

**АКТ ОСМОТРА
земельного участка**

Администрация муниципального округа Луховицы Московской области с целью проведения аукциона по продаже земельного участка провела выездное обследование в отношении земельного участка:

- кадастровый номер: 50:35:0020201:540;
- площадь 931 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- местоположение: Российская Федерация, Московская область, м.о. Луховицы, д. Двуглинково, з/у 16а (далее – Земельный участок).

Лицо, проводившее обследование: Дорофеева С.А. - главный специалист Отдела муниципального земельного контроля Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области.

В ходе визуального обследования земельного участка установлено: в границах испрашиваемого земельного участка произрастает древесно-кустарниковая и сорная растительность.

В границах Земельного участка частично расположен забор из сетки рабица (скриншот из ИСОГД МО). На Земельный участок имеется свободный, неограниченный доступ через не запирающуюся калитку (фото 2).

Отображенные на фотоматериалах объекты, а именно: ОКСы, заборы металлические, теплица, бетонные столбы ЛЭП и воздушная ЛЭП расположены за границами Земельного участка.

Усматриваемая на ИСОГД МО пешеходная тропинка в границах земельного участка фактически отсутствует (фото 2,3).

На Земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам. Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на Земельном участке не расположены.

На Земельном участке отсутствуют видимые инженерные коммуникации.

В отношении данного Земельного участка отсутствуют препятствия для выставления на торги.









Подпись лица, проводившего проверку: С.А. Дорофеева / С.А. Дорофеева