



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » 16.04.2025 г. № ПГуд-942/2025

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0060401:2957, площадью 775 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область г.о. Солнечногорск, д Льялово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26 марта 2021 года № 15ВР-470 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 27 декабря 2024 года № 202Гр «О наделении полномочиями заместителя Главы городского округа Солнечногорск», распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 8 апреля 2025 года № 256-к «О возложении обязанностей», учитывая согласованный Министерством имущественных отношений Московской области проект решения о проведении

электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 15 апреля 2025 года № 69-3 «карточка 50:09.43967»), администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет**:

1. Провести электронный аукцион, ограниченный по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0060401:2957, площадью 775 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Московская область г.о. Солнечногорск, д Льялово (далее – аукцион):

1.1. Земельный участок может быть использован под заявленные цели;

1.2. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17 апреля 1980 года № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17 декабря 2019 года № 1705-ПП/970/44: во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы и Московской области;

1.3. Земельный участок должен использоваться в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17 апреля 1980 года № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17 декабря 2019 года № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

1.4. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 – во втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы;

1.5. Земельный участок должен использоваться в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2010 года № 45;

1.6. На земельном участке установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.7. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования приаэродромной территории – Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево); Зона 7.2. Седьмая подзона. В границах зоны не допускается

строительство без реализации шумозащитных мероприятий по исключению повышенного шумового воздействия, вызванного полетами воздушных судов;

1.8. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 23 января 2025 года № 2/ПАТ.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона (годовой размер арендной платы за земельный участок) в размере 50 (пятидесяти) процентов от кадастровой стоимости земельного участка – что составляет 860 978 (восемьсот шестьдесят тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 50 копеек, НДС не облагается;

2.2. Сумму задатка в размере 100 (ста) процентов от начальной цены предмета аукциона – что составляет 860 978 (восемьсот шестьдесят тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 50 копеек;

2.3. Шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона – что составляет 25 829 (двадцать пять тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 35 копеек.

3. Определить существенные условия договора аренды земельного участка:

3.1. Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка;

3.2. Размер годовой арендной платы: устанавливается по результатам аукциона в размере последнего предложения о цене предмета аукциона или в размере, равном начальной цене предмета аукциона при заключении договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

3.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды;

3.4. Срок аренды – 20 лет.

4. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области:

5.1. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона

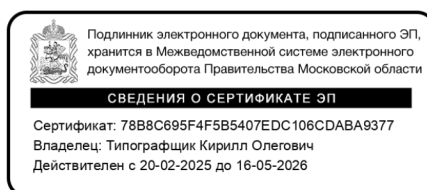
на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru;

5.2. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Солнечногорск О.А. Мошарову.

**Первый заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**



К.О. Типографщик