



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2023 № 5306

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, местоположение: 140235, Московская область, г Воскресенск, д Ёлкино, ул Юбилейная, Российская Федерация, городской округ Воскресенск

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 13.09.2023 г. № 171-3 пункт 237

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: 140235, Московская область, г Воскресенск, д Ёлкино, ул Юбилейная, Российская Федерация, городской округ Воскресенск, общей площадью 1379 квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0040405:2314. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории:

Полностью расположен: Аэродром Коломна (Коробчеево) приаэродромная территория аэродрома.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальную минимальную цену в размере 38 151, 41 (Тридцать восемь тысяч сто пятьдесят один) рубль 41 копейка, определенной от кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка – 38 151, 41 (Тридцать восемь тысяч сто пятьдесят один) рубль 41 копейка.

2.3. «Шаг аукциона» - 1 144, 54 (Одна тысяча сто сорок четыре) рубля 54 копейки, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 лет 2 месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск:

4.1. Заключить по итогам аукциона с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Гарибяна С. П.

Глава городского округа Воскресенск

А. В. Малкин

ВЕРНО:

НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
ГОРЯЧЕВА М.А.

15. 09. 2023

