



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.06.2026 № 2034-ПА

Об проведении аукциона в электронной  
форме по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», утвержденного Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 19.12.2019 № 13/11-МЗ, Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», утвержденного Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 11.09.2020 № 24/07-МЗ, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сергиево-Посадского городского округа Московской области на 2026 - 2028 годы, утвержденного Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 19.12.2025 № 2-27/03-МЗ (в редакции Решения Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 27.03.2026 № 2-31/05-МЗ), Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 № 61-0506/2015, в редакции Дополнительного соглашения от 11.02.2020 № 30-1102/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 105-3 от 11.06.2026 (50:05.30090),

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи муниципального имущества:
  - здания бани на 20 мест, назначение: нежилое, площадью 170,3 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Сергиево-Посадский, д. Марьино, д. 17 с кадастровым номером 50:05:0020108:168;

- земельного участка с кадастровым номером 50:05:0020108:714, площадью 1475+/-13 кв.м. Местоположение: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Шеметовское, д.Марьино, д.17, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (далее – Объекты (лот) аукциона).

В границах земельного участка расположены объекты электросетевого хозяйства: часть опоры воздушной линии электропередач и воздушная линия электропередач.

На земельном участке расположены сооружения канализации с кадастровым номером 50:05:0020108:706 (наименование: Канализационные сети).

Собственник обязан обеспечивать беспрепятственный допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций и объектов электросетевого хозяйства.

Земельный участок необходимо использовать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

## 2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи вышеуказанных Объектов (лота) аукциона в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта оценки от 05.03.2026 № 02/26, выполненным субъектом оценочной деятельности Кремневой М.В., равную 3 482 000 (три миллиона четыреста восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость здания бани на 20 мест составляет 2 138 000 (два миллиона сто тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС,

- рыночная стоимость земельного участка составляет 1 344 000 (один миллион триста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Размер задатка 348 200 (триста сорок восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, составляющий 10 процентов начальной цены продажи.

2.3. Шаг аукциона 174 100 (сто семьдесят четыре тысячи сто) рублей 00 копеек, составляющий 5 процентов начальной цены продажи.

3. Установить обязанность Покупателя по сохранению назначения Объектов (лота) аукциона в течение одного года со дня перехода прав на приватизируемое имущество.

4. Установить в качестве Уполномоченного органа для организации и проведения аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

5. Управлению муниципальной собственности администрации городского округа (Якушова А.И.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на вышеуказанные Объекты (лот) аукциона в Уполномоченный орган для организации и проведения аукциона по продаже муниципального имущества.

5.2. Обеспечить размещение настоящего постановления и информации о проведении и результатах аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем договор купли-продажи имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении такого договора.

6. Рекомендовать Уполномоченному органу предусмотреть размещение настоящего постановления и информации о проведении и результатах аукциона, указанного в п.1

настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы городского округа О.Ю. Мурзак.

Глава городского округа

О.В. Ероханова

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота  
организационно-контрольного управления

А.С. Амелина

