

КОПИЯ

Форма № 1-ИК

Инвентарный номер	46869 301:085-20128/10
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ступинский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Детская дача (корпус А1)

назначение объекта

Адрес:

Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	Ступинский район
Сельский округ	
Город (др. поселение)	с. Семеновское
Улица	
№ дома (садового участка)	
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 2 февраля 2007 г.



Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	19077,00	12591,00					19077,00	12591,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	
по фактическому пользованию	
застроенная площадь	221,1
незастроенная площадь	

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Литера Б10 (Основное строение)

Год постройки

Число этажей 1

Серия, тип проекта

Год последнего капитального ремонта

Кроме того имеется:

подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 730 м3, в т.ч., встроенных нежилых помещений м3

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 м2

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) 274,9 м2, из неё:

а). жилые помещения:

площадь с учетом неотапливаемых помещений
общая площадь жилых помещений
в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 274,9 кв.м
в том числе, основная площадь 212,6 кв.м

Ср. жилая площадь жилых помещений м2. Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

Назначение нежилого строения:

Использование: Детская дача (корпус А1) Кол-во мест, мощность и др.

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь, кв.м		
		с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
- комнатные				
Всего:				

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

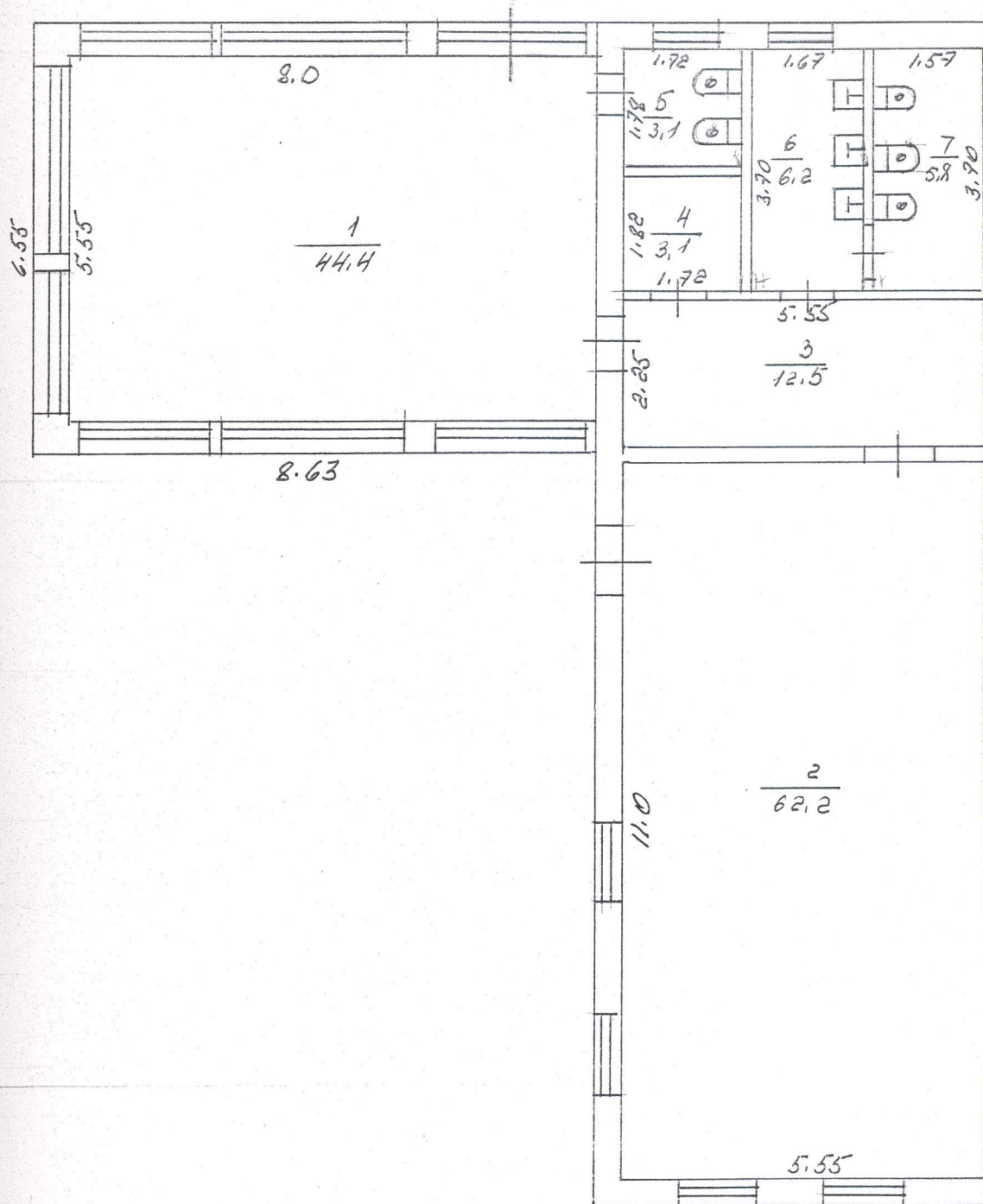
	Количество жилых		Площадь, кв.м		
	квартир	комнат	с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
В квартирах					
В общежитиях					

8. Нежилые здания и помещения

Эт аж	Назначение помещений	Площадь, кв.м		
		общая	основная	вспомогательная
1	административное	137,3	106,6	30,7
	административное	137,6	106,0	31,6
	Всего:	274,9	212,6	62,3

ПОЭТАЖНЫЙ СТРОЕНИЕ

Находящегося в



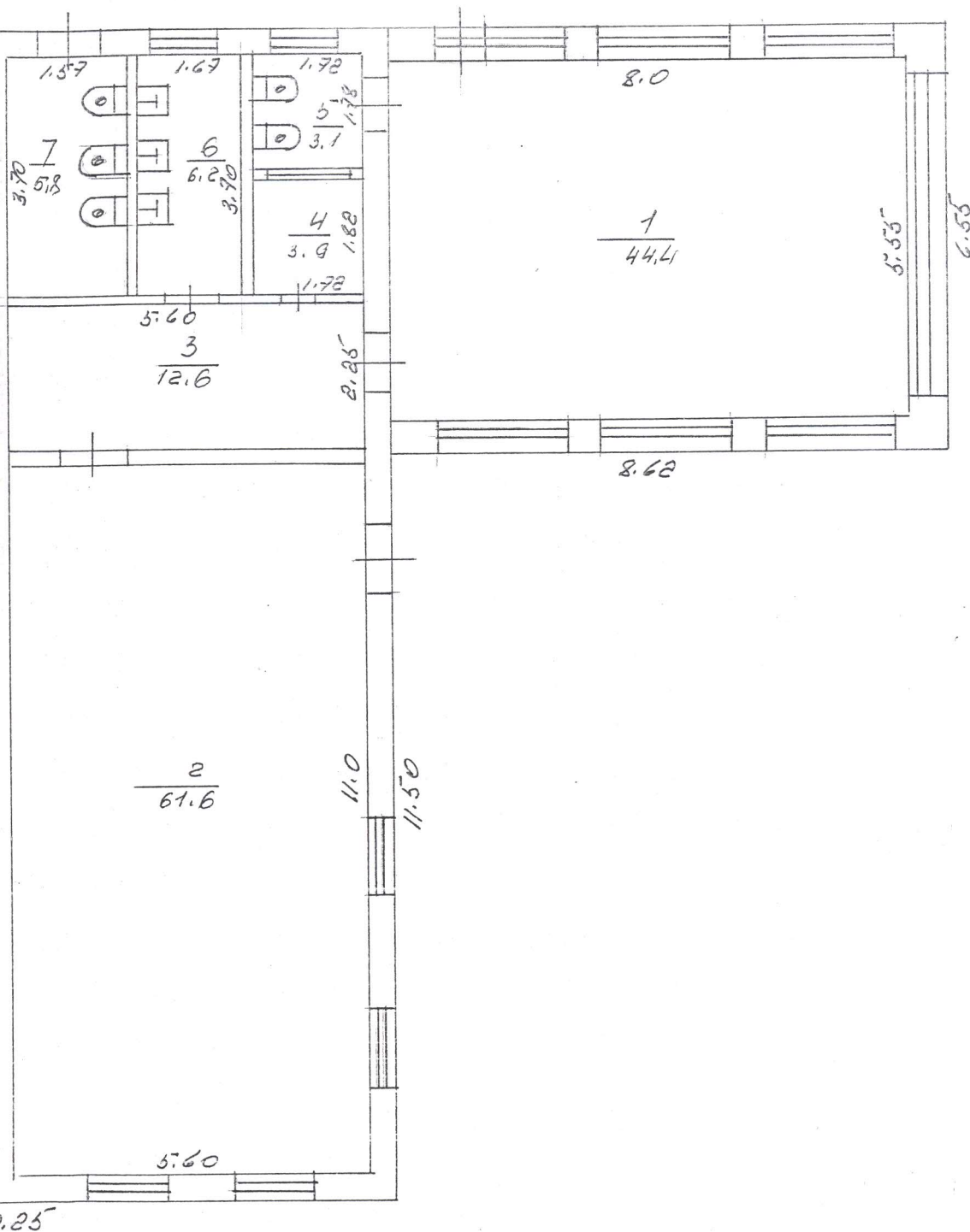
ЭКСПЛИКАЦИЯ НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь	<u>274.9</u>	м ²
Основная	<u>212.6</u>	м ²
Вспомогательная	<u>62.3</u>	м ²

І ПЛАН

Лит. Б10

ор.(пос.) с санчовником



Составлен

По состоянию на 02.02.07

Чертил *В.Роско*

Проверил *В.Роско*

Экспликация
к поэтажному плану Детская дача (корпус А1),

расположенного в городе (другом поселении) с. Семеновское
по улице (пер.)

дом №

И те ра	Эт аж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
							основная	вспомога тельная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	1	1	1	комната	5.55*8.0	44,4	44,4		3,00	
	1		2	основная	11.0*5.65	62,2	62,2			
	1		3	коридор	2.25*5.55	12,5		12,5		
	1		4	подсобная	1.82*1.72	3,1		3,1		
	1		5	санузел	1.78*1.72	3,1		3,1		
	1		6	санузел	3.70*1.67	6,2		6,2		
	1		7	санузел	3.70*1.57	5,8		5,8		
					Итого административное 1:	137,3	106,6	30,7		
510	1	2	1	комната	8.0*5.55	44,4	44,4		3,00	
	1		2	основная	5.60*11.0	61,6	61,6			
	1		3	коридор	5.60*2.25	12,6		12,6		
	1		4	подсобная	1.72*2.25	3,9		3,9		
	1		5	санузел	1.72*1.78	3,1		3,1		
	1		6	санузел	1.67*3.70	6,2		6,2		
	1		7	санузел	1.57*3.70	5,8		5,8		
					Итого административное 2:	137,6	106,0	31,6		
					Итого:	274,9	212,6	62,3		

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод	274,9
канализация	274,9
отоп. центр. от ТЭЦ на газе	274,9
электричество	274,9

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б10	Основное строение	12.25*18.05	221,1	3,30	730

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера **Б10** Основное строение

Год постройки

Группа капитальности **2**

Число этажей **1**

1	Фундамент	бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами пер этажа	6.0	1,00	6,00	20
2	Стены, перегородки	стены- кирпичные, наружная отделка- облицовочный кирпич, расшивка швов, частично штукатурка, облицовка керамической плиткой	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов.	23.0	1,00	23,00	20
3	Перекрытие	деревянное	Зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов.	18.0	1,00	18,00	20
4	Кровля	шиферная	Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит; отрыв листов до 10% площади кровли.	6.0	1,00	6,00	40
5	Полы	дощатые	Прогибы и просадки, местами изломы / в четвертях/ отдельных досок.	9.0	1,00	9,00	50
6	Проемы	по 1 створному, двери простые	Оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов.	11.0	1,00	11,00	30
7	Отделочные работы	оштукатурено окрашено	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия.	8.0	1,00	8,00	50
8	Санитарно-технические устройства	водопровод, канализация, центральное отопление,	Массовые течи в местах присоединения приборов; поврежден эмалированного покрытия моек, раковин, ванн, умывальников до 30% их поверхн.; поврежд. керамич. умы вальн. и унитазов до 20% их колич.; поврежд. чугу	9.0	1,00	9,00	60

1	2	3	4	5	6	7	
9	Электротехнические, слаботочные устройства	электроустройства, электрослаботочные устройства	Полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения магистральных и внутриквартирных сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами	3,0	1,00	3,00	60
10	Прочие работы			7,0	1,00	7,00	40
% износа <u>34</u>				Итого	100	100,00	

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5
Год постройки		Литера _	Число этажей	
% износа			Итого	

13. Техническое описание дворовых сооружений

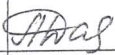
Ли те ра	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ли те ра	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб лицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б10	Основное строение	Сборник №5	18а	28,10	0,93	26,13	730куб.м	19077,00	34	12591,00
Итого:								19077,00		12591,00

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план	1
2	Экспликация к поэтажному плану	1
3	Технический паспорт	1

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
02.02.2007	техник	Далека А. В.		Кабанов А. В.			

14:57:08 30.05.2007

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

на 12 листах

Руководитель комплексной
производственной группы
Ступинского филиала ГУП МО «МОСТИ»

Копия выдана 12 12 20 г. 1

