

КОПИЯ

Форма № 1-ИК

Инвентарный номер	16869 301:085-16869/6
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ступинский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Спальный корпус

назначение объекта

Адрес:

Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	Ступинский район
Сельский округ	
Город (др. поселение)	с. Семеновское
Улица	
№ дома (садового участка)	
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 2 февраля 2007 г.



Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРИП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом
Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая
1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября
1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс пере-оценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	60085,00	49256,00					60085,00	49256,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Литера Б6 (Основное строение)

Год постройки

Число этажей 2

Литера Б6-1 (Подвал)

Год постройки

Число этажей

Серия, тип проекта

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется:

подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 2022 м³, в т.ч., встроенных нежилых помещений _____ м³

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) 586,6 м², из неё:

а). жилые помещения:

площадь с учетом неотапливаемых помещений
общая площадь жилых помещений
в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 586,6 кв.м
в том числе, основная площадь 310,6 кв.м

Ср. жилая площадь жилых помещений м². Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: Спальный корпус Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь, кв.м		
		с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
- комнатные				
Всего:				

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	Количество жилых		Площадь, кв.м		
	квартир	комнат	с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
В квартирах					
В общежитиях					

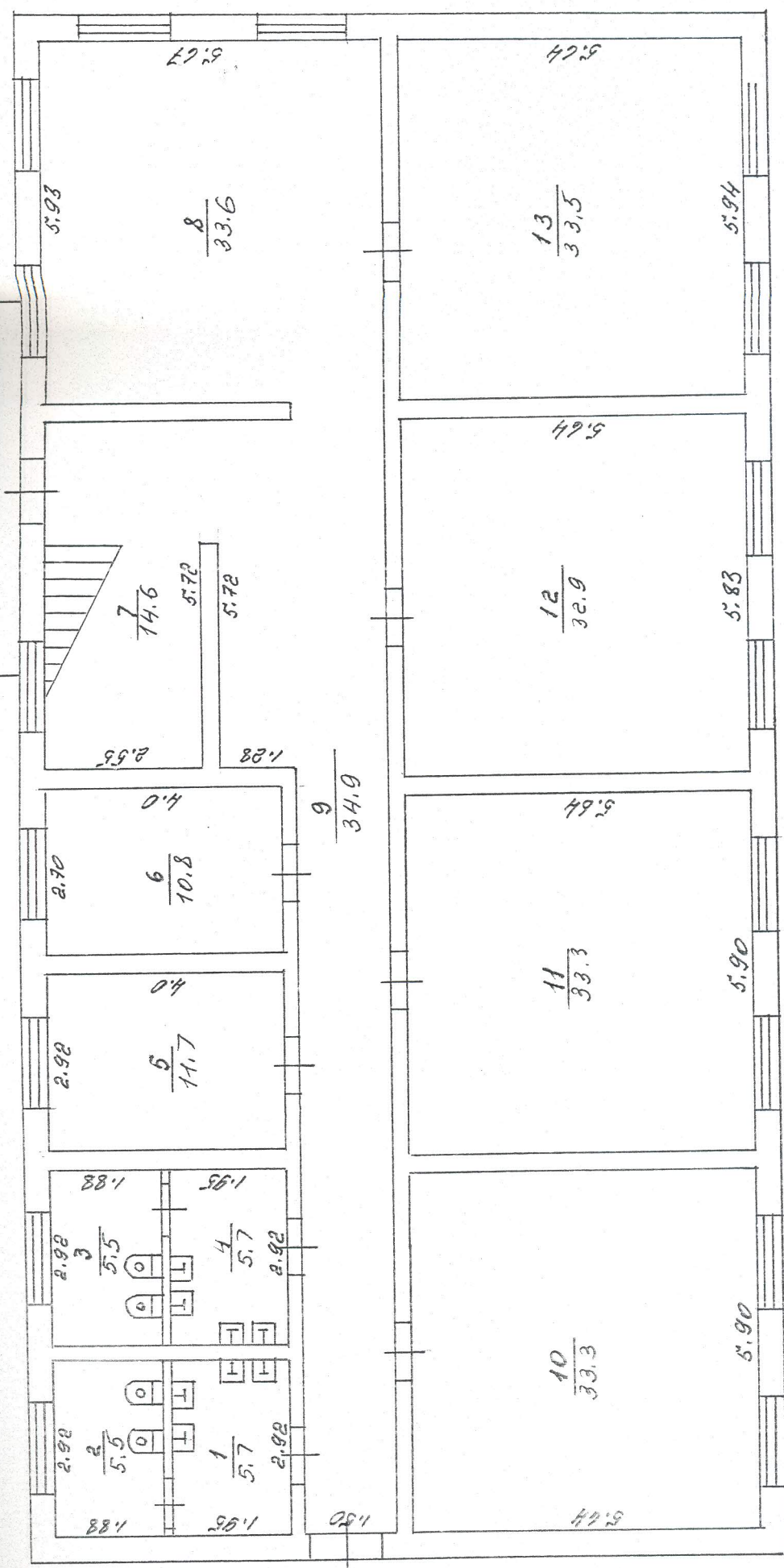
8. Нежилые здания и помещения

Эт аж	Назначение помещений	Площадь, кв.м		
		общая	основная	вспомогательная
1	административное	586,6	310,6	276,0
	Всего:	586,6	310,6	276,0

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ

Находящегося в г.р.(носе)) с сечением

№



ЭКСПЛИКАЦИЯ

НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ

ПОМЕЩЕНИЯ

Общая	586.6	м²	1: 00
Основная	310.6	м²	
Вспомогательная	276.0	м²	

По состоянию на 02.02 2008 г.

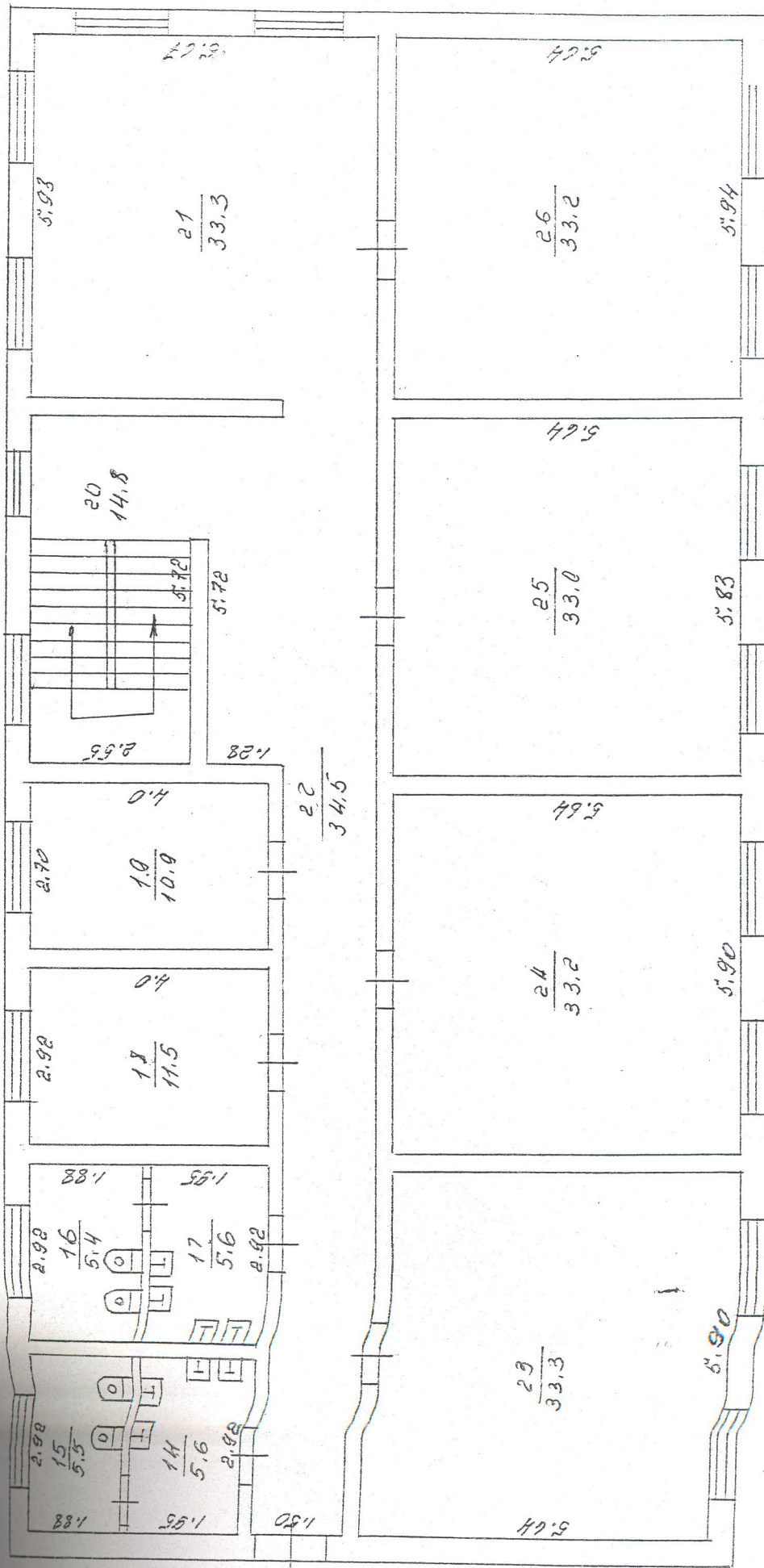
Съемку произвел

Проверил

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ

№

Находящегося в гор. (пас.)) с сметановым



ЭКСПЛИКАЦИЯ
НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

Общая

Основная

Вспомогательная

1: 00

м²

м²

м²

По состоянию на 02. 02 2000 г.

Съемку произвел

Проверил

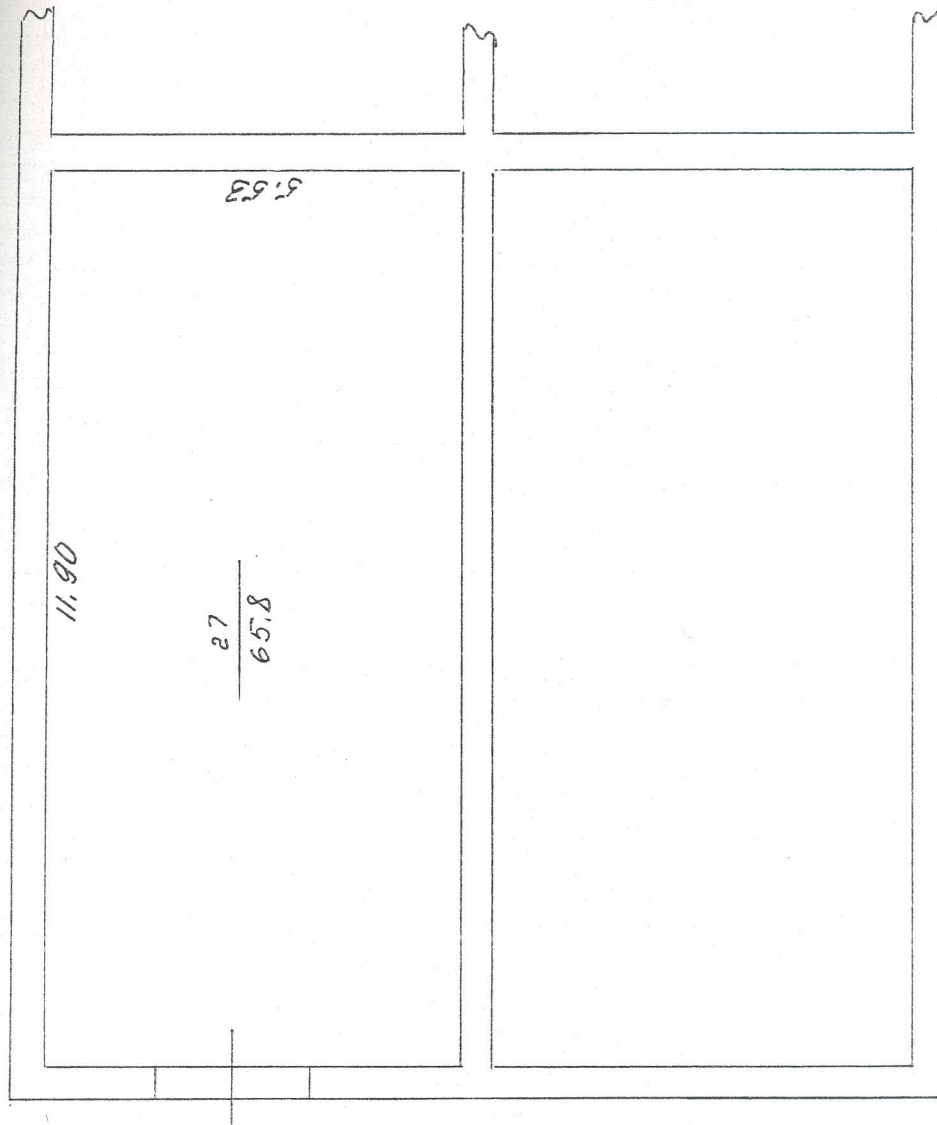
Handwritten signature

Handwritten signature

ПОСТАЖНИЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ

Находящегося в гор.(нос) _____) с *Сеченовское*

№ _____



ЭКСПЛИКАЦИЯ

НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ

ПОМЕЩЕНИЯ

Общая _____
Основная _____
Вспомогательная _____

1: 00

м²

м²

м²

По состоянию на *02.02.2007* г.

Съемку произвел *С.С.С.*

Проверил *С.С.С.*

Экспликация

к поэтажному плану Спальный корпус,

сположенного в городе (другом поселении)

с. Семеновское

о улице (пер.)

дом №

Эт аж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
						основная	вспомога тельная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	санузел	1.95*2.92	5,7		5,7	2,60	
1		2	санузел	1.88*2.92	5,5		5,5		
1		3	санузел	1.88*2.92	5,5		5,5		
1		4	санузел	1.95*2.92	5,7		5,7		
1		5	основная	2.92*4.0	11,7	11,7			
1		6	основная	2.70*4.0	10,8	10,8			
1		7	лестничная клетка	2.55*5.72	14,6		14,6		
1		8	холл	5.93*5.67	33,6		33,6		
1		9	коридор	1.50*12.65+5.72*2.78	34,9		34,9		
1		10	основная	5.64*5.90	33,3	33,3			
1		11	основная	5.64*5.90	33,3	33,3			
1		12	основная	5.64*5.83	32,9	32,9			
1		13	основная	5.64*5.94	33,5	33,5			
2		14	санузел	1.92*2.90	5,6		5,6		
2		15	санузел	1.90*2.90	5,5		5,5		
2		16	санузел	2.89*1.87	5,4		5,4		
2		17	санузел	1.94*2.89	5,6		5,6		
2		18	основная	2.90*3.98	11,5	11,5			
2		19	основная	2.73*4.0	10,9	10,9			
2		20	лестничная клетка	2.60*5.70	14,8		14,8		
2		21	холл	5.90*5.65	33,3		33,3		
2		22	коридор	1.49*12.65+2.74*5.70	34,5		34,5		
2		23	основная	5.63*5.92	33,3	33,3			
2		24	основная	5.88*5.65	33,2	33,2			
2		25	основная	5.64*5.85	33,0	33,0			
2		26	основная	5.90*5.62	33,2	33,2			
1 цок.		27	подсобная	11.90*5.53	65,8		65,8	2,10	
				Итого административное I:	586,6	310,6	276,0		
				Итого:	586,6	310,6	276,0		

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод	586,6
канализация	586,6
отоп. центр. от ТЭЦ на газе	586,6
электричество	586,6

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Бб	Основное строение	25.0×12.60	315,0	5,80	1827
о	Крыльцо	6.10×2.45	14,9		
Бб-1	Подвал	12.80×6.35	81,3	2,40	195

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	
Литера <u>Б6</u> <u>Основное строение</u>							
Год постройки		Группа капитальности <u>1</u>		Число этажей <u>2</u>			
1	Фундамент	бутовые, бутобетонные, железобетонные	Трещины в цокольной части здания	4.0	1,00	4,00	10
2	Стены, перегородки	стены- кирпичные, наружная отделка- облицовочный кирпич, расшивка швов, частично штукатурка, облицовка керамической плиткой	Отдельные трещины и выбоины.	23.0	1,00	23,00	10
3	Перекрытие	сборные железобетонные плиты	Трещины в местах примыканий к стенам	18.0	1,00	18,00	10
4	Кровля		Вздутие поверхности, трещины разрывы /местами/верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли; ржавление и значительные повреждения настенных желобов и ограждающей решетки; проникание влаги в мес	6.0	1,00	6,00	25
5	Полы	паркетные, линолеум	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плинтусов	9.0	1,00	9,00	20
6	Проемы		Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины в стеклах, мелкие повреждения отливов.	13.0	1,00	13,00	15
7	Отделочные работы	повышенная	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен.	6.0	1,00	6,00	20

1	2	3	4	5	6	7	
8	Санитарно-технические устройства	водопровод, канализация, центральное отопление, вентиляция, горячее водоснабжение	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистральных; значительные нарушения теплоизоляции магистралей; следы ремонта	8.0	1,00	8,00	30
9	Электротехнические, слаботочные устройства	электроустройства, электрослаботочные устройства	Неисправность, ослабление креплений и отсутствие отдельных приборов/розеток, штепселей, патронов т.д./; следы коррозии на поверхности металлических шкафов и частичное повреждение деревянных крышек	3.0	1,00	3,00	20
10	Прочие работы			10.0	1,00	10,00	30
% износа <u>17</u>				Итого	100	100,00	

Литера Б6-1 Подвал

Год постройки	Группа капитальности	Число этажей
% износа <u>30</u>	Итого	0,00

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5
Год постройки		Литера _	Число этажей	
% износа			Итого	

13. Техническое описание дворовых сооружений

Ли те ра	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Ли те ра	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб лицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Бб	Основное строение	Сборник №5	18л	30,30	1,00	30,30	1 827куб.м	55358,00	17	45947,00
о	Крыльцо		18л				14,9кв.м		0	
Бб-1	Подвал		18л	30,30	0,80	24,24	195куб.м	4727,00	30	3309,00
Итого:								60085,00		49256,00

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план	3
2	Экспликация к поэтажному плану	1
3	Технический паспорт	1

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
02.02.2007	техник	Далека А. В.		Кабанов А. В.			

10:25:49 31.05.2007

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

на 13 листах

Руководитель комплексной

производственной группы

Ступинского филиала ГУП МО «МОСТИ»

Е.А. ДЕКЕТОВА

Копия выдана 10 / 12 20 г

