



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2025 № 412

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Луховицкий муниципальный район, городское поселение Луховицы, город Луховицы, с кадастровым номером 50:35:0040302:1659

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», решением Совета депутатов городского округа Луховицы Московской области от 28.12.2024 № 39/10 «Об утверждении Положения об администрации муниципального округа Луховицы Московской области», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 № 299-1807/2019 администрация муниципального округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 12 764 кв.м, находящегося в собственности муниципального округа Луховицы Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Луховицкий муниципальный район, городское поселение Луховицы, город Луховицы, с кадастровым номером 50:35:0040302:1659. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – склады (в соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 290 000 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

002076

2.2. Сумму задатка в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 290 000 (двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 (три) процента начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 8 700 (восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

2.4. срок аренды – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2.5. в качестве Организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее-Организатор аукциона);

2.6. обеспечение доступа к земельному участку с кадастровым номером 50:35:0040302:1659 посредством земельного участка с кадастровым номером 50:35:0040302:1658.

3. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- расположен полностью Аэродром Коломна (Коробчеево) Приаэродромная территория аэродрома; частично Третья подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Третья подзона Сектор 3.2.17; частично Третья подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Третья подзона Сектор 3.2.21; частично Четвертая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Четвертая подзона Сектор 4.2.7; частично Четвертая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Четвертая подзона Сектор 4.2.8; полностью Пятая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Пятая подзона Сектор 5.2; полностью Шестая подзона аэродрома Луховицы (Третьяково) Шестая подзона;

- расположен в границах полос воздушных подходов и полностью санитарно-защитной зоны аэродрома (вертодрома) экспериментальной авиации «Луховицы «Третьяково».

Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Приказа Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России) от 15.02.2022 № 404 «Об установлении приаэродромной территории (подзоны 1-6) аэродрома экспериментальной авиации Луховицы (Третьяково)». Необходимо согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

- частично расположен в санитарно-защитной зоне для действующего предприятия ООО «М.А.Стер» (с учетом арендных предприятий ООО «МЕДИЦИНСКИЕ ИЗДЕЛИЯ», ООО «ГАЗСТЕРИЛ», ООО «МЕДИЦИНСКИЕ МАСКИ»).

Использовать земельный участок с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:35:0040302:1659 проходит газопровод высокого давления Ду 250. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», сводом правил 62.13330.2011 «СНИП 42-01-2002 Газораспределительные системы».

5. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

7. Организатору аукциона информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, разместить на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru>.

8. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области по итогам аукциона в электронной форме обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области – начальника Управления имущественных и земельных отношений Ханович О.В.

И.о. главы муниципального округа Луховицы
Московской области



Е.А. Лядова