

Инвентарный номер	16869 301:085-20128/2
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ступинский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Спальный корпус

назначение объекта

Адрес:

Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	Ступинский район
Сельский округ	
Город (др. поселение)	с. Семеновское
Улица	
№ дома (садового участка)	
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 2 февраля 2007 г.



Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРИ, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	8943,00	5366,00					8943,00	5366,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Литера Б2 (Основное строение)

Год постройки

Число этажей 1

Серия, тип проекта

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 468 м³, в т.ч., встроенных нежилых помещений _____ м³

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) 126,8 м², из неё:

а). жилые помещения:

площадь с учетом неотапливаемых помещений
общая площадь жилых помещений
в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 126,8 кв.м
в том числе, основная площадь 105,0 кв.м

Ср. жилая площадь жилых помещений _____ м². Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: Спальный корпус Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь, кв.м		
		с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
- комнатные				
Всего:				

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

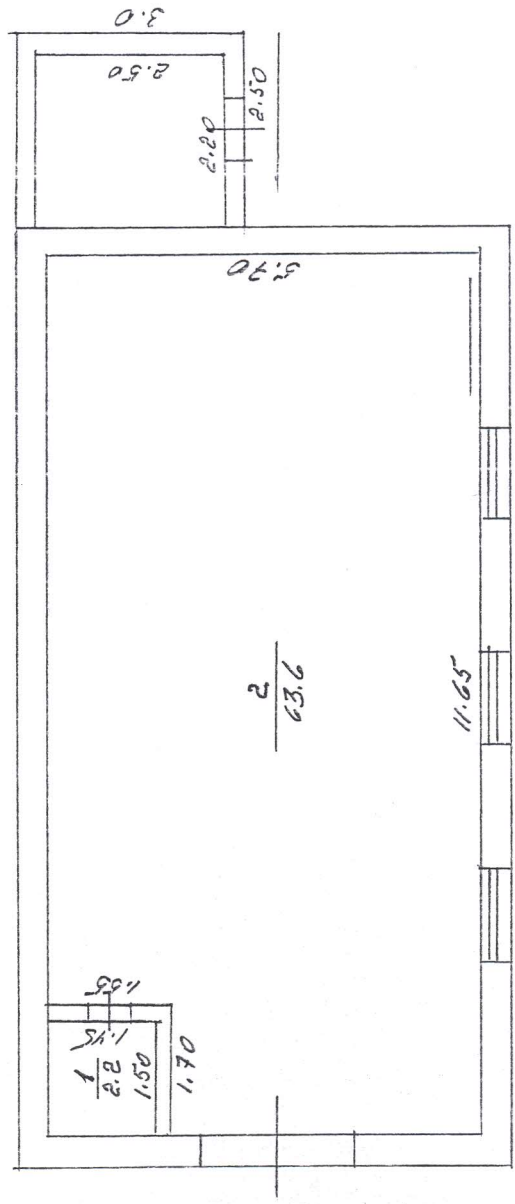
	Количество жилых		Площадь, кв.м		
	квартир	комнат	с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
В квартирах					
В общежитиях					

8. Нежилые здания и помещения

Эт аж	Назначение помещений	Площадь, кв.м		
		общая	основная	вспомогательная
1	административное	126,8	105,0	21,8
	Всего:	126,8	105,0	21,8

Находящегося в вер(ном)) с снесенное №

1-этаж



ЭКСПЛИКАЦИЯ

НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ

ПОМЕЩЕНИЯ

Общая	<u>126.8</u>	м ²	1: 00
Основная	<u>105.0</u>	м ²	
Вспомогательная	<u>21.8</u>	м ²	

По состоянию на 01.08.2008 г.

Съемку произвел А.С.С.

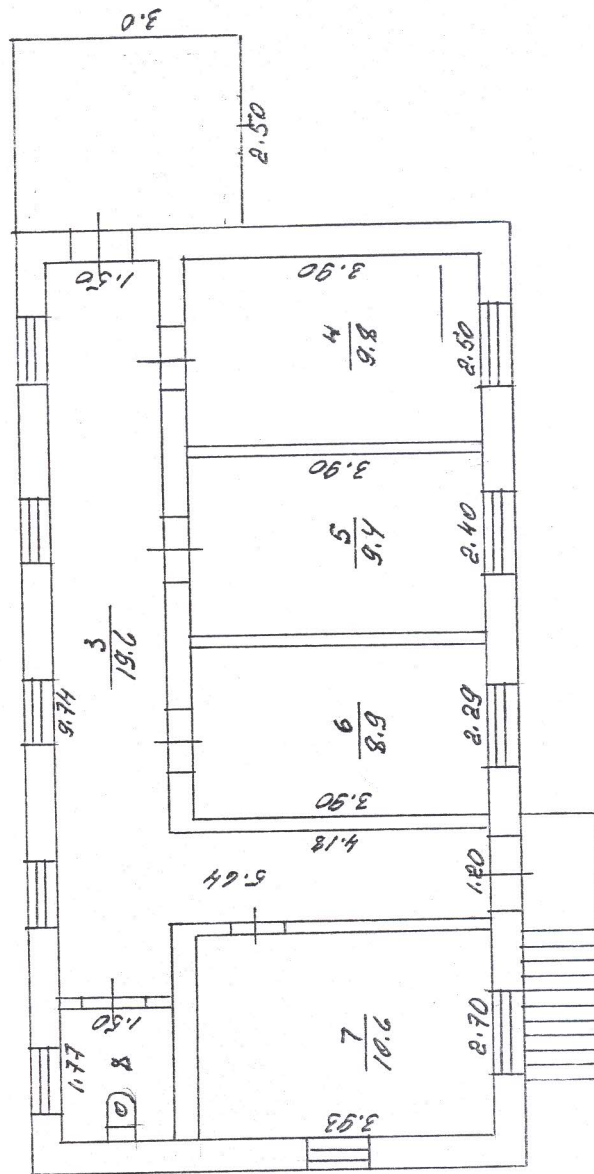
Проверил _____

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ

№

Находящегося в г. (наименование) с наименованием

2-3174Ж



ЭКСПЛИКАЦИЯ

НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ

ПОМЕЩЕНИЯ

Общая

Основная

Вспомогательная

1: 00

м²

м²

м²

По состоянию на 22 февраля 2008 г.

Съемку произвел

Проверил

Экспликация
к поэтажному плану Спальный корпус,

положенного в городе (другом поселении)
улице (пер.)

с. Семеновское

дом №

Эт аж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
						основная	вспомога тельная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	подсобная	1.50*1.45	2,2		2,2	2,74	
1		2	гараж	11.65*5.70-1.65*1.70	63,6	63,6			
2		3	коридор	9.74*1.50+1.20*4.18	19,6		19,6	2,55	
2		4	комната	2.50*3.90	9,8	9,8			
2		5	комната	2.40*3.90	9,4	9,4			
2		6	комната	2.29*3.90	8,9	8,9			
2		7	комната	2.70*3.93	10,6	10,6			
2		8	санузел	1.77*1.50	2,7	2,7			
				Итого административное 1:	126,8	105,0	21,8		
				Итого:	126,8	105,0	21,8		

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
электричество	126,8

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б2	Основное строение	$6.40 \cdot 12.40$	79,4	5,89	468
о	Крыльцо	$2.50 \cdot 3.0$	7,5		

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера Б2 Основное строение

од постройки

Группа капитальности 0

Число этажей 1

1	Фундаменты	бетонный ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя стен, выпучивание отдельных участков стен подваланеравномерная осадка фундамента	9.0	1,00	9,00	40
2	Стены, перегородки и колонны	кирпичные	Массовое отпадение штукатурки; выветривание швов; ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей; высолы и следы увлажнения	35.0	1,00	35,00	40
3	Перекрытия и покрытия	железобетонные	Трещины, прогибы, следы протечек или промерзаний в местах примыкания к наружным стенам.	14.0	1,00	14,00	40
4	Кровли	шиферная	Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит; отрыв листов до 10% площади кровли.	6.0	1,00	6,00	40
5	Полы	бетонные/дощатые	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0.5 кв.м. на площади до 25%	15.0	1,00	15,00	40
6	Проемы	окна по 2 глухих, двери простые	Оконные переплеты разошлись, покорежились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов.	8.0	1,00	8,00	40
7	Отделочные работы	оштукатурено	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.	2.0	1,00	2,00	40
8	Отопление			1.3			0
9	вентиляция			3.5			0
10	водопровод			0.2			0
11	канализация			0.2			0

1	2	3	4	5	6	7	
12	электроосвещение	скрытая проводка	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов	1.7	1,00	1,68	40
13	слаботочные устройства			0.1			0
14	Прочие работы			4.0			0
Итого				100		90,68	

% износа 40

12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5

од постройки

Литера —

Число этажей

		-		
--	--	---	--	--

% ИЗНОСА

Итого

13. Техническое описание дворовых сооружений

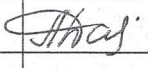
Ли тера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ли те ра	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб лицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б2	Основное строение	Сборник №1	2а	21,00	0,91	19,11	468куб.м	8943,00	40	5366,00
о	Крыльцо		2а				7,5кв.м		0	
Итого:								8943,00		5366,00

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план	1
2	Экспликация к поэтажному плану	1
3	Технический паспорт	1

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
02.02.2007	техник	Далека А. В.		Кабанов А. В.			

15:13:30 26.05.2007

Листах

производственной группы

СЛУДИНСКОГО ФІЛІАЛА І УЛІ МО «МОВІ І

7-22-55 ENFUBA

Копия выдана « 16 »

20