



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2024 № 6441

О проведении аукциона в электронной форме по продаже
земельного участка с кадастровым номером
50:19:0030305:757, из земель государственной
неразграниченной собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030305:757, из земель государственной неразграниченной собственности, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 234-3 от 10.12.2024г. (карточка № 50:19.31906), руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет,

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030305:757, площадью 1792 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, деревня Шилово, из земель государственной неразграниченной собственности.
2. Определить организатором аукциона по передаче в собственность земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Определить следующие условия проведения аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. Установить начальную цену продажи земельного участка в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 951 677 (девятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят семь) рублей 44 копейки.

3.2. Установить размер задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 190 335 (сто девяносто тысяч триста тридцать пять) рублей 48 копеек.

3.3. Определить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 28 550 (двадцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 32 копейки.

4. Ограничение прав на земельный участок:

4.1. Земельный участок расположен: полностью Водоохранная зона ручья, частично Прибрежная защитная полоса ручья.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

5. Аукцион по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

6. Заключить с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи.

8. Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно.

Начальник общего отдела

« 11 » 12 2024г.



О.П. Гаврилова

Маурычева Наталья Вячеславна
Управление земельных отношений, главный специалист
+7(49627)20-240