



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2025 № 2567-П
г. Можайск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.Можайск, юго-западная часть кадастрового квартала 50:18:0010602, вид разрешенного использования - «Объекты дорожного сервиса»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 27.10.2025 № 202-З, пункт № 291, карточка 50:18.23090, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0010602:978 площадью 13997 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.Можайск, юго-западная часть кадастрового квартала 50:18:0010602, находящегося в муниципальной собственности (государственная регистрация права № 50:18:0010602:978-50/134/2022-1 01.12.2022) вид разрешенного использования - «Объекты дорожного сервиса» (далее - земельный участок).

2. Земельный участок включен в Перечень земельных участков, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный Постановлением Администрации Можайского муниципального округа Московской

*** 001674**

области от 11.09.2025 № 2171-П «Об утверждении Порядка формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, составляющего собственность Можайского муниципального округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

3. Определить аукцион на право заключения договора аренды земельного участка ограниченным по составу участников и открытым по форме подачи заявок:

- участниками аукциона могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Определить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 369459 (Триста шестьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 92 копейки).

5. Установить:

1) сумму задатка в размере 100 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет 369459 (Триста шестьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 92 копейки.);

2) шаг аукциона в пределах 5 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, что составляет 18472 (Восемнадцать тысяч четыреста семьдесят два рубля 99 копеек).

6. Определить следующие существенные условия договора аренды:

1) срок аренды: 13 лет 2 месяца;

2) размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с протоколом о результатах торгов;

3) условия внесения арендной платы устанавливаются в соответствии с условиями договора аренды;

4) размер неустойки за нарушение срока внесения арендной платы: 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

5) Ограничения в использовании Земельного участка:

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, использовать в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», использовать в соответствии с решением Малого Совета Мособлсовета от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания».

7. Установить в качестве организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме – Комитет по конкурентной политике Московской области (Организатор аукциона).

8. Комитету по управлению имуществом Администрации Можайского муниципального округа Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

9. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – <https://easuz.mosreg.ru/Arip/>.

10. Комитету по управлению имуществом Администрации Можайского муниципального округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского муниципального округа Московской области Клиньских М.М.

**Временно исполняющий полномочия
Главы Можайского муниципального округа**

А.А. Сперанский