



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2024

№ 2847

О внесении изменений в постановление администрации Раменского городского округа Московской области от 03.06.2024 №1957 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения»

В целях приведения правовых актов в соответствие с действующим законодательством, на основании абзаца 1 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Раменского городского округа Московской области от 03.06.2024 №1957 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения»:

1.1. Пункт 3 изложить его в следующей редакции:

«3. Установить:

3.1. Начальную цену договора аренды нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 434 030 руб. 40 коп. (Четыреста тридцать четыре тысячи тридцать рублей 40 копеек) в год с учетом налога на добавленную стоимость, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации», на основании отчета №224/03 «Об оценке Объекта оценки» (далее – отчет об оценке) от 02.05.2024 подготовленного ООО «АЙРА ТОРРЕС».

3.2. Шаг аукциона, составляющий пять процентов начальной цены договора аренды нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 21 701 руб. 52 коп. (Двадцать одна тысяча семьсот один рубль 52 копейки).

3.3. Сумму задатка, составляющую двадцать процентов начальной цены договора аренды нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 86 806 руб. 08 коп. (Восемьдесят шесть тысяч восемьсот шесть рублей 08 копеек.)».

1.2. Пункт 6.2. изложить в следующей редакции:

«6.2. Обеспечить участие представителей Управления муниципальным имуществом администрации Раменского городского округа Московской области в работе комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом администрации Раменского городского округа Московской области Игнатову Т.А.

Временно исполняющий полномочия
главы Раменского городского округа



Э.В.Малышев