



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2023

№ 2746

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 27.07.2023г. № 137-З, п.373),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: 140163, Московская область, г. Раменское, с. Строкино, Российская Федерация, общей площадью 500 (пятьсот) квадратных метра с кадастровым номером 50:23:0010161:934, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства 2.1», установив соответствующие ограничения в использовании, в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский; полностью расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Черное, использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 213406 (двести тринадцать тысяч четыреста шесть) рублей 00 копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 213406 (двести тринадцать тысяч четыреста шесть) рублей 00 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 6402 (шесть тысяч четыреста два) рубля 18 (восемнадцать) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Феоктистову С.А.

Временно исполняющий полномочия главы
Раменского городского округа



ВЕРНО

Н.А. Ханин

