, пронумеровано и
скреплено печатью

на 181 (сто восемьдесят один) листах
Руководитель КИП №2 Ногинского
филиала ГБУ Московской области
«МОБИЛЬ»
Серегин А.С.

