

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ВОСКРЕСЕНСК

Общество с ограниченной ответственностью
"Региональное объединение кадастровых инженеров "ГеоГранд"
(ООО "ГеоГранд")

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ здание
(вид объекта учёта)
_____ Нежилое здание
(наименование объекта учёта)

Адрес (местоположение) объекта учёта

Субъект Российской Федерации		
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населённый пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения	Московская область, Коломенский городской округ, пос. Радужный	

Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество	Гончарова Елена Викторовна
№ квалификационного аттестата	50-10-30 от 19 октября 2010 г.

Сведения из Единого государственного реестра
объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Учетный номер	46:738:000171
Кадастровый номер	-

Техописание (паспорт) составлено по состоянию на " 19 " июня 2019 года

Техописание (паспорт) выдано " 24 " июня 2019 года



Руководитель (уполномоченное лицо)


подпись

Гамова Н.Ю.
(Фамилия И.О.)

Содержание

№ п.п	Наименование раздела	№ листа
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план объекта недвижимого имущества	5
6	Позэтажный план здания	7
7	Экспликация к поэтажным планам здания	7
8	Отметки об обследованиях	8

Общие сведения

Основные:

Основная характеристика:	общая площадь	245.8 (значение)	кв.м. единица измерения
	объем	657 (значение)	куб.м. единица измерения

Дополнительные:

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект	-
Назначение	нежилое (жилое, нежилое)
Текущее использование	-
Этажность:	
количество надземных этажей	1
количество подземных этажей	-

Примечание:

Вид, наименование и назначение объекта указаны со слов заказчика. Данный объект внесен в реестр Муниципальной собственности (со слов заказчика) на основании Решения Совета депутатов Коломенского городского округа №11 от 12.09.2017г.

Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование	Год постройки	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Высота, м.	Площадь по внутренним размерам, кв.м.	Износ, %
			единица измерения	количество				
Б	Здание	-	куб.м	657	283	2,32	245,8	30

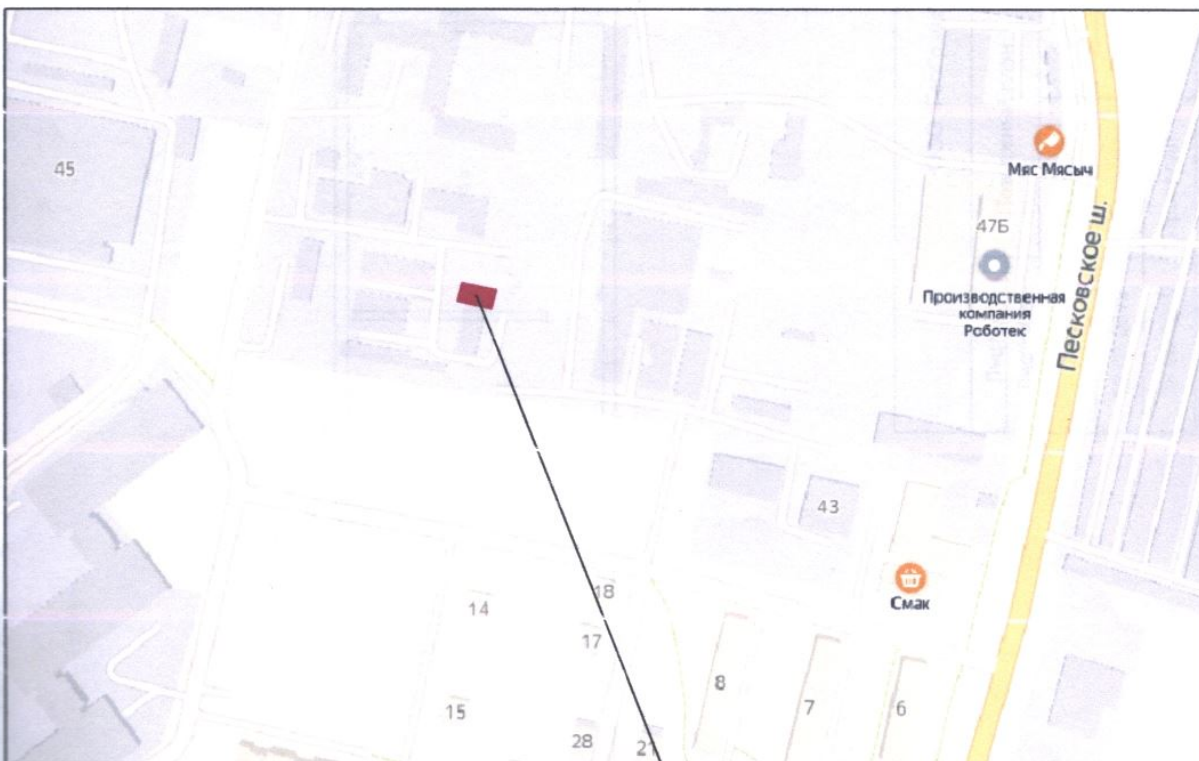
Техническое описание

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Износ, %
1	2	3	4	5
1	Фундамент	ж/бетонный	удовлетворительное	30
2	Стены/перегородки	кирпичные, бетонные, металлические	удовлетворительное	30
3	Кровля/перекрытие	перекрытие-ж/бетонные плиты	удовлетворительное	
4	Окна/двери			
5	Внутренняя/наружная отделка			
6	Сан. и электротехнические условия			

Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы, правоподтверждающие документы	Доля

Ситуационный план

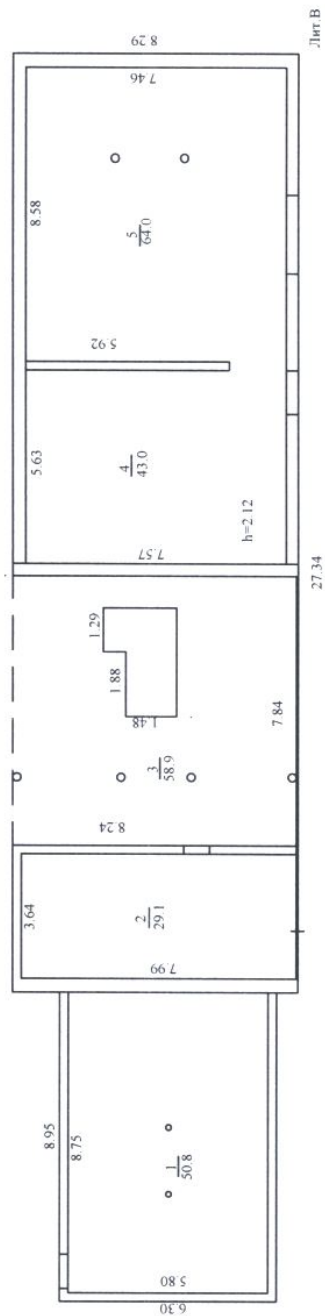


Нежилое здание

ООО "ГеоГранд"			
Лист 5	Ситуационный план		
Листов 8			
Дата	Исполнил	Ф.И.О.	Подпись
19.06.2019	Выполнил	Черных С.В.	
24.06.2019	Проверил	Гончарова Е.В.	

Позтажний план

1 этаж

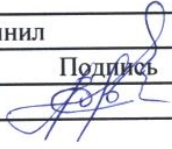


ООО "ГеоГранд"				
Лист 6	Позтажний план		Масштаб 1:200	
	Листов 8	Исполнил	Ф.И.О.	Подпись
Дата	19.06.2019	Выполнил	Черных С.В.	
24.06.2019	Проверил	Гончарова Е.В.		

Экспликация к поэтажным планам

[illegible]

Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф. И.О.	Подпись	Ф. И.О.	Подпись
19.06.2019	Черных С.В.		Гончарова Е.В.	

№ 8 Лист (2x)

Yacoba H. W.

(испытаны)

«В» 20-го года

