



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2024 ПГуд24-3323/2024
от « ____ » _____ г. № _____

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0020217:27, площадью 2000 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «Магазины», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, 61 км Ленинградского шоссе, в районе супермаркета «Парус»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26 марта 2021 года № 15ВР-470 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 3 декабря 2024 года № 170гр «О наделении полномочиями первого заместителя Главы городского округа Солнечногорск», учитывая письмо филиала АО «Мособлгаз» «СевероЗапад» от 9 декабря 2024 года № 14305/СЗ/01, согласованный Министерством имущественных отношений Московской области проект решения о проведении электронного аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 18 декабря 2024 года № 240-3 «карточка 50:09.42724»), администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0020217:27, площадью 2000 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «Магазины», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г. Солнечногорск, 61 км Ленинградского шоссе, в районе супермаркета «Парус» (далее – аукцион):

1.1. Земельный участок может быть использован под заявленные цели;

1.2. В границах земельного участка расположена бетонная опора линии электропередачи;

1.3. По территории земельного участка проходят воздушные линии электропередачи;

1.4. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

1.5. Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для реконструируемой автомобильной заправочной станции № 50409 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт»;

1.6. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации;

1.7. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования приаэродромной территории – Клин приаэродромная территория аэродрома. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

1.8. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

1.9. В границах земельного участка проходят газопровод низкого давления Ду 63 мм, не находящийся на балансе АО «Мособлгаз» и газопровод низкого давления Ду 63 мм, находящийся на балансе АО «Мособлгаз»;

1.10. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», свода правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 газораспределительные системы».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона (годовой размер арендной платы за земельный участок) в размере 60 (шестидесяти) процентов от кадастровой стоимости земельного участка – что составляет 4 326 828 (четыре миллиона триста двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.2. Сумму задатка в размере 100 (ста) процентов от начальной цены – что составляет 4 326 828 (четыре миллиона триста двадцать шесть тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек;

2.3. Шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов от начальной цены – что составляет 129 804 (сто двадцать девять тысяч восемьсот четыре) рубля 84 копейки.

3. Определить существенные условия договора аренды земельного участка:

3.1. Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка;

3.2. Размер годовой арендной платы: устанавливается по результатам аукциона в размере последнего предложения о цене предмета аукциона или в размере, равном начальной цене предмета аукциона при заключении договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

3.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды;

3.4. Срок аренды – 4 года 10 месяцев.

4. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона):

4.1. Рекомендовать Организатору аукциона обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа

Солнечногорск Московской области:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5.2. По результатам проведенного аукциона заключить с победителем либо с единственным участником (заявителем) договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и обеспечить его государственную регистрацию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Первый заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**



Н.В. Минаев