



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

Администрация городского округа
Щёлково

bulgakovaa@mosreg.ru

21.12.2021 № 15-29/41800

на № _____ от _____

О рассмотрении межведомственного
запроса

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с межведомственным запросом Администрации городского округа Щёлково от 24.11.2021 № 172-01Исх-9026С (вх. от 25.11.2021 № 103783/29) сообщает следующее.

Национальный парк «Лосиный остров» создан постановлением Совета Министров РСФСР от 24.08.1983 № 401 «О создании государственного природного национального парка «Лосиный остров» на основании объединенного решения исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 04.05.1979 № 1190-543 «Об утверждении проекта планировки природного парка «Лосиный остров».

На основании постановления Главы Администрации Щелковского района Московской области от 30.06.1995 № 734/15 ФГБУ «Национальный парк «Лосиный остров» выдан Государственный акт на право собственности на землю, владения, бессрочного (постоянного) пользования серия МО-14-00 № 000141 площадью 974,7 га. В приложении к указанному акту имеются сведения о земельных участках, расположенных в границах особо охраняемой природной территории национального парка «Лосиный остров», и отнесенным к участкам посторонних пользователей:

- земли Щелковского ДРСУ площадью 6,4 га, из них дорога д. Супонево - д. Серково 2,0 га, дорога д. Оболдино - п. Загорянский 3,4 га;
- земли администрации поселка Загорянский площадью 11,5 га;
- земли Московского управления подземного хранения газа площадью 2,6 га.

Вместе с тем согласно разъяснению, изложенному в совместном письме от 17.06.2021 № 11-4483-ОС/21/01-15-53/17177/24974-ИФ/08/ВЯ-10/19630 Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации, Федерального агентства по управлению государственным имуществом, необходимо учитывать следующее.

В силу пункта 2 статьи 3.1 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ) с учетом изменений, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2020 № 505-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 505-ФЗ), оборот земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения, не ограничивается. Такие земельные участки могут находиться по основаниям, предусмотренным законом, в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, собственности граждан или юридических лиц либо относиться к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Следует учитывать, что согласно пункту 1 статьи 3.1 Федерального закона № 33-ФЗ (в редакции Федерального закона № 505-ФЗ) населенные пункты могут быть включены в состав особо охраняемой природной территории без изъятия расположенных на их территориях земельных участков и иной недвижимости у правообладателей (за исключением государственных природных заповедников).

Положения статьи 3.1 Федерального закона № 33-ФЗ применяются к населенным пунктам, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Использование земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав особо охраняемой природной территории, должно осуществляться с учетом режима особой охраны этой особо охраняемой природной территории.

Таким образом, Федеральным законом № 505-ФЗ исключена ранее предусмотренная презумпция исключительно федеральной собственности на земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов в составе особо охраняемых природных территорий федерального значения (за исключением государственных природных заповедников).

С учетом вступления в силу Федерального закона № 505-ФЗ земельные участки, расположенные в границах населенного пункта в составе особо охраняемой природной территории федерального значения, не относящиеся в силу прямого указания федерального закона к федеральной собственности, региональной собственности или муниципальной собственности, являются земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Предоставление таких земельных участков осуществляют уполномоченные органы, предусмотренные статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2021 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В соответствии с частью 4 статьи 95 Земельного кодекса Российской Федерации охранные зоны создаются на прилегающих к национальным

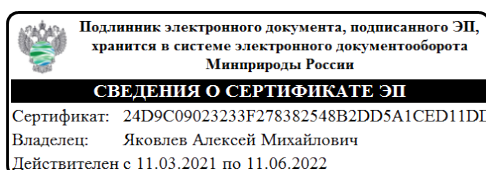
паркам земельных участках и водных объектах для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Земельные участки в границах охранных зон у их собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Режим охранной зоны национального парка «Лосиный остров» установлен разделом VI Положения о Государственном природном национальном парке «Лосиный остров», утвержденного решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 10.10.1988 № 2130-1344 (далее – Положение о национальном парке).

В соответствии с пунктом 35 Положения о национальном парке в пределах охранной зоны национального парка запрещается:

- строительство и эксплуатация промышленно-складских, коммунальных и других объектов, являющихся источниками отрицательного воздействия на природу парка; размещение свалок;
- проведение работ, влекущих за собой уничтожение природных охраняемых комплексов парка;
- применение на сельскохозяйственных угодьях, в лесах и городских зеленых насаждениях ядохимикатов, минеральных удобрений и других химических средств;
- размещение индивидуальных коллективных садов, огородов и гаражей;
- охота и рыбная ловля.

В связи с чем земельные участки, расположенные в границах охранной зоны особо охраняемой природной территории национального парка «Лосиный остров», не изъяты из оборота и должны использоваться правообладателем с учетом установленных режимных ограничений.



Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

А.М. Яковлев