



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.04.2026 № 1053/4

О проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
составляющего казну городского округа Красногорск Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Красногорского муниципального района Московской области от 06.04.2015 № 36-0604/2015, отчетом от 20.04.2026 № 2161-26 об оценке рыночной стоимости права пользования и владения объектом (аренды), составленным ООО "Центр оценки и экспертизы Метод", Уставом городского округа Красногорск Московской области, **постановляю:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, составляющего казну городского округа Красногорск Московской области – нежилого помещения с кадастровым номером 50:11:0020505:1291, общей площадью 55,5 кв.м, этаж № 1, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, пр. Островского, д. 19, пом. XIV, для использования под свободный вид деятельности (не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации), сроком на 3 года.

2. Установить:

2.1. Начальную (минимальную) стоимость аренды имущества, указанного в разделе 1 настоящего постановления, в размере 774 558,00 (семьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек

в год с учетом налога на добавленную стоимость, без учета эксплуатационных и коммунальных платежей, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.2. «Шаг аукциона» в размере 38 727,90 (тридцать восемь тысяч семьсот двадцать семь) рублей 90 копеек – 5 % от начальной стоимости аукциона.

2.3. Сумма задатка в размере 774 558,00 (семьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек – 100 % от начальной цены аукциона.

2.4. Передача прав третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, с письменного согласия арендодателя.

2.5. В качестве организатора аукциона, указанного в разделе 1 настоящего постановления, выступает Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Управлению земельно-имущественных отношений администрации городского округа Красногорск Московской области:

3.1. Подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в разделе 1 настоящего постановления, для организации и проведения аукциона.

3.2. Обеспечить участие представителей администрации городского округа Красногорск Московской области в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в разделе 1 настоящего постановления (далее – аукционная комиссия).

3.3. Исполнить решение аукционной комиссии в части заключения/отказа от заключения договора аренды с лицом, указанным в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколе аукциона или протоколе об отказе от заключения договора.

4. Разместить необходимую информацию о проведении аукциона на официальном сайте администрации городского округа Красногорск Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Елизарова Е.Д.

Глава городского округа Красногорск



Верно:

Главный эксперт общего отдела
управления делами

Д.В. Волков

Ю.Г. Никифорова

Исполнитель

А.В. Толстова-Бобкова

Разослано: в дело – 2, прокуратуру, УЗИО, интернет-портал городского округа