

**Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области**

**Категория вопроса:** Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН

- кадастровый номер: 50:40:0010115:321

- номер кадастрового квартала: -

- площадь земельного участка (кв. м): 1622.34

- категория земель: земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

- цель обращения: -

- адрес (место расположения): Московская обл, г.о. Дубна

- дополнительная информация: -

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сведения                                                                   | Источник информации                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Территории общего пользования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                                                                                                                              |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Не расположен                                                              | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3.  | Объекты археологического наследия*<br>*В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области                                                                                                                                                                                                    | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области                                                                                                                                     |
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Не расположен                                                              | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы                                                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)                                                                                                           |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Генеральный план городского округа Дубна Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Дубны Московской области от 29.06.2017 № РС-7 (42)-61/9 (ред. от 22.12.2022 № РС6-18(60)-124/51) |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )                                                                  | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                           |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                       | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                           |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                     |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует;<br>Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует;<br>Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует;<br>Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует;<br><br>Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.                                                                                                                      |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения                                                                                                 | Сведения             | Источник информации      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:                                                                            |                      |                          |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                                                                               | Сведения отсутствуют | РГИС Московской области  |
|    | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании | Не расположен        | ИСОГД Московской области |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                     |
|  | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                             | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                    | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                            |
|  | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Расположен: 2 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: 1622.33 кв. м., 3 пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: 1622.33 кв. м.                                                         | Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 22.03.2022 №300-РМ "Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)                                                                      | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                   |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                           | С учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10 земельный участок может быть отнесен к ЗСО ** (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | -                                                                                                                                                                                                   |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)                                                                                                                                                                                                                            | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                   |
|  | - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51                                                                                             | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                    | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                            |

|    |                                                                                                                                                                                             |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | - защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                | Не расположен                                                        | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                   | Не расположен                                                        | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                 | Не расположен                                                        | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)                                   | Не расположен                                                        | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - приаэродромная территория                                                                                                                                                                 | Расположен: Борки Приаэродромная территория аэродрома: 1622.33 кв.м; | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                     | Не расположен                                                        | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                                                                        | Не расположен                                                        | Генеральный план городского округа Дубна Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Дубны Московской области от 29.06.2017 № РС-7 (42)-61/9 (ред. от 22.12.2022 № РС6-18(60)-124/51)                                                                                      |
|    | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                        | Не расположен                                                        | Генеральный план городского округа Дубна Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Дубны Московской области от 29.06.2017 № РС-7 (42)-61/9 (ред. от 22.12.2022 № РС6-18(60)-124/51)                                                                                      |
|    | - придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                                                    | Не расположен;                                                       | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен                                                        | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                    | Не расположен                                                        | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2  | Мелиорируемые земли                                                                                                                                                                         | Не расположен;                                                       | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3  | Особо ценные сельскохозяйственные угодья                                                                                                                                                    | Не относится                                                         | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |
| 4. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)                                                                                                                       | Ж-2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами                   | Генеральный план городского округа Дубна Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Дубны Московской области от 29.06.2017 № РС-7 (42)-61/9 (ред. от 22.12.2022 № РС6-18(60)-124/51)                                                                                      |
|    | - расположение в границах                                                                                                                                                                   | В границах г. Дубна 1622.33 кв.м                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | населенного пункта                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии) | Ж-2(1622.33 кв.м);<br><br>Этажность/Высотность: 3/-;<br><br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении<br>*Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки                                                                               | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дубна Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Дубна Московской области от 26.02.2021 № 108ПА-135 (ред. от 29.12.2022 № 112ПА-1259) |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ                                                                          | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |                                                                                                | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки |                                                                                                                                                                                                                                                                 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ