



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.10.2026 № 2376

О проведении аукциона в электронной форме,
на право заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Павлово-Посадского городского округа Московской области, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 202-З от 27.10.2026, п.304 (50:17.17715),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников - только граждане, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0021803:681, площадью 1131 кв.м, находящегося в государственной не разграниченной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Павлово-Посадский, д. Стремянниково, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Установить:

- начальную цену предмета аукциона в размере 159 572,79 рубля (Сто пятьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят два рубля 79 копеек) ежегодной арендной платы;
- размер задатка 159 572,79 рубля (Сто пятьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят два рубля 79 копеек);
- шаг аукциона 4 787,18 рублей (Четыре тысячи семьсот восемьдесят семь рублей 18 копеек).

3. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления — 20 лет.

4. Установить на земельный участок, указанный в п.1 настоящего постановления, ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:17-6.36: Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (10 кВ фидер 101 ПС-626 с

отпайками), необходимо использовать земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить организатором аукциона Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Извещение о проведении аукциона разместить и опубликовать в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур направить настоящее постановление в Комитет по конкурентной политике Московской области, ИНН/КПП 5024139723/502401001, для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Сектору аренды земельных участков управления земельных отношений Администрации Павлово-Посадского городского округа Московской области (Козлова Е.Н.) по итогам аукциона осуществить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Павлово-Посадского городского округа Московской области Ордова И.С.

Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа

М.В. Криворучко

А.М. Шитикова
84964329900, доб.1204



Рассылка: Ордову И.С., МКУ «Правовое управление», в дело.