



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2024 № 51РЗ
г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
нежилого помещения общей
площадью 116,8 кв. м по адресу:
Московская область,
Щёлковский район, г. Щёлково,
ул. Полевая, д. 126, пом. б/н

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Щёлковского

муниципального района от 28.07.2015 № 73-2807/2015, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды недвижимого имущества: нежилого помещения с кадастровым номером 50:14:0050283:2141 общей площадью 116,8 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Полевая, д. 126, пом. б/н, (далее – Имущество).

2. Установить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы по договору аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с учетом НДС в размере 424 684 (Четыреста двадцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят четыре) рубля 80 копеек.

Стоимость арендной платы в год без учета эксплуатационных и коммунальных расходов определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» по данным оценки, проведенной независимым оценщиком – обществом с ограниченной ответственностью «РР Групп» (Отчет от 08.07.2024 № 1725-28/0624 об оценке рыночной стоимости права временного пользования и владения нежилым помещением, общей площадью 116,8 кв. м, кадастровый номер: 50:14:0050283:2141, расположенным по адресу: Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Полевая, д. 126, пом. б/н);

2.2. Сумму задатка в размере 212 342 (Двести двенадцать тысяч триста сорок два) рубля 40 копеек, составляющую 50 процентов от начальной цены договора аренды Имущества;

2.3. «Шаг аукциона», составляющий 5 процентов от начальной цены договора аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 21 234 (Двадцать одна тысяча двести тридцать четыре) рубля 24 копейки;

2.4. Целевое назначение Имущества: свободный вид деятельности,

не запрещенный действующим законодательным Российской Федерации, совместимый с нахождением в многоквартирном жилом доме;

2.5. Срок договора аренды Имушества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 5 (Пять) лет;

2.6. Передача прав третьим лицам запрещена, за исключением передачи Имушества в субаренду;

2.7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации проведения аукциона на право заключения договора аренды Имушества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукционов в установленном порядке.

4. Управлению имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково (Бушевич С.Ю.):

4.1. Подготовить необходимые материалы на Имушество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона Организатору аукциона – в Комитет по конкурентной политике Московской области;

4.2. Обеспечить участие в работе комиссии по проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

4.3. Обеспечить заключение договора аренды Имушества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона (Арендатором), а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды.

5. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления имущественных отношений Администрации городского округа Щёлково Бушевича С.Ю.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.



А.А. Булгаков