



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2026 № 1946-ПА/24

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Балашиха Московской области от 04.09.2015 № 86-0409/2015, постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

- наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1,2, кадастровый номер: 50:50:0040810:962, площадь: 192.4 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:50:0040810:962-50/113/2026-1 от 10.08.2026), адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Советская, дом 57 корпус 1, помещение 1 (далее – Имущество).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене и открытым по составу участников.



3.2. Определить начальный размер годовой арендной платы – 1 620 777 (один миллион шестьсот двадцать тысяч семьсот семьдесят семь) рублей 60 копеек с учетом НДС, согласно отчету независимого оценщика Общества с ограниченной ответственностью «Компания ВЕАКОН» от 02.09.2026 № В05-0426-27.

Размер задатка для участия в аукционе определить в размере 40 % от начальной цены – 648 311 (шестьсот сорок восемь тысяч триста одиннадцать) рублей 04 копейки.

«Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной цены – 81 038 (восемьдесят одна тысяча тридцать восемь) рублей 88 копейки.

3.3. Срок договора аренды: 5 лет.

3.4. Целевое назначение Имущества: под свободный вид деятельности (не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации).

3.5. Передача прав третьим лицам на недвижимое имущество не допускается, за исключением субаренды с письменного согласия Арендодателя.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Городского округа Балашиха обеспечить заключение договора аренды Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Балашиха Сирота Е.И.

Глава Городского округа



С.Г. Юров