

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2026, поступившего на рассмотрение 24.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85314018	
Кадастровый номер:	50:46:0060603:535
Номер кадастрового квартала:	50:46:0060603
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, проезд Промышленный
Площадь:	5704 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	9676493.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:46:0060603:31; 50:46:0060603:43
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склад
Сведения о кадастровом инженере:	Муханина Вера Витальевна, № 0197, в Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров», договор на выполнение кадастровых работ от 27.02.2026 № №2/26-Б, дата завершения кадастровых работ: 08.04.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. фидат: 83997148184797998005552191040001978443

Вла. лс: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85314018			
Кадастровый номер:		50:46:0060603:535	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган г.о. Электросталь уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. фидат: 83997148184797998005552191040001978443

Вла. лед: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85314018			
Кадастровый номер:		50:46:0060603:535	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2026; реквизиты документа-основания: карта (План) от 01.03.2016 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Токарев Ю.М.; письмо Администрации городского округа Электросталь Московской области от 11.03.2016 № Т-952 выдан: Администрацией городского округа Электросталь Московской области; об установлении санитарно-защитной зоны для действующей группы предприятий АО «Машиностроительный завод» (АО «МСЗ») и АО «Высокотехнологический научно-исследовательский институт неорганических материалов имени академика А.А.Бочвара» (АО «ВНИИНМ») с учетом хозяйственной деятельности арендаторов и субарендаторов по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 12 и Строительный переулок, д. 6 от 02.10.2023 № 325-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Качановский Денис Борисович, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85314018			
Кадастровый номер:		50:46:0060603:535	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сер фискат: 83997148184797998005552191040001978443	инициалы, фамилия
		Вла лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85314018			
Кадастровый номер:		50:46:0060603:535	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°48.4`	34.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	68°33.5`	42.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	72°38.8`	25.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	74°7.1`	90.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	149°32.6`	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	236°21.2`	107.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	236°34.7`	83.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	326°56.0`	12.99	данные отсутствуют	50:46:0060603:534	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	335°3.5`	31.11	данные отсутствуют	50:46:0060603:534	данные отсутствуют

полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
	Сер	фидат:	83997148184797998005552191040001978443			
	Вла	лец:	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

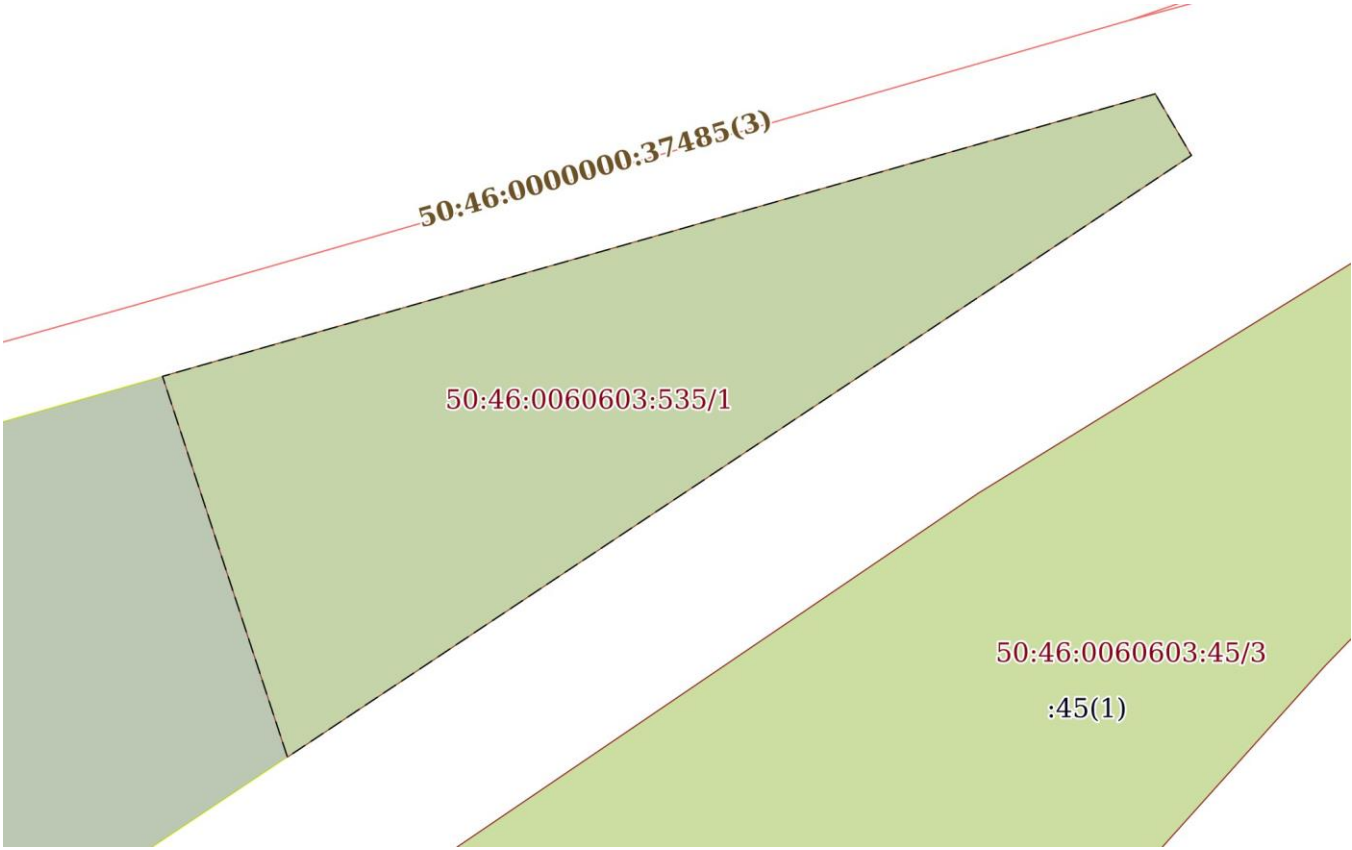
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85314018			
Кадастровый номер:		50:46:0060603:535	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471173.33	2249093.57	-	0.1
2	471194.36	2249120.3	-	0.1
3	471209.77	2249159.54	-	0.1
4	471217.46	2249184.15	-	0.1
5	471242.33	2249271.56	-	0.1
6	471239.83	2249273.03	-	0.1
7	471180.26	2249183.53	-	0.1
8	471134.23	2249113.78	-	0.1
9	471145.12	2249106.69	-	0.1
1	471173.33	2249093.57	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85314018			
Кадастровый номер:		50:46:0060603:535	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:46:0060603:535/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85314018			
Кадастровый номер:		50:46:0060603:535	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:46:0060603:535/1	404	50:46-6.1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (План) от 01.03.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Токарев Ю.М.; письмо Администрации городского округа Электросталь Московской области от 11.03.2016 № Т-952 выдан: Администрацией городского округа Электросталь Московской области; об установлении санитарно-защитной зоны для действующей группы предприятий АО «Машиностроительный завод» (АО «МСЗ») и АО «Высокотехнологический научно-исследовательский институт неорганических материалов имени академика А.А.Бочвара» (АО «ВНИИНМ») с учетом хозяйственной деятельности арендаторов и субарендаторов по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 12 и Строительный переулок, д. 6 от 02.10.2023 № 325-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:46-6.1; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующей группы предприятий АО «Машиностроительный завод» (АО «МСЗ») и АО «Высокотехнологический научно-исследовательский институт неорганических материалов имени академика

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85314018			
Кадастровый номер:		50:46:0060603:535	
		А.А.Бочвара» (АО «ВНИИНМ») с учетом хозяйственной деятельности арендаторов и субарендаторов по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 12 и Строительный переулок, д.6.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
24.06.2026г. № КУВИ-001/2026-85314018			
Кадастровый номер:		50:46:0060603:535	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:46:0060603:535/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471242.33	2249271.56	-	-
2	471239.83	2249273.03	-	-
3	471215.4	2249236.33	-	-
4	471230.82	2249231.27	-	-
5	471230.86	2249231.26	-	-
1	471242.33	2249271.56	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фидат: 83997148184797998005552191040001978443		
полное наименование должности		Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	инициалы, фамилия	
		РОСКАДАСТР			
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			