



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2026 № 2245
г. Мытищи

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в собственности муниципального
образования «Городской округ Мытищи
Московской области»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Мытищинского муниципального района от 12.05.2015 рег. № 63-1205/2015, руководствуясь Уставом городского округа Мытищи Московской области, Постановлением Администрации городского округа Мытищи Московской области от 15.11.2023 № 5957 «Об утверждении перечня муниципального имущества городского округа Мытищи Московской

045009*

области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для использования в целях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и признании утратившим силу постановления Администрации городского округа Мытищи от 16.06.2020 №1777 (с последующими изменениями)» (с изменениями от 09.06.2026 № 1962),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

1.1 Форма аукциона – ограниченный по составу участников (участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) и открытый по форме подачи предложений.

2. Определить предметом аукциона нежилое помещение, наименование: административно-деловое помещение 5, площадью 96,0 кв.м. с кадастровым номером 50:12:0101003:11511, расположенное по адресу: Московская область, город Мытищи, проспект Астрахова, д. 3А, пом. 5, этаж №1 (далее по тексту – Объект недвижимости).

2.1. Целевое назначение: под свободный вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации.

3. Установить:

3.1. Начальную (минимальную) цену предмета аукциона, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в размере 1 046 400,00 (один миллион сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость (Отчет № ЛК/118/2026-1 об определении рыночной стоимости права пользования на условиях аренды от 15.05.2026, составленный ООО «Лакикаунт»).

3.2. «Шаг аукциона» в размере 52 320,00 (пятьдесят две тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной (минимальной) цены.

3.3. Задаток в размере 209 280,00 (двести девять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной (минимальной) цены.

4. Предусмотреть в аукционной документации в качестве существенных условий договора следующие условия:

4.1. Договор аренды заключается сроком на 5 (пять) лет и подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

4.2. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по договору аренды третьим лицам, в том числе по договору субаренды.

5. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области в качестве Организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды Объекта недвижимости, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

6. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Мытищи:

6.1. Направить в Комитет по конкурентной политике Московской области комплект документов, необходимых для организации аукциона;

6.2. Обеспечить участие представителей Администрации городского округа Мытищи в работе аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды Объекта недвижимости, указанного в пункте 2 настоящего постановления;

6.3. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды Объекта недвижимости, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление подлежит обнародованию путем его размещения на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.С. Швыряева.

И.о. Главы городского округа Мытищи

А.Г. Асеев



ВЕРНО
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ДОГОВОРОВ И МУНИЦИПАЛЬНОГО
РЕГИСТРА Н. В. ЗЕНЧЕНКО
07.07.2025