



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2026 № 162

О проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 13-3 от 28.01.2026, п.199 (50:17.15896),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0030202:1513, площадью 500 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Павлово-Посадский район, д. Фатеево, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «магазины».

2. Установить:

- начальную цену предмета аукциона в размере 166506,50 рублей (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот шесть рублей 50 копеек) ежегодной арендной платы;
- размер задатка 166506,50 рублей (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот шесть рублей 50 копеек);
- шаг аукциона 4995,19 рублей (четыре тысячи девятьсот девяносто пять рублей 19 копеек).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления — 13 лет 2 месяца.

4. Установить на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, ограничения: Ограничения прав на Земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер 50:00-6.2022: частично расположен в водоохранной зоне р. Вохонка в городских округах Электросталь, Павловский Посад Московской области, необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

6. Установить организатором аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001, для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

9. Сектору аренды земельных участков управления земельно-имущественных отношений Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области (Козлова Е.Н.) по итогам аукциона осуществить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Павлово-Посадского городского округа Московской области Ордова И.С.

Глава городского округа

Д.О. Семенов



Ж.Н. Широкова
84964329900, доб.1206

Рассылка: Ордову И.С., МКУ «Правовое управление», в дело.