

## Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                    |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                                    |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                    |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                          | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 13.04.2026г.                                                                                      |                                                                    |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 50:57:0000000:2644                                                 |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 50:57:0000000                                                      |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 27.07.2012                                                         |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 077:027-6295                                     |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Московская область, город Коломна, проезд Станкостроителей, дом №1 |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 1697.3                                                             |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                            |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Нежилое здание                                                     |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 2, в том числе подземных 0                                         |                   |                         |
| Материал наружных стен:                                                                           | Шлакобетонные                                                      |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                 |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1949                                                               |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 7665009.48                                                         |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:57:0070201:171                                                  |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                 |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                 |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                 |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                 |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                 |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                 |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

|                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 4 |
| 13.04.2026г.                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   |                           | 50:57:0000000:2644                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                     |                           | дата завершения кадастровых работ: 02.11.1993                                                                                                                                                                                                          |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                             |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  |                           | Управление имущества и земельных отношений администрации городского округа Коломна Московской области (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: Городской округ Коломна Московской области                                                  |                         |

|                               |                                                                                     |                      |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
| полное наименование должности |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

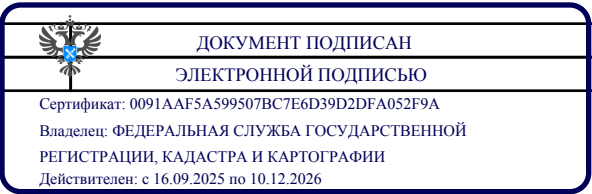


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

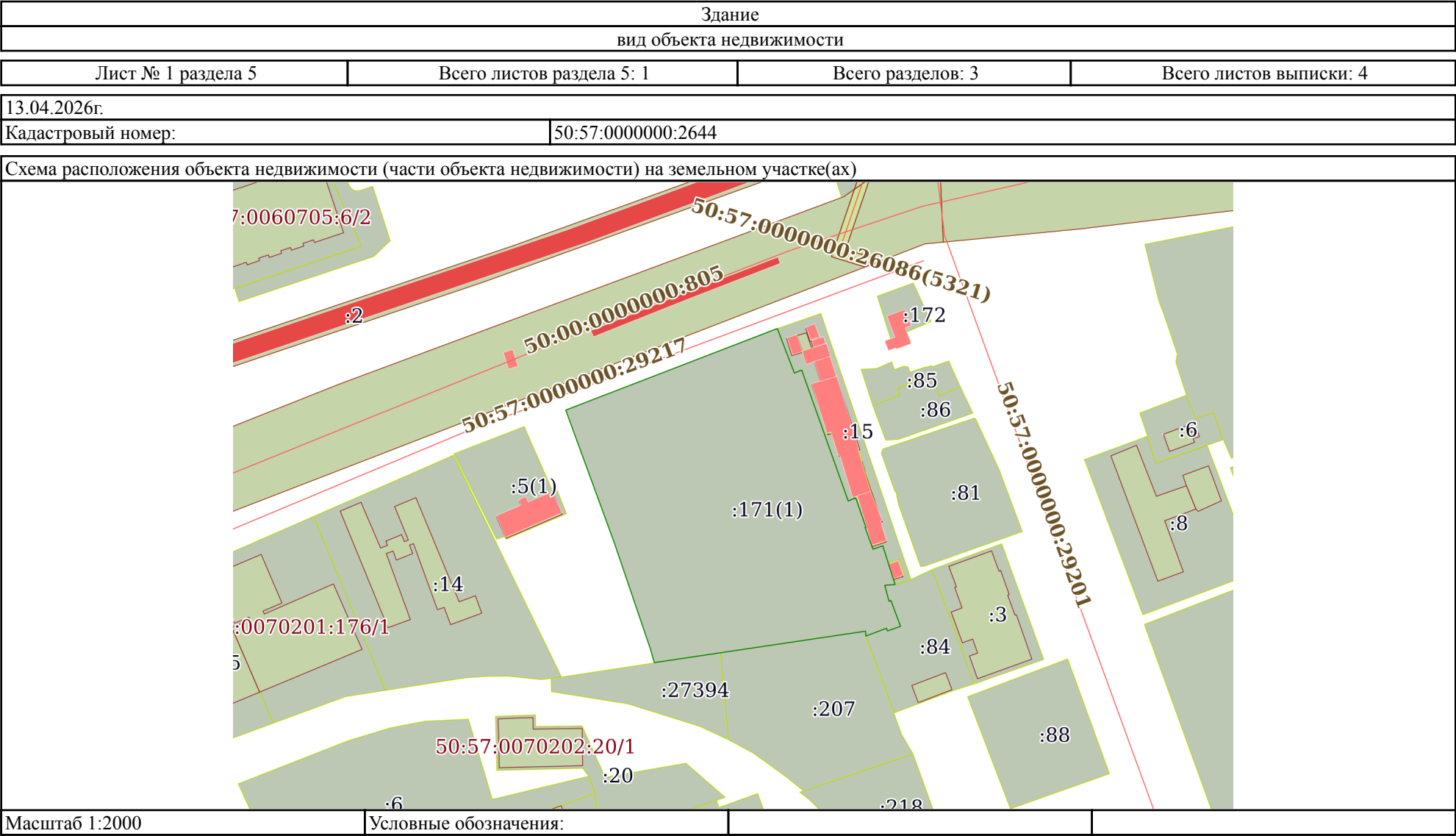
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                         |  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Здание                   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                         |  |
| вид объекта недвижимости |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |  | Всего разделов: 3   |                                                                          | Всего листов выписки: 4 |  |
| 13.04.2026г.             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                          |                         |  |
| Кадастровый номер:       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 50:57:0000000:2644  |                                                                          |                         |  |
| 1                        | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | городской округ Коломна Московской области                               |                         |  |
|                          | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                       |                         |  |
| 2                        | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>50:57:0000000:2644-50/134/2026-2<br>27.02.2026 12:13:25 |                         |  |
| 3                        | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                                       |                         |  |
| 4                        | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                                          |                         |  |
| 5                        | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                                          |                         |  |
| 6                        | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                         |  |
| 7                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                         |  |
| 8                        | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                         |  |
| 9                        | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                         |  |
| 10                       | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                          |                         |  |
| 11                       | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                                          |                         |  |

|                               |  |                                           |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------|



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости



|                               |                                                                                      |                      |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                               |                                                                                      | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |



Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026