



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2025 № 2995
г. Щёлково, Московская область

О проведении и утверждении
условий аукциона в электронной
форме на право заключения
договора аренды земельного
участка с кадастровым
номером 50:14:0010209:1044

В соответствии со статьями 39.18, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 18.07.2025 № 131-З (пункт 213, карточка № 50:61.33177), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Щёлково от 30.05.2024 № 2261 «О проведении и утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010209:1044».

2. Провести аукцион в электронной форме на прав заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010209:1044 площадью 1190 кв. м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу Московская область, городской округ Щёлково, с. Рязанцы, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 254765 (двести пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 91 копейку, определенную от кадастровой стоимости;

3.2. Сумму задатка - 254765 (двести пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 91 копейку;

3.3. «Шаг аукциона» - 12738 (двенадцать тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 29 копеек;

3.4. Срок аренды – 20 (двадцать) лет;

3.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

5. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области:

5.1. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства;

5.2. Направить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после его подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
Городского округа Щёлково



А.А. Булгаков