



4007

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2026 № 4007

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Введенский, д. Сальково, уч-к 15

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая Сведения государственных информационных систем Московской области: ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области от 07.06.2026 № 20615792351, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 16.07.2026 № 129-З (пункт 33),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 904.1 кв.м, К№ 50:20:0041703:127, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1), расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах

участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Введенский, д. Сальково, уч-к 15.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

1) частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадью 120 кв.м. Содержание ограничения (обременения): постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» п. 8,9,10;

2) частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (6 кВ: фид.5 ПС-293);

3) полностью расположен в границе третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной №2(2515)/ГВК 46219379;

4) полностью расположен в границе третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной 1(2514)/ГВК 4621937;

5) полностью расположен в границе третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной №1(2514)/ГВК 46219378;

6) полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Кубинка;

7) земельный участок обременен ограничениями прав, предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации, Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

2. Определить:

1) срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2) начальную цену ежегодной арендной платы, определяемую от кадастровой стоимости земельного участка, в размере – 2 002 306,65 руб. (Два миллиона две тысячи триста шесть руб. 65 коп.), НДС не облагается;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 5% от начальной цены земельного участка в сумме 100 115,33 руб. (Сто тысяч сто пятнадцать руб. 33 коп.);

4) задаток в размере 100% от начальной цены земельного участка в сумме 2 002 306,65 руб. (Два миллиона две тысячи триста шесть руб. 65 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Михайловой Ю.В. (начальник отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

3) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела

Е.П. Кочеткова

