



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2026 № 1794

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, д Новочеркасское

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 24.06.2026 № 113-З

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (участниками аукциона могут быть только граждане) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, д Новочеркасское, общей площадью 2589 квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0040705:913. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

Полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Коломна (Коробчеево).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить:

2.1. Начальную минимальную цену в размере – 212 660 (двести двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 46 копеек, определенную от кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка – 212 660 (двести двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 46 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» - 10 633 (десять тысяч шестьсот тридцать три) рубля 02 копейки, что составляет 5 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее — Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Воскресенск:

4.1. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С. П.

Глава городского округа Воскресенск

А. В. Малкин

ВЕРНО: ГЛ. ЭКСПЕРТ
ОБЩЕГО ОТДЕЛА
М. А. ПРИВАЛОВА
15.06.2016

