



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2026 № 4557

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Шараповка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая Сведения государственных информационных систем Московской области: ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области от 19.05.2026 № АвтоСИ-014248-26, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 13.08.2026 № 149-3 (пункт 23),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1053+/-11 кв.м, К№ 50:20:0041613:1051, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Одинцовский, деревня Шараповка.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

1) частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Захаровка, реестровый номер границы 50:20-6.2842;

2) частично расположен в границах водоохранной зоны реки Захаровка, реестровый номер границы 50:20-6.2843;

3) расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы;

4) полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Кубинка;

5) полностью расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.» (участок Р1-7);

6) земельный участок обременен ограничениями прав, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) в границах земельного участка проложен газопровод-ввод среднего давления диаметром 63 мм.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Постановления Правительства Московской области от 21.12.2020 № 986/40 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Большие Вяземы, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

2. Определить:

1) срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет;

2) начальную цену ежегодной арендной платы, определяемую от кадастровой стоимости земельного участка, в размере – 2 414 796,46 руб. (Два

миллиона четыреста четырнадцать тысяч семьсот девяносто шесть руб. 46 коп.), НДС не облагается;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 5% от начальной цены земельного участка в сумме 120 739,82 руб. (Сто двадцать тысяч семьсот тридцать девять руб. 82 коп.);

4) задаток в размере 100% от начальной цены земельного участка в сумме 2 414 796,46 руб. (Два миллиона четыреста четырнадцать тысяч семьсот девяносто шесть руб. 46 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Михайловой Ю.В. (начальник отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

3) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

Верно: начальник общего отдела



А.Р. Иванов

Е.П. Кочеткова