

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.03.2026, поступившего на рассмотрение 03.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| 03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28469271 |                   |
| Кадастровый номер:                    | 50:02:0010701:239 |
| Номер кадастрового квартала:          | 50:02:0010701     |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 27.08.2018        |

|                                                                                                                                                                                               |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                              | данные отсутствуют                               |
| Местоположение:                                                                                                                                                                               | Московская область, р-н Лотошинский, д Софийское |
| Площадь:                                                                                                                                                                                      | 790 +/- 24                                       |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                  | 221579.2                                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                         | данные отсутствуют                               |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                           | 50:02:0010701:228                                |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                               |
| Категория земель:                                                                                                                                                                             | Земли населенных пунктов                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                              | для ведения личного подсобного хозяйства         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                              |                                                  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                  | данные отсутствуют                               |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют                               |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                      |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                      |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                      |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5                                                                                    | Всего листов выписки: 7 |
| 03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28469271                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                      |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 50:02:0010701:239                                                                                    |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                           |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ                                       |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

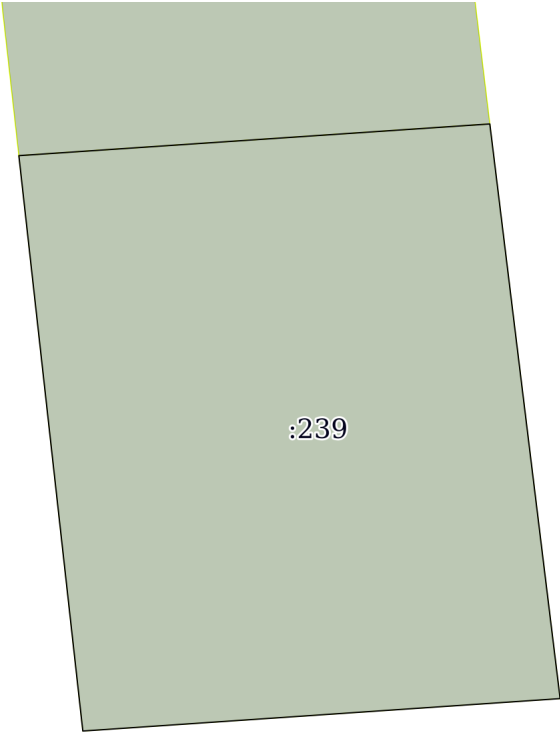
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5                                                       |
| Всего листов выписки: 7               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
| 03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28469271 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:02:0010701:239         |                                                                         |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Городской округ Лотошино Московской области                             |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                      |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>50:02:0010701:239-50/111/2024-5<br>31.07.2024 09:17:01 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                      |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                         |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                         |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                         |

|                                       |                                                                                                                                                                |                    |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 7 |
| 03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28469271 |                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                | 50:02:0010701:239  |                         |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28469271                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | 50:02:0010701:239 |                         |
| План (чертеж, схема) земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                   |                         |
| <div></div>                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Условные обозначения:     |                   |                         |
| <div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> |                           |                   |                         |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                   | инициалы, фамилия       |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28469271 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:02:0010701:239 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 353°39.5´         | 31.05                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 86°8.9´           | 25.31                        | данные отсутствуют                | 50:02:0010701:238                   | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 173°1.6´          | 31.05                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.1    | 266°6.6´          | 25.65                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 03.03.2026г. № КУВИ-001/2026-28469271 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:02:0010701:239 |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-50, зона 1                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 524395.3      | 1253791.98 | Временный межевой знак            | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 524397.04     | 1253817.57 | Временный межевой знак            | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 524427.86     | 1253813.8  | Временный межевой знак            | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 524426.16     | 1253788.55 | Временный межевой знак            | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 524395.3      | 1253791.98 | Временный межевой знак            | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |