

Главному специалисту отдела
по распоряжению земельными участками
Коршикову Н.В.

В ответ на Ваше обращение от 05.08.2026, № 264, о предоставлении информации о расположении/ не расположении в границах земельного участка действующих газопроводов, а так же условиях использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060329:1309, расположенного по адресу: Московская область, м. о. Чехов, д. Баранцево, сообщая следующее.

В границах данного земельного участка расположенного по вышеуказанному адресу, проходит газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, Ду=125 мм, балансодержателем которого является АО «Мособлгаз».

В соответствии с п. 6 ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации и частью шестой ст. 28 Закона о газоснабжении границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил других утвержденных в установленном порядке нормативных документов.

Условия использования земельных участков, расположенных в охранных зонах газопроводов, ограничение хозяйственной деятельности в охранных зонах газопроводов, права и обязанности эксплуатационных организаций определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила).

Указанные Правила действуют на всей территории Российской Федерации, являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, или осуществляющих любую хозяйственную деятельность в границах таких участков.

В соответствии с пунктом 7 Правил для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных

газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- огораживать и перегораживать охранные зоны;
- препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ и т.д. (п. 14 Правил).

Дополнительно сообщаю, что требования к минимально допустимым расстояниям от подземных газопроводов до зданий и сооружений в целях обеспечения их безопасности, а также находящихся в них людей в случае возникновения аварийной ситуации на газораспределительной сети установлены СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от подземных газопроводов среднего давления $P \leq 1,2$ МПа до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 10,0 метров.

Учитывая вышеизложенное, Вам необходимо вызвать представителя Чеховской районной эксплуатационной службы (далее – РЭС) на место, для фактического прохождения газопровода, приборным методом.

По дополнительным вопросам Вы можете обратиться в Чеховскую РЭС по адресу: Московская область, м.о. Чехов, ул. Мира, д. 5-а, контактный телефон: +7 (496) 769-76-04.

Начальник Чеховской РЭС

Е.Н. Сафонов