



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2026 № 256-н

г. Ступино

О проведении ограниченного по составу участников (только для граждан) аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи на земельный участок с кадастровым номером 50:33:0010305:604 из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 865,0 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ступино, с Мышенское

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ, руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Ступино Московской области от 25.04.2018 № 293-2504/2018, Постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», и принимая во внимание сводное заключение

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ограниченный по составу участников аукцион (только для граждан) в электронной форме на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:33:0010305:604, площадь: 865,0 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ступино, с Мышенское, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения в использовании земельного участка: полностью расположен: в границах зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – каширского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважинами № 1 и №2; полностью расположен: Водоохранная зона ручья; полностью расположен: Прибрежная защитная полоса ручья; полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Малино Приаэродромная территория аэродрома; полностью расположен: Приаэродромная территория аэродрома Москва (Волосово) Приаэродромная территория аэродрома.

2. Установить:

2.1 аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложений о размере выкупной платы;

2.2. определить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, 100% от кадастровой стоимости – 1 101 715 рублей 90 копеек (один миллион сто одна тысяча семьсот пятнадцать рублей 90 копеек);

2.3. размер задатка 1 101 715 рублей 90 копеек (один миллион сто одна тысяча семьсот пятнадцать рублей 90 копеек), что составляет 100% от начальной цены предмета аукциона;

2.4. «шаг аукциона» 33 051 рубль 47 копеек (тридцать три тысячи пятьдесят один рубль 47 копеек), что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Водного кодекса Российской Федерации, Санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

5. Администрации городского округа Ступино Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок.

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в настоящем постановлении, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – easuz.mosreg.ru/Arip.

7. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Ступино Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Ступино Московской области Ю.М. Михалёва.

Глава городского округа Ступино
Московской области



С.Г. Мужальских