



«Утверждаю»

Генеральный директор

МБУ «Социальные услуги населению»

Городского округа Краснознаменск

Московской области

Т.Н. Губина

Приказ № 18/кс от «07» августа 2025 г.

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения (019), расположенного по адресу: МО, г. Краснознаменск, ул. Краснознаменная д.23 на 3 этаже 3-х этажного нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории городского округа Краснознаменск Московской области и переданного на праве оперативного управления МБУ «Социальные услуги населению»

1. Организатор аукциона – Муниципальное бюджетное учреждение «Социальные услуги населению», 143090, Московская область, г. Краснознаменск, ул. Краснознаменная д. 23., Адрес электронной почты mpsun@yandex.ru, контактные телефоны – (495) 590-45-45, (498) 676-00-75, факс (495) 590-45-45.

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - **Официальный сайт торгов**), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru, на площадке АРИП ЕАСУЗ Московской области и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Краснознаменск Московской области краснознаменск-зато.рф. не менее чем за 20 дней до дня подачи заявок на участие в аукционе.

1.1. Основание проведение аукциона: Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений, проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;

- Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- Положением «О порядке заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского округа Краснознаменск Московской области» (утв. Решением Совета депутатов городского округа Краснознаменск Московской области № 19/3 от 25.03.2016 с изменениями и дополнениями.)

Постановлением Администрации городского округа Краснознаменск Московской области от 06.08.2025 № 833-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Краснознаменск»;

– иными нормативными правовыми актами.

«Утверждаю»
Генеральный директор
МБУ «Социальные услуги населению»
Городского округа Краснознаменск
Московской области
Т.Н. Губина
Приказ № 18/кс от «07» августа 2025 г.

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения (019), расположенного по адресу: МО, г. Краснознаменск, ул. Краснознаменная д.23 на 3 этаже 3-х этажного нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории городского округа Краснознаменск Московской области и переданного на праве оперативного управления МБУ «Социальные услуги населению»

1. Организатор аукциона – Муниципальное бюджетное учреждение «Социальные услуги населению», 143090, Московская область, г. Краснознаменск, ул. Краснознаменная д. 23., Адрес электронной почты mpsun@yandex.ru, контактные телефоны – (495) 590-45-45, (498) 676-00-75, факс (495) 590-45-45.

Извещение размещается на официальном сайте Российской Федерации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - **Официальный сайт торгов**), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru, площадке АРИП ЕАСУЗ Московской области и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Краснознаменск Московской области краснознаменск-зато.рф. **не менее чем за 20 дней до дня подачи заявок на участие в аукционе.**

1.1. Основание проведение аукциона: Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений, проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Российской Федерации от 14.07.1992 №3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»;
- Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Положением «О порядке заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского округа Краснознаменск Московской области" (утв. Решением Совета депутатов городского округа Краснознаменск Московской области № 19/3 от 25.03.2016 с изменениями и дополнениями.)

Постановлением Администрации городского округа Краснознаменск Московской области от 06.08.2025 № 833-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Краснознаменск»;

– иными нормативными правовыми актами.

2.Предмет аукциона:**Лот №1**

местоположение: Московская область, г. Краснознаменск, ул. Краснознаменная, д.23, 3 этаж

площадь нежилого помещения: 52,2 кв.м.

кадастровый номер: 05:50:0010205:402;

ограничения прав и обременения: не имеется;

разрешенное использование: площадь социального значения, офисная/уставная деятельность;

категория: нежилое помещение;

срок действия договора аренды: 10 лет;

стартовый размер годовой арендной платы составляет: 543088 (пятьсот сорок три тысячи восемьдесят восемь) рублей 80 копеек в том числе НДС 20%, 90514,80 (девятьсот тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 80 копеек

"шаг аукциона" "Шаг аукциона» составляет 5% (пять) процентов от начальной (минимальной) цены договора (лота) 27154,44 (двадцать семь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 44 копейки.

сумма задатка: Сумма задатка для участия в аукционе – 20% (двадцать процентов) от начальной (минимальной) цены договора, составляет – 90514,80 (девятьсот тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 80 копеек

3.Размещение Извещения о проведении аукциона:

Извещение формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - **Официальный сайт торгов**), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru, на площадке АРИП ЕАСУЗ Московской области и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Краснознаменск Московской области краснознаменск-зато.рф не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченным органом в течение 3(трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка:

Задатки должны быть зачислены на счет электронной площадки не позднее даты и времени приема заявок.

Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с порядком, установленным Регламентом и Инструкциями, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки www.rts-tender.ru, по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью ООО «РТС-тендер» **Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки до момента подачи заявки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается, засчитывается в счет арендной платы за него.

Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- 2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- 4) всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, задатки не возвращаются.

Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» см. «Инструкция участника».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок: WWW.RTS-TENDER.RU

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды федерального имущества на электронной площадке WWW.RTS-TENDER.RU

Дата и время начала приема заявок: 19.08.2025 г. с 09:00 (время московское)

Дата и время окончания приема заявок: 07.09.2025 г. 09:00 (время московское)

Прием заявок осуществляется на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru круглосуточно.

Место приема заявок: www.rts-tender.ru

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, согласно Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 и Документации о проведении аукциона:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;
- 2) копии всех листов документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан); для юридических лиц: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Прилагаемые документы должны быть отсканированы.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с п.1.1. настоящего Извещения и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: с 07.09.2025 г. в 09:00 часов (время московское) по 17.09.2025 г. 09:00 часов (время московское) на ЭТП www.rts-tender.ru

ЭТП ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте и электронной торговой площадке не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, ЭТП направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Дата, время и место проведения аукциона: 17.09.2025 г. 10:00 (время московское) по адресу электронной торговой площадки: www.rts-tender.ru Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества на электронной площадке www.rts-tender.ru

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю, подписанный проект договора аренды в электронной форме посредством электронной торговой площадки. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется организатором торгов. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте и электронной торговой площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, направляется подписанный проект договора аренды в электронной форме посредством электронной торговой площадки в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Срок заключения договора аренды: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды должен быть подписан в электронной форме посредством электронной торговой площадки в течение тридцати дней со дня направления. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан в электронной форме участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал в электронной форме отправленный ему договор аренды, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды, и об иных лицах, с которыми договоры аренды заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Обязательным приложением к настоящему извещению, размещенному на официальном сайте и на электронной торговой площадке, является **проект договора аренды.**

Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы, не реже чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения Извещения о проведении аукциона на Официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения или предварительного звонка Организатору.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок обращение:

В письменной форме или на адрес электронной почты mupsun@yandex.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: «Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона в электронной форме»;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона.

Осмотр имущества обеспечивается Муниципальным унитарным предприятием «Социальные услуги населению» (г. Краснознаменск, ул. Краснознаменная, д. 23,

тел. (498) 676-08-07. **Контактное лицо: Константинов Сергей Михайлович**

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.

Приложение:

1. Проект договора аренды
2. Форма заявки

ДОГОВОР АРЕНДЫ №__
недвижимого имущества ЛОТ 1**г.Краснознаменск**
Московской области

«__» _____ 2025г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Социальные услуги населению» (МБУ «СУН»),
именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Губиной Татьяны Николаевны,
действующего на основании Устава, с одной стороны, и

с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «**Стороны**», в соответствии с действующим законодательством и по результатам аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Краснознаменск Московской области (протокол от «__» _____ 2025 г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение, далее по тексту – Имущество, общая площадь 52,2 кв.м, помещение № 019, расположенное на втором этаже нежилого здания по ТП БТИ по адресу: Московская область, город Краснознаменск, ул. Краснознаменная, д. 23. Кадастровый номер: 50:51:0010205:402, дата постановки на учет 09.07.2012 года.

1.2. Имущество передается для осуществления: площадь социального назначения (ПСН), организация офисной/уставной деятельности.

1.3. Сведения о помещениях, передаваемых в аренду, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 настоящего Договора. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду Имущества, если они были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества и проверки его исправности при заключении договора и передачи Имущества в аренду.

1.4. Обременение Имущества: не зарегистрировано.

1.5. Имущество находится в муниципальной собственности городского округа Краснознаменск Московской области: Собственность 50:51:0010205:403-50/414/2025-1 от 28.03.2025 года.

1.6. Имущество закреплено за Арендодателем на праве оперативного управления на основании Постановления администрации городского округа Краснознаменск Московской области, № 1025-ПА от 01.10.2024, Оперативное управление 50:51:0010205:402-50/414/2025-6 от 14.04.2025.

2. Срок Договора.

2.1. Настоящий Договор заключается сроком до 10 (десяти) лет к с _____ 2025 г. По _____ 2035 г.

2.2. В соответствии со ст. 609, ст. 651 Гражданского кодекса РФ настоящий договор аренды подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае заключения договора на срок до одного года – договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

2.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Платежи и расчеты по Договору.

3.1. Размер годовой арендной платы по данному договору устанавливается по результатам аукциона (протокол от «___» _____ 2025 года) в размере _____ рублей, в том числе НДС 20%.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату ежемесячно с оплатой до десятого числа текущего месяца в размере _____ рублей, в том числе НДС 20% _____, в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора, не включая в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположено здание по следующим реквизитам:

Получатель:

МБУ «Социальные услуги населению»

Юридический адрес: 143090, Россия, Московская обл., г. Краснознаменск,
ул. Краснознаменная, д. 23,

ИНН 5032382369 КПП 503201001

ОГРН 1245000089168 от 06.08.2024г.

ОКПО 48183607 ОКФС 14 ОКОПФ 75403

Платежные реквизиты:

Лицевой счет 20486LZП430,

МБУ «Социальные услуги населению»

Банк: ГУ Банка России по ЦФО // УФК по Московской области
г. Москва, БИК 004525987

Расчетный (Казначейский) счёт 03234643467060004800

Кор. счет (Единый казначейский) 40102810845370000004

ОКТМО 46706000 КБК 000000000000000000120

Датой уплаты арендной платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения Арендатора.

3.3. В период действия договора аренды муниципального имущества **размер годовой арендной платы может быть изменен** Арендодателем в сторону увеличения в бесспорном и одностороннем порядке **не более одного раза в год** на размер коэффициента-дефлятора, соответствующего прогнозному индексу потребительских цен в Российской Федерации на соответствующий финансовый год (далее - коэффициент-дефлятор).

Коэффициент-дефлятор применяется, начиная с первого января года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды. Коэффициент-дефлятор устанавливается ежегодно Правительством Московской области на основании прогноза показателей инфляции и системы цен, разработанных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития.

В данном случае Арендодатель письменно (под роспись или заказным письмом с уведомлением) и в соответствии со ст. 450, 452 Гражданского кодекса РФ данное письменное извещение является неотъемлемой частью договора аренды.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.4. Налоги, сборы и расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

3.5. Ответственность за правильное исчисление арендной платы возлагается на Арендатора. В случае неправильного указания Арендатором в платежном документе банковских реквизитов на перечисление арендной платы за пользование имуществом, в результате чего денежные средства зачислены на «невыясненные поступления», Арендатор не освобождается от перечисления арендной платы.

3.6. За нарушение порядка и срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы и неправильным указанием Арендатором в платежном документе банковских реквизитов на перечисление арендной платы за пользование имуществом, в результате чего денежные средства зачислены на «невыясненные поступления», Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Неустойка по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на лицевой счет Арендодателя, указанный в п. 3.2. настоящего Договора.

Арендатор не освобождается от исполнения своих обязательств по внесению арендной платы в случае уплаты неустойки.

3.7. В связи с окончанием срока действия Договора Арендатор продолжает производить все необходимые платежи согласно условиям ранее заключенного Договора (аренда, коммунальные платежи, эксплуатационные расходы и др.) до момента передачи имущества от Арендатора Арендодателю по акту приема-передачи имущества.

В случае нарушения порядка и срока внесения арендной платы во время переоформления Договора аренды, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку за период нарушения в соответствии с п.3.6 настоящего Договора.

Разница в оплате вносится в течение одного месяца со дня заключения нового Договора.

3.8. При проведении капитального ремонта объекта за счет средств Арендатора, стоимость данных работ может быть засчитана в зачет арендной платы за Имущество на основании дополнительного соглашения, заключаемого сторонами договора аренды муниципального имущества.

3.9. Аренда помещения не предусматривает оплату аренды земельного участка, расположенного под ним.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр Имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в рабочие дни с 9.00 до 18.00, а в случае аварии - в любое время.

4.1.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его во внесудебном порядке.

4.1.3. Осуществлять контроль за перечислением Арендатором предусмотренных настоящим Договором арендных платежей.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. В пятидневный срок с момента вступления в силу настоящего Договора предоставить Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1, по акту приема-передачи, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент передачи, который является приложением к настоящему Договору.

4.2.2. В случае предполагаемого отчуждения Имушества либо иного изменения собственника письменно (под роспись или заказным письмом с уведомлением) уведомить об этом Арендатора.

4.2.3. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемых помещений и поддержания их в надлежащем состоянии.

4.2.4. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемых помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

4.2.5. Не менее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости освобождения арендуемых помещений в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания, в котором находится арендуемое помещение или сооружение, на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, о его сносе в соответствии с градостроительным планом, изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд, а также при необходимости проведения капитального ремонта помещений, сопредельных с арендуемыми помещениями, или инженерных коммуникаций, проходящих через арендуемые помещения.

4.2.6. В соответствии с действующим законодательством обеспечивать контроль за своевременностью и полнотой оплаты Арендатором арендной платы, установленной настоящим Договором.

4.2.7. При досрочном освобождении Арендатором арендуемых помещений принять Имушество по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.8. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора в случае, если она не нарушает условий настоящего Договора.

4.3. Арендатор вправе:

4.3.1. Производить за счет собственных средств, не подлежащих возмещению, переустройство, перепланировку, иные изменения, затрагивающие конструкцию Имушества, а также неотделимые улучшения Имушества с письменного согласия Арендодателя в установленном законодательством порядке.

Порядок осуществления Арендатором указанных изменений и улучшений Имушества устанавливается дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.3.2. Передача части арендуемого муниципального имущества в субаренду возможна с письменного согласия Арендодателя. Передача муниципального имущества в пользование третьим лицам возможна только с письменного согласия Арендодателя.

Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок действия настоящего Договора. Досрочное прекращение действия настоящего Договора влечет прекращение действия, заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

4.3.3. Арендатор обладает иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом РФ, иными федеральными законами, законами Московской области, нормативно-правовыми актами городского округа Краснознаменск Московской области и настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять от Арендодателя Имушество по акту, в котором отражается техническое состояние Имушества на момент передачи.

Дата подписания акта передачи имущества является датой передачи объекта аренды Арендатору.

4.4.2. Использовать Имушество в соответствии с целями, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора, установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений, сооружений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

Содержать Имушество в полной исправности до сдачи его Арендодателю по акту.

4.4.3. Содержать Имушество в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Нести расходы по содержанию и эксплуатации помещений, переданных в аренду, для чего заключить в установленном порядке с уполномоченными организациями соответствующие договоры на эксплуатационные и иные расходы.

Оплачивать коммунальные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями заключенных с эксплуатирующими организациями договоров на оплату услуг.

4.4.4. Содержать в порядке прилегающую к Имуществу территорию, осуществлять ее благоустройство, озеленение и уборку мусора в соответствии с действующими правовыми актами и утвержденными правилами.

4.4.5. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную пп. 3.1, 3.2 настоящего Договора. Представлять Арендодателю копии платежных поручений и иных документов об осуществлении предусмотренных настоящим Договором платежей арендной платы с отметкой банка об исполнении. Указанные копии должны быть представлены в течение пяти рабочих дней со дня, указанного в отметке банка об исполнении.

Оплачивать арендную плату в соответствии с полученным уведомлением в случае ее пересмотра в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

4.4.6. Нести расходы по содержанию и эксплуатации помещения пропорционально доле площади, занимаемой помещением в общей площади здания.

Оплачивать коммунальные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями договора на оплату услуг.

В месячный срок заключить договор на оказание услуг по вывозу мусора со специализированными предприятиями.

4.4.7. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений.

4.4.8. Обеспечивать сохранность Имущества и за счет собственных средств возмещать Арендодателю нанесенный ему ущерб от порчи Имущества.

4.4.9. Незаконная перестройка, переделка, реконструкция, перепланировка Имущества, нарушение целостности стен, установка или снос внутренних перегородок, перекрытий, других строительных конструкций, искажающих первоначальный вид арендуемого помещения, ликвидируются Арендатором, а помещение приводится в прежний вид за счет его средств в сроки, определяемые Арендодателем.

Самовольно внесенные Арендатором неотделимые улучшения в Имущество принадлежат Арендодателю и не дают Арендатору право требовать возмещения расходов, произведенных им.

4.4.10. Осуществлять капитальный ремонт арендуемых помещений, вызываемый потребностями Арендатора, только с письменного разрешения Арендодателя.

В случае проведения Арендатором капитального ремонта в соответствии с настоящим пунктом Договора необходимо заключение дополнительного соглашения к настоящему Договору, в котором будут урегулированы сроки, объем, план-график проведения ремонта, а также возможность возмещения расходов на проведение такого ремонта.

4.4.11. Обеспечить эксплуатацию Имущества, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования арендуемого Имущества установленным порядком.

4.4.12. Ежеквартально проводить сверку расчетов, осуществляемых в соответствии с настоящим Договором.

4.4.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемые помещения представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

4.4.14. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

В случае наступления событий, которые могут привести к ухудшению качества и состояния помещений (аварии и т.п.), не позднее чем в течение следующего дня после такого события сообщить об этом Арендодателю.

4.4.15. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания или его части, постановкой здания на капитальный ремонт или необходимостью его сноса в соответствии с предписаниями органов градостроительства, изъятием имущества для государственных или муниципальных нужд, а также в случае необходимости при проведении капитального ремонта помещений, сопредельных с арендуемыми помещениями, или инженерных коммуникаций, проходящих через арендуемые помещения, в разумный срок, определенный уведомлением Арендодателя.

4.4.16. В случае необходимости досрочного прекращения арендных отношений, регулируемых настоящим Договором, не менее чем за два месяца письменно уведомить об этом Арендодателя с последующим внесением сведений о прекращении Договора в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Представить Арендодателю соответствующие документы для заключения соглашения о расторжении настоящего Договора.

4.4.17. В течение пяти дней с момента прекращения арендных отношений, регулируемых настоящим Договором, передать Арендодателю арендуемые помещения по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором помещения были получены, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.4.18. В течение десяти дней с момента подписания настоящего Договора поместить в доступном для обозрения месте здания, в котором расположено Имущество, вывеску с указанием организационно-правовой формы, наименования, адреса и телефона своего постоянно действующего органа.

4.4.19. При размещении рекламы и информации соблюдать требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования гражданского законодательства.

4.4.20. В течение трех месяцев осуществить государственную регистрацию настоящего Договора в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.5. Арендатор не вправе:

4.5.1. Без письменного разрешения Арендодателя сдавать в субаренду Имущество или его часть, а также передавать любым другим способом Имущество или его часть в пользование третьим лицам.

4.5.2. Предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, передавать арендные права в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать любым другим способом в пользование третьим лицам.

5. Порядок передачи Имущества Арендатору и порядок его возврата Арендатором

5.1. Подготовка Имущества к передаче Арендатору и его возврат осуществляются за счет Арендатора.

5.2. Арендатор обязан принять от Арендодателя, а Арендодатель передать Арендатору Имущество во временное владение и пользование или во временное пользование. Прием-передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи указанного Имущества, являющемуся приложением к настоящему Договору, в порядке, установленном действующим законодательством, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент передачи.

Имущество считается переданным с момента подписания акта приема-передачи указанного Имущества.

5.3. По окончании срока действия настоящего Договора либо при его досрочном расторжении Арендатор передает Имущество Арендодателю по акту приема-передачи не позднее пяти дней со дня окончания срока действия Договора в том состоянии, в котором его

получил, с учетом естественного износа вместе со всеми произведенными в объекте неотделимыми улучшениями. До подписания акта приема-передачи арендуемых помещений Арендатор должен произвести сверку расчетов по настоящему Договору с Арендодателем.

5.4. По окончании срока действия настоящего Договора либо при его досрочном расторжении Арендатор вправе изъять из Имущества произведенные им улучшения, которые могут быть отделены без вреда для Имущества.

6. Порядок изменения, расторжения Договора. Ответственность Сторон.

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.

6.2. В случае несоблюдения в соответствии с пп. 3.1, 3.2 настоящего Договора порядка, условий и сроков внесения арендной платы за Имущество, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы и неправильным указанием Арендатором в платежном документе банковских реквизитов на перечисление арендной платы за пользование Имуществом, в результате чего денежные средства зачислены на "Невыясненные поступления", Арендатор уплачивает неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Неустойка по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на лицевой счет Арендодателя, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

Оплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств по оплате аренды.

6.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.4.2, 4.4.3 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора, штраф в размере месячной арендной платы за Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.

6.4. В случае досрочного освобождения Имущества Арендатором без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по внесению арендной платы до подписания такого соглашения.

6.5. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, когда Арендатор:

6.5.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными (более 2 раз) нарушениями.

6.5.2. Существенно ухудшает имущество.

6.5.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.5.4. Не производит оплату эксплуатационных и коммунальных услуг за переданное в аренду имущество.

6.6. По требованию настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, когда Арендатор:

6.6.1. Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом.

6.6.2. Переданное Арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его состояния.

6.6.3. Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

Требование о расторжении Договора может быть заявлено Арендатором в суд только после получения отказа Арендатора от расторжения Договора либо неполучения ответа в течение 20 дней.

6.7. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо

должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при подписании акта приема-передачи.

6.8. Если состояние возвращаемых помещений хуже предусмотренного настоящим Договором, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

6.9. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором условий Договора является основанием для отказа Арендатору в заключении Договора аренды на новый срок.

6.10. Если арендатор надлежащим образом исполнял свои обязанности, при окончании действия договора договор с ним подписывается на новый срок, при этом торги проводить не нужно на основании чч. 9-11 ст. 17.1 Закона N 135-ФЗ.

6.11. В случае если Арендатор продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока, указанного в пункте 2 Договора, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.12. В случае, когда Договор считается продленным на неопределенный срок в соответствии с законодательством Российской Федерации, каждая из Сторон вправе отказаться от него, предупредив Стороны за один месяц.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Условия возмещения расходов Арендатора на неотделимые улучшения, произведенные с согласия Арендодателя, могут быть предусмотрены в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с федеральными законами Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления или платеж не были произведены надлежащим образом. Признается официальным уведомлением публикация в местной печати соответствующего объявления.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Если какое-либо из положений Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений. В этом случае Стороны насколько это допустимо в правовом отношении в возможно более короткий срок договариваются о замене недействительного положения положением, сохраняющим экономические интересы Сторон.

8.5. Настоящий Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один - для Арендодателя, один - для Арендатора, один для - собственника, один – Регистрационная палата).

9. Приложения

1. Копия экспликации к поэтажному плану.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема-передачи имущества.

10. Адреса и подписи сторон:**Арендодатель: -****Арендатор:****МБУ «Социальные услуги населению»****Юридический адрес:** 143090, Россия,

Московская обл., г. Краснознаменск,

ул. Краснознаменная, д. 23,

ИНН 5032382369 КПП 503201001

ОГРН 1245000089168 от 06.08.2024г.

ОКПО 48183607 ОКФС 14 ОКОПФ 75403

Платежные реквизиты:

Лицевой счет 20486LZШ430,

МБУ «Социальные услуги населению»

Банк: ГУ Банка России по ЦФО // УФК

по Московской области

г. Москва, БИК 004525987

Расчетный (Казначейский) счёт

03234643467060004800

Кор. счет (Единый казначейский)

401028108453700000004

ОКТМО 46706000

КБК 000000000000000000120

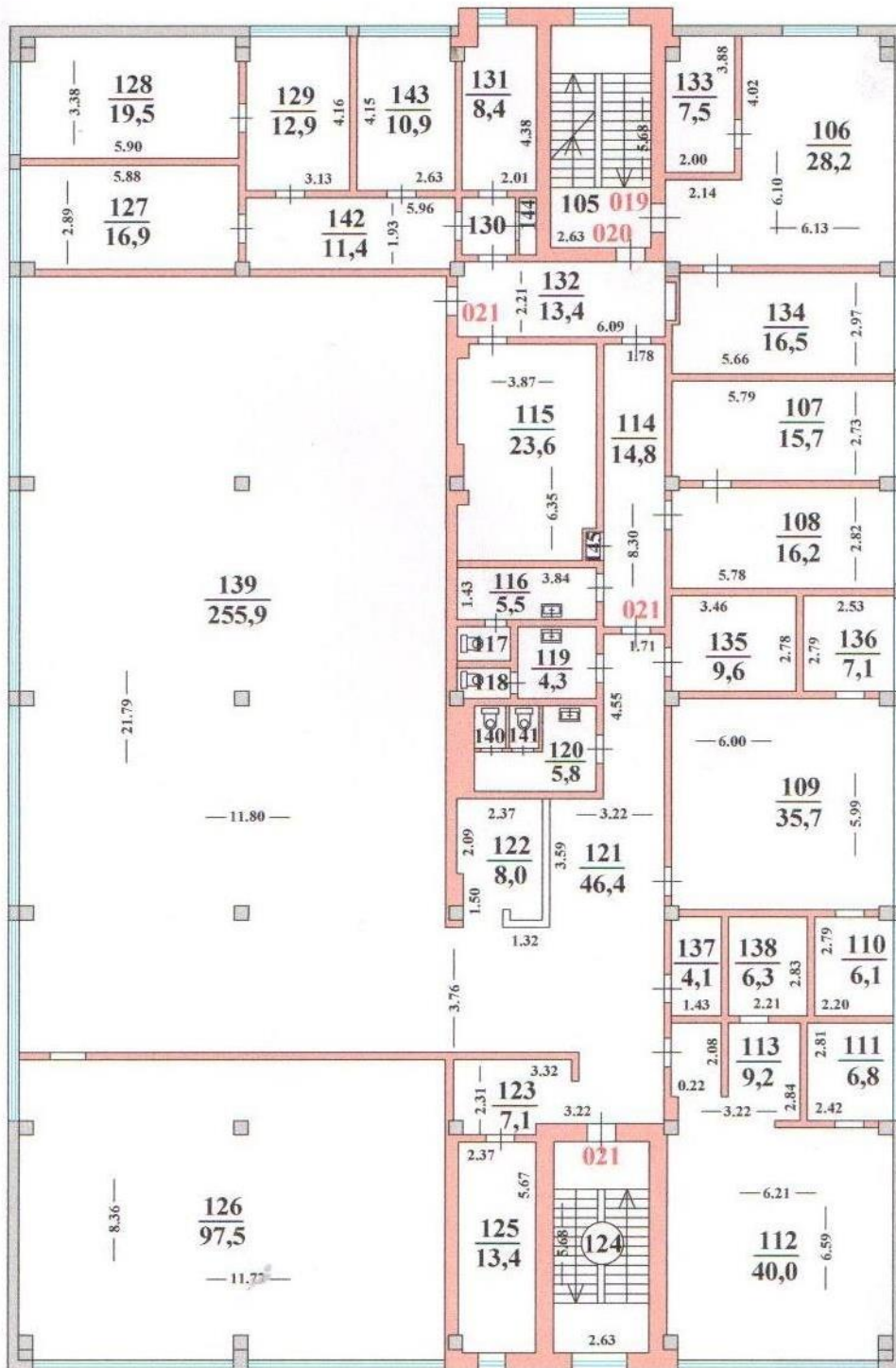
тел. +7 (495) 590-45-45

e-mail: mupsun@yandex.ru

Подписи Сторон:**Арендодатель:****Арендатор:****Директор МБУ «СУН»****Ф.И.О.****Т.Н. Губина**_____
М.П._____
М.П.

Приложение №1
к договору аренды
недвижимого имущества
№ от " " ____ 2025 г.

Третий этаж



Арендодатель:
Директор МБУ «СУН»
Т.Н. Губина

Арендатор:
Ф.И.О.

**РАСЧЕТ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО
(ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)**

Арендатор: _____

Адрес объекта: Нежилые помещения площадью 52,2 кв.м, расположенные на третьем этаже нежилого здания (помещения №133, №134, №106) на поэтажном плане технического паспорта) условный номер 50-50-20/007/2008-245 по адресу: Московская область, город Краснознаменск, ул. Краснознаменная, д. 23

1. **Размер годовой арендной платы по данному договору устанавливается в размере 543088,80 (пятьсот сорок три тысячи восемьдесят восемь) рублей 80 копеек в том числе НДС 20% 90514,80 рублей. За 1 квадратный метр нежилых помещений в год 10404 (десять тысяч четыреста четыре) рубля 00 копеек в соответствии с действующим законодательством и по результатам аукциона по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Краснознаменск Московской области (протокол от « » _____ 2025 г.) и в соответствии с результатами, приведенными в отчетом от 07.05.2025 № 2157/0525 об оценке рыночной стоимости права временного пользования и владения нежилым помещением, общей площадью 52,2 кв.м, этаж № 03, кадастровый №50:51:0010205:402, расположенным по адресу: Московская область, г. Краснознаменск, ул. Краснознаменная, д. 23, пом. 019, исполненным ООО «РР Групп».**

1кв.м. год = 10404,00 рублей в том числе НДС 20% 1734,00 рублей.

Размер арендной платы в месяц составляет 45257,40 (сорок пять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 40 копеек в том числе НДС 20% 7542,90 рублей.

Размер годовой арендной платы рассчитан:

- 543088,80 (пятьсот сорок три тысячи восемьдесят восемь) рублей 80 копеек в том числе НДС 20% 90514,80 рублей. (52,2*867*12).

Размер арендной платы за месяц составляет:

– 45257 (сорок пять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 40 копеек в том числе НДС 20% 7542,90 рублей (52,2*867).

2. **Налоги, сборы и расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.**

Подписи сторон

Арендодатель:
Директор МБУ «СУН»

_____ **Т.Н. Губина**

Арендатор:

Ф.И.О.

Приложение №3
к договору аренды
недвижимого имущества
№ ____ от " " ____ 2025г

**Акт приема-передачи в аренду нежилого помещения №019,
расположенного по адресу: ул. Краснознаменная, дом 23**

г. Краснознаменск
Московской области

« » _____ 2025 года

Мы нижеподписавшиеся, «Арендодатель» Муниципальное бюджетное учреждение «Социальные услуги населению» в лице Директора Губиной Татьяны Николаевны и

«Арендатор» _____, составили настоящий Акт о следующем:

На основании Договора аренды недвижимого имущества № _____ от __.__.2025 года, «Арендодатель» передает «Арендатору» во временное пользование нежилое помещение № 019, расположенное по адресу: ул. Краснознаменная, дом 23, 3 этаж, общей площадью 52,2 кв.м.

Техническое состояние вышеуказанного помещения на момент его передачи характеризуется следующим (нужное оставить):

- Полы – в хорошем (удовлетворительном, неудовлетворительном) состоянии;
- Стены – в хорошем (удовлетворительном, неудовлетворительном) состоянии;
- Потолок – в хорошем (удовлетворительном, неудовлетворительном) состоянии;
- Окна – в хорошем (удовлетворительном, неудовлетворительном) состоянии;
- Двери – в хорошем (удовлетворительном, неудовлетворительном) состоянии;
- Отопительные приборы – отсутствуют;
- Электрооборудование - в хорошем (удовлетворительном, неудовлетворительном) состоянии;
- Мебель – нет;
- Телефон – нет;
- Сантехническое оборудование (общее) – в хорошем состоянии и соответствует требованиям по его эксплуатации.

Данный Акт не является документом, подтверждающим право собственности и (или) приватизации арендуемого имущества.

Вывод: помещение по своему техническому состоянию пригодно для передачи в аренду.

Передал:

Принял:

Арендодатель:

Арендатор:

Директор

МБУ «СУН»

_____ Т.Н. Губина

_____ Ф.И.О.

Приложение № 2 К Извещению

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....» кем выдан..... Адрес: Контактный телефон ОГРНИП ИНН..... КПП ОГРН.....
Представитель Заявителя²(Ф.И.О.)..... Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....» кем выдан Адрес:..... Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1.Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки. ³

2.Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.

3.Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.

4.Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.

5.Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве

задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.

6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент - юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме,

Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом, действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено

в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.