

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2026, поступившего на рассмотрение 03.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119499216	
Кадастровый номер:	50:47:0000000:7221
Номер кадастрового квартала:	50:47:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, город Орехово-Зуево, улица Стаханова, улица Бондаренко		
Площадь, м²:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1492	в метрах
Назначение:	Сооружения трубопроводного транспорта		
Наименование:	Сети теплоснабжения: ТК2 – ТК2а – ТК2б – ТК2в – ТК25 – ТК25а – улица Бондаренко д.3а, д.5 – улица Стаханова д.3, д.5, д.7, д.8, д.9		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1954		
Кадастровая стоимость, руб.:	3237018.16		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:47:0021502:21		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119499216			
Кадастровый номер:		50:47:0000000:7221	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Корытников Дмитрий Анатольевич, дата завершения кадастровых работ: 18.11.2020	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Говорова Ирина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 9	
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119499216			
Кадастровый номер:		50:47:0000000:7221	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Орехово-Зуевский городской округ Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:47:0000000:7221-50/141/2020-1 02.12.2020 10:25:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Концессия
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	24.09.2021 16:44:10
		номер государственной регистрации:	50:47:0000000:7221-50/141/2021-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2021 концессионное соглашение заключено сроком на 25 лет с даты заключения концессионного соглашения
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью " Интеллектуальные Коммунальные Системы Орехово-Зуево", ИНН: 7608037021, ОГРН: 1197627012868
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области, № 106, выдан 14.12.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119499216				
Кадастровый номер:		50:47:0000000:7221		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119499216			
Кадастровый номер:		50:47:0000000:7221	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119499216			
Кадастровый номер:		50:47:0000000:7221	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-50						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	472493.48	2278119.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	472494.26	2278115.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	472498.59	2278083.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	472503.7	2278051.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	472508.83	2278025.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	472511.21	2278005.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	472522.5	2277938.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	472543.07	2277813.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	472548.25	2277783.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	472555.86	2277733.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	472561.04	2277702.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	472567.06	2277666.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119499216							
Кадастровый номер:			50:47:0000000:7221				
13	472588.28	2277668.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	472587.56	2277673.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	472494.26	2278115.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	472515.17	2278118.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	472468.44	2278044.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	472503.7	2278051.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	472468.44	2278044.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	472402.94	2278029.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	472403.72	2278026.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	472503.97	2278049.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	472495.54	2278048.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	472495.78	2278046.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	472508.83	2278025.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	472532.42	2278028.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	472531.34	2278037.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	472548.25	2277783.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	472571.63	2277786.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119499216							
Кадастровый номер:			50:47:0000000:7221				
3	472572.2	2277783.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	472548.25	2277783.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	472535.4	2277781.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	472536.08	2277777.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	472555.86	2277733.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	472575.18	2277735.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	472574.67	2277740.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	472561.04	2277702.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	472580.54	2277705.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	472580.22	2277707.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
03.09.2026г. № КУВИ-001/2026-119499216			
Кадастровый номер:		50:47:0000000:7221	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК-50

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия