

Инвентарный №	6295
Условный №	
Кадастровый №	50:57:0000000:2644

Общество с ограниченной ответственностью «Люкс»
ООО «Люкс»

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
нежилого здания

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположения) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Городской округ Коломна	
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Коломна
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Коломна
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	проезд Станкостроителей
Номер дома	1	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Номер помещения бокса	-	
Иное описание местоположения	-	

Техническое описание подготовлено 11.02.2026г.

Сведения о собственниках (физических лиц)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Документ, удостоверяющий личность			Доля (часть) в праве	Документы, подтверждающие (устанавливающие) право собственника
		Наименование	Серия	Номер		

№ п/п	Полное наименование юридического лица	Реквизиты юридического лица		Доля (часть) в праве	Документы, подтверждающие (устанавливающие) право собственника
		№ ОГРН	ИНН/КПП		
1	Управление имущества и земельных отношений администрации городского округа Коломна Московской области				Собственность 50-50-57/703/2014- 119

Общие сведения о здании:

Литера	Назначение	Количество этажей	Материал стен	Износ (%)
А, а	Фундамент	2	Железобетонные	аварийное
А, а	Стены	2	Кирпич	аварийное
А, а	Крыша	2	Обрушенная	аварийное
А, а	Перекрытие 1-го и 2-го этажей	2	Обрушенные	аварийное
А, а	Лестницы	2	Обрушенные	аварийное
А, а	Перегородки	2	Обрушенные	аварийное
А, а	Окна, двери	2	Деревянные	аварийное

Техническая характеристика здания:

№ помещения	Наименование здания	Помещение расположено	Общая площадь (кв. м.)
	Нежилое здание	2 этажа, в том числе 0 подземный	1697.3

Комментарии:

Площадь помещения на поэтажном плане составляет 1697.3 кв.м. Состав помещений приведен в экспликации.
--

Сведения о существующих коммуникациях:

№ п/п	Наименование коммуникаций	Примечание
1	Электроснабжение	отсутствует
2	Водоснабжение	отсутствует
3	Водоотведение	отсутствует
4	Газоснабжение	отсутствует

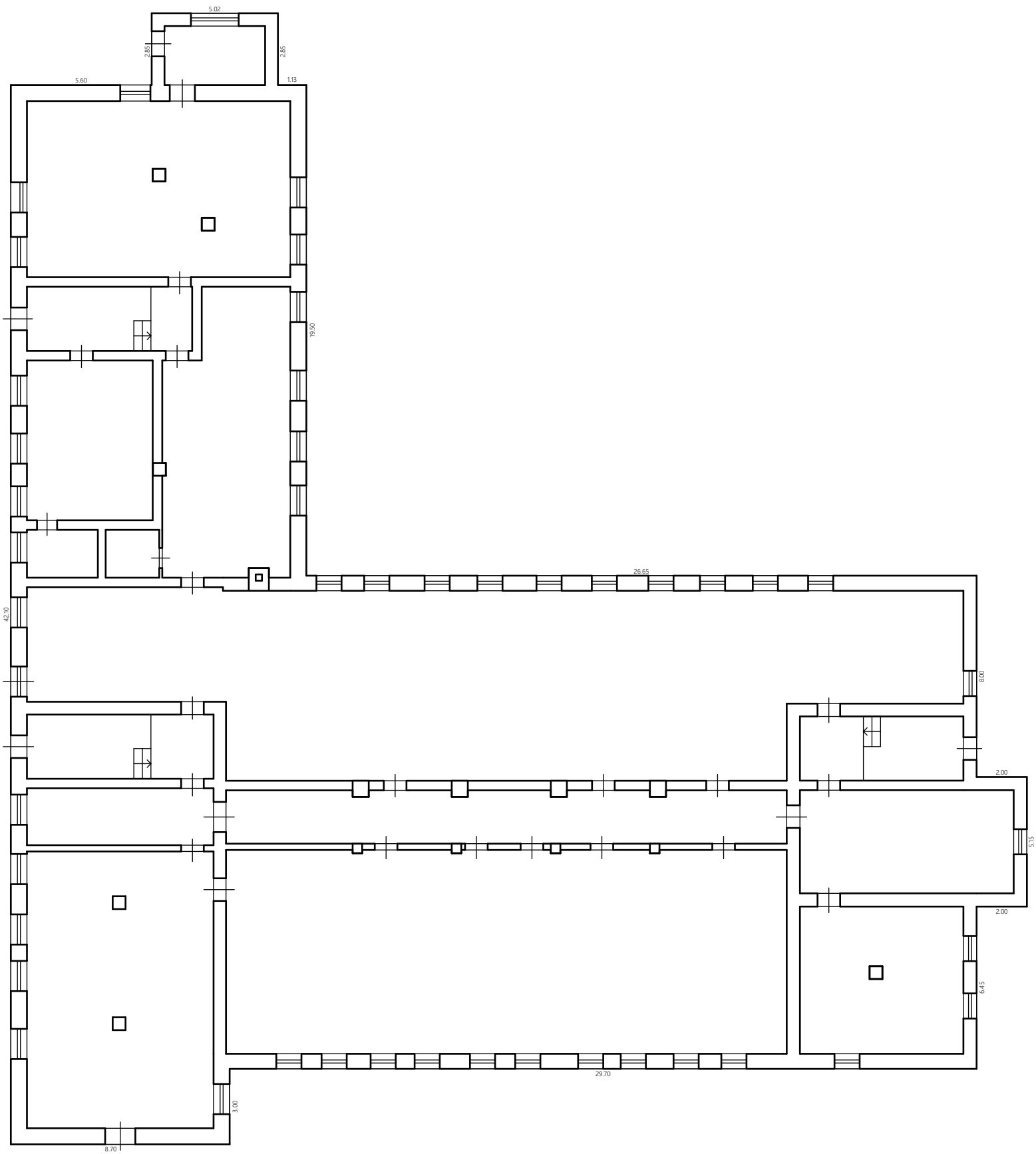
Приложения:

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Титульный лист	1
2	Общие сведения	1
3	Поэтажный план 1-го этажа	1
4	Поэтажный план 2-го этажа	1
5	Экспликация к поэтажному плану	1
	Итого листов	5

Масштаб 1:200

Поэтажный план

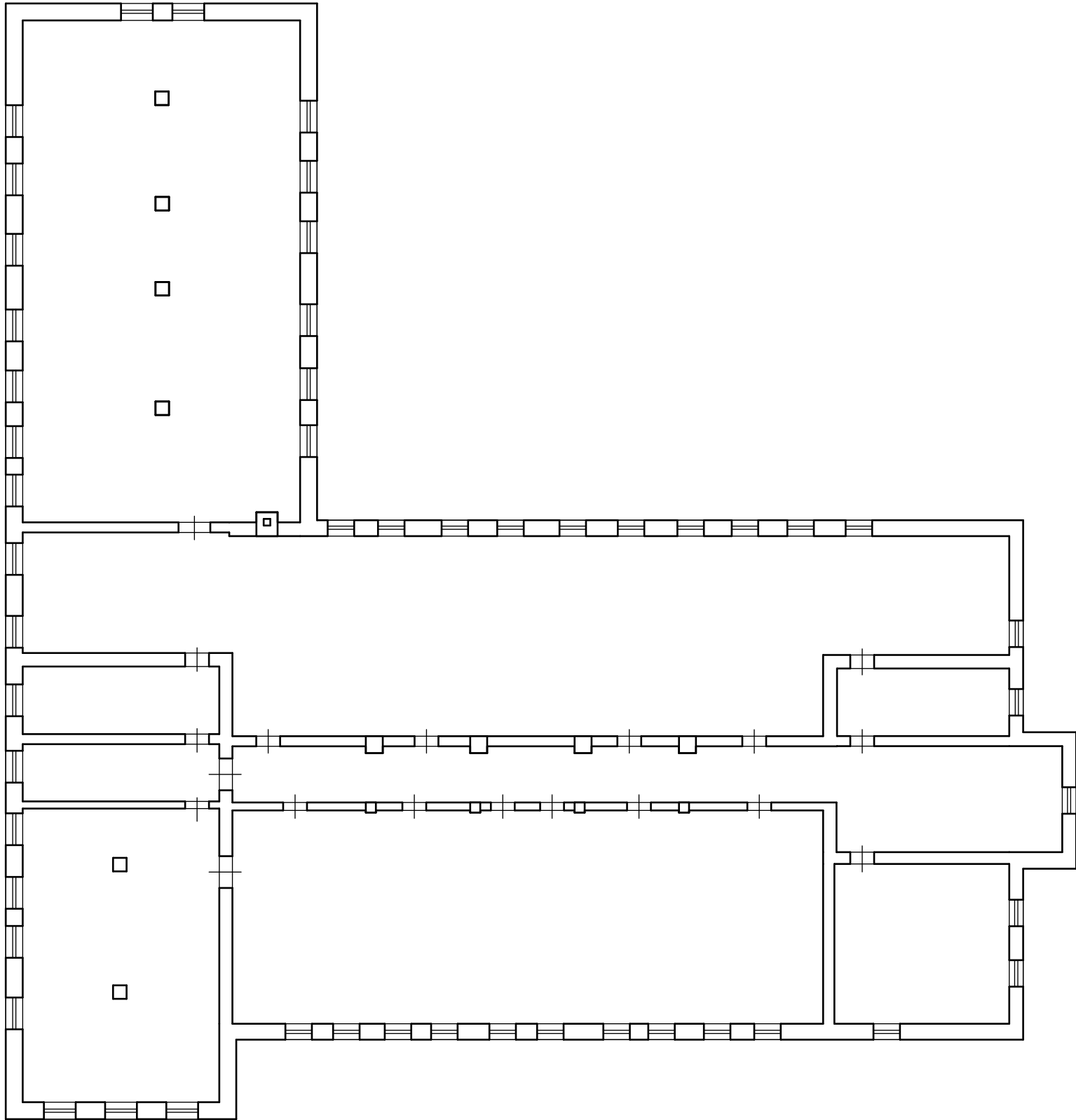
1-й этаж



Масштаб 1:200

Поэтажный план

2-й этаж



Экспликация к поэтажному плану

Нежилое здание

Наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская область, город Коломна, проезд Станкостроителей, дом №1.

Здание находится в аварийном состоянии, обвалились крыша, перекрытия 1-го и 2-го этажей, перегородки 1-го и 2-го этажей, лестницы и т.д. В связи с этим выполнить корректную экспликацию к поэтажному плану невозможно.

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Наименование помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно переоборудовано
							Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Кроме того:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Итого					

Исполнитель


подпись

Положенков Д.В.

Фамилия, имя, Отчество

Дата заполнения: 11 февраля 2026г.

Проверил


подпись

Шруб С.А.

Фамилия, имя, Отчество

Руководитель


подпись

Шруб С.А.

Фамилия, имя, Отчество

МП

