Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2025, поступившего на рассмотрение 03.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185369445	
Кадастровый номер:	50:06:0040305:948
Номер кадастрового квартала:	50:06:0040305
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, д. Лобаново
Площадь:	58931 +/- 85
Кадастровая стоимость, руб.:	14450470.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Филипенко Наталья Александровна, СНИЛС [illegible] дата завершения кадастровых работ: 07.07.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185369445	
Кадастровый номер:	50:06:0040305:948

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185369445

Кадастровый номер:	50:06:0040305:948
	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2022; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2013 № М-0912/63 выдан: ООО "ЭНЕРГО"; карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №406-КТП 3031 д.Даниловка (фидер 4) от 05.12.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер Васильева А.В.; доверенность от 07.08.2013 № 3д-1456 выдан: Чупахина И.А., врио нотариуса Сучкова В.И.; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ермакова Елена Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация муниципального округа Шаховская Московской области

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

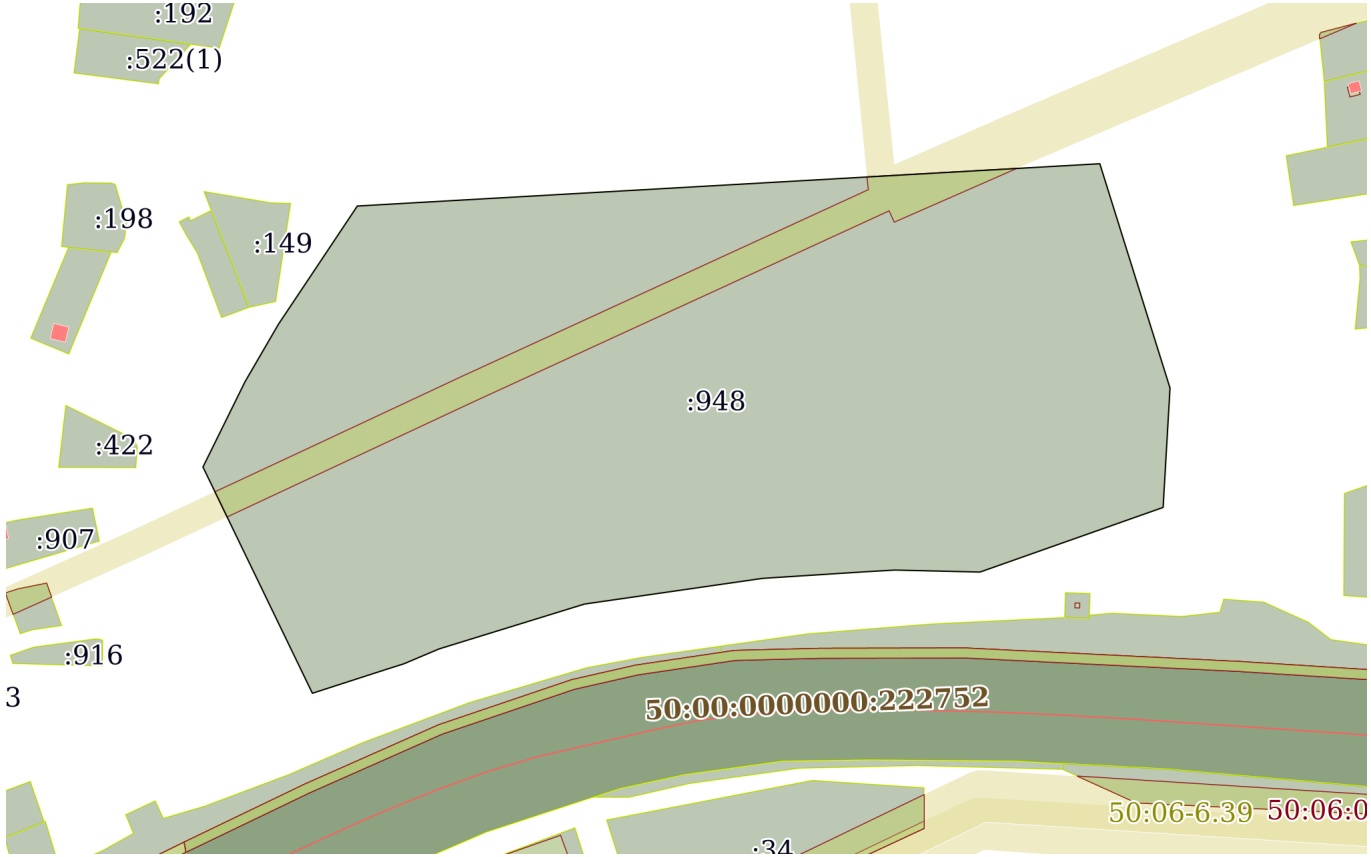
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185369445	
Кадастровый номер:	50:06:0040305:948

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185369445	
Кадастровый номер:	50:06:0040305:948

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	26°13.8`	38.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	30°10.3`	26.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	33°43.6`	30.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	33°41.4`	27.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	86°44.3`	299.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	162°37.7`	94.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	183°18.8`	48.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	250°33.2`	78.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	271°21.4`	34.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	266°38.8`	12.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	266°19.5`	40.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	261°47.4`	72.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	252°51.0`	61.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	247°5.1`	15.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	252°25.2`	7.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	252°4.9`	31.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	334°11.7`	101.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185369445	
Кадастровый номер:	50:06:0040305:948

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500128	1253085	Иные способы закрепления	0.1
2	500162.32	1253101.91	Иные способы закрепления	0.1
3	500185.49	1253115.38	Иные способы закрепления	0.1
4	500210.49	1253132.07	Иные способы закрепления	0.1
5	500232.99	1253147.07	Иные способы закрепления	0.1
6	500250	1253445.63	Иные способы закрепления	0.1
7	500159.76	1253473.86	Иные способы закрепления	0.1
8	500111.75	1253471.08	Иные способы закрепления	0.1
9	500085.75	1253397.44	Иные способы закрепления	0.1
10	500086.56	1253363.21	Иные способы закрепления	0.1
11	500085.81	1253350.41	Иные способы закрепления	0.1
12	500083.22	1253310.09	Иные способы закрепления	0.1
13	500072.88	1253238.42	Иные способы закрепления	0.1
14	500054.84	1253179.96	Иные способы закрепления	0.1
15	500048.85	1253165.79	Иные способы закрепления	0.1
16	500046.61	1253158.72	Иные способы закрепления	0.1
17	500037	1253129	Иные способы закрепления	0.1
1	500128	1253085	Иные способы закрепления	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185369445	
Кадастровый номер:	50:06:0040305:948

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:06:0040305:948/1	3842	50:06-6.62
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2013 № М-0912/63 выдан: ООО "ЭНЕРГО"; карта(план) объекта землеустройства по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №406-КТП 3031 д.Даниловка (фидер 4) от 05.12.2013 № б/н выдан: Кадастровый инженер Васильева А.В.; доверенность от 07.08.2013 № 3д-1456 выдан: Чупахина И.А., врио нотариуса Сучкова В.И.; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.10, 11.; Реестровый номер границы: 50:06-6.62; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС №406-КТП 3031 д.Даниловка (фидер 4); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8

03.10.2025г. № КУВИ-001/2025-185369445	
Кадастровый номер:	50:06:0040305:948

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:06:0040305:948/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	500244.67	1253352.05	-	-
2	500248.09	1253412.16	-	-
3	500226.51	1253362.97	-	-
4	500231.07	1253360.92	-	-
5	500205.49	1253305.27	-	-
6	500181.53	1253253.16	-	-
7	500154.12	1253193.48	-	-
8	500124.42	1253130.05	-	-
9	500107.94	1253094.7	-	-
10	500118.02	1253089.82	-	-
11	500134.57	1253125.31	-	-
12	500164.28	1253188.76	-	-
13	500191.71	1253248.48	-	-
14	500215.67	1253300.59	-	-
15	500239.55	1253352.56	-	-
1	500244.67	1253352.05	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025