

АКТ ОСМОТРА
земельного участка
№ 50:44:0030101:51

1. По адресу/адресам (местоположение): Московская область, город Фрязино.
(место проведения обследования)

2. На основании: ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Акт составлен: Администрация городского округа Фрязино.
(орган муниципального контроля)

4. Лицо, проводившее осмотр: консультант отдела земельных отношений администрации городского округа Фрязино Хоботова Ольга Владимировна
(ф.и.о., должность)

5. В ходе осмотра установлено следующее.

Произведен осмотр с фотофиксацией земельного участка с КН 50:44:0030101:51, площадью 3980 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «санаторная деятельность, благоустройство территории» (далее – Земельный участок).

Земельный участок не огорожен, доступ свободный, осуществляется со стороны ул. Озерная городского округа Фрязино посредством земельного участка с кадастровым номером 50:44:0000000:6798. Ограждение на Земельном участке отсутствует. Все отображенные на фото заборы расположены за границами Земельного участка.

В границах Земельного участка расположены 3 сооружения опоры освещения. Сооружения железобетонные, освещение действующее.

С северо-восточной стороны в охранной зоне газопровода (согласно Градостроительному плану земельного участка № РФ-50-3-10-0-00-2024-29363-0) установлено 2 опознавательных газовых столбика.

На Земельном участке произрастают многолетние деревья, кустарники, центральная часть земельного участка свободна от насаждений, грунт выровнен, расчищен проезд до дороги по ул. Озерная (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0000000:6798).

Земельный участок не используется.

За границами Земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии около 25 м расположен пляж озера Большое, Озеро Большое расположено на расстоянии около 55 м.

ФОТОТАБЛИЦА

к акту осмотра земельного участка с КН 50:44:0030101:51 от 11.03.2025

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



к акту внепланового осмотра земельного участка с КН 50:44:0030102:581 от 11.03.2025

Геоинформационная система

Условные обозначения

Слои

Введите слово для поиска

- Картографическая основа
 - Карта MO v1.9
 - ОФМ-2020
 - ОФМ-2014
 - Космоснимки с openlayers.org
 - Скрыть слой
- Границы
 - Границы ГО
- Земельные участки
 - ☒ Земельные участки росреестра
 - Выборка из слоя Земельные участки
 - Дело о земельном участке
 - Росреестр
 - Территориальное планирование
 - Нормативы градостроительного проектирования
 - Градостроительное зонирование
 - Проекты планировки
 - Проекты межевания
 - ГПЗУ
 - Объекты капитального строительства
 - Особые объекты и территории
 - Комитет по архитектуре и градостроительству МО
 - Комитет по ценам и тарифам МО
 - Органы государственной власти МО
 - Главное архивное управление МО
 - Главное управление гражданской защиты
 - Муниципальное управление МО
 - Комитет лесного хозяйства МО
 - Министерство экологии МО
 - Главное управление культурного наследия МО
 - Главгосстройнадзор МО
 - Главное управление содержания территорий МО
 - Главное управление Государственная жилищная
 - Министерство сельского хозяйства МО

50:44:0030101:51

Кадастровый номер ЗУ

50:44:0030101:51 [НАЙДЕН КОНТУР В ГКН](#) [ПЕРЕЙТИ НА КАРТУ](#)

Дата постановки на учет (дата внесения номера в ГКН)

23.06.2014

Кадастровая стоимость

7 189 273,00 руб

Площадь

3980 кв.м Уточненная

Адрес

Московская область, город Фрязино

Категории земель

Земли населенных пунктов

Вид использования ЗУ по справочнику

Для размещения объектов санаторного и курортного назначения

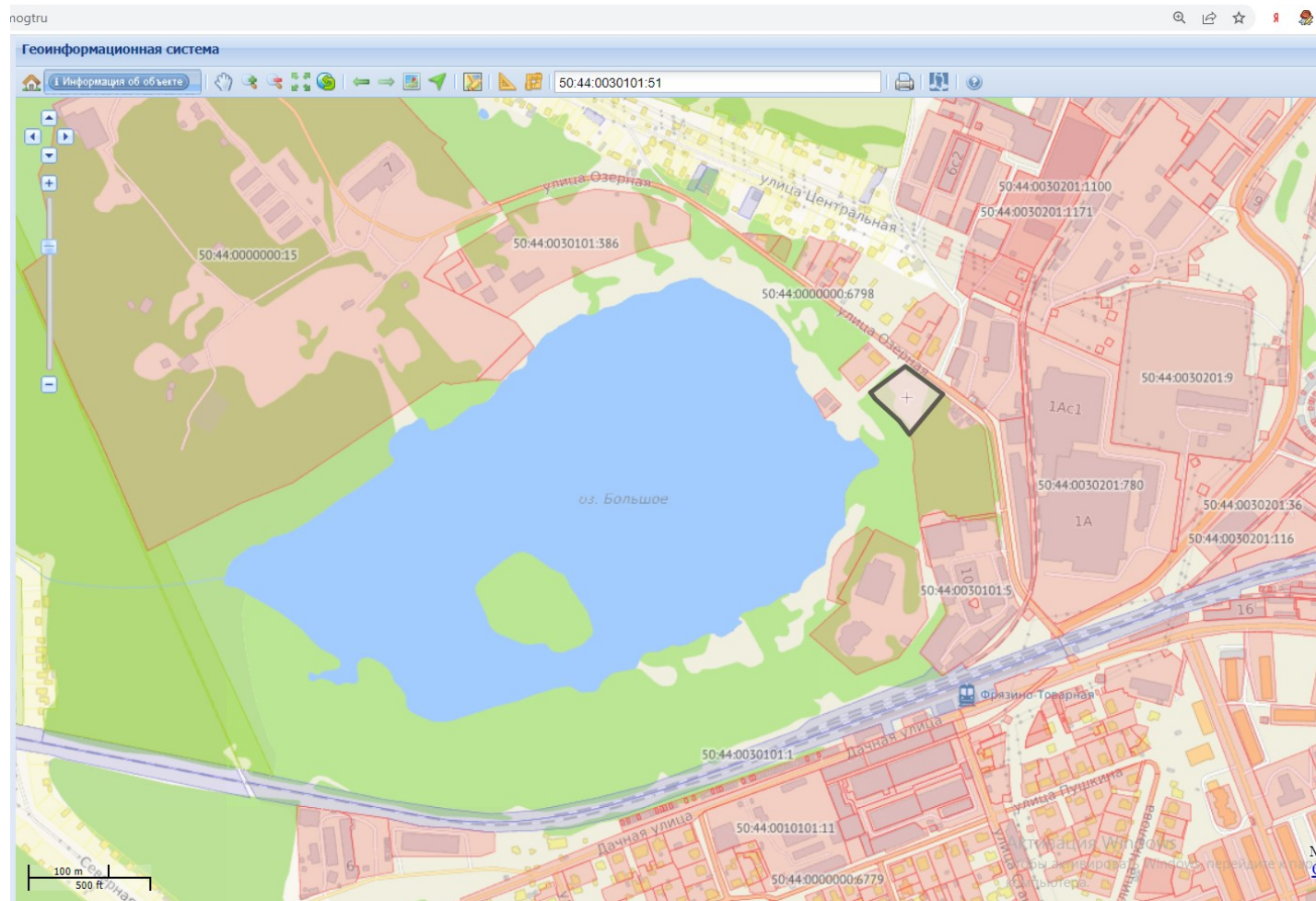
Вид использования ЗУ по документу

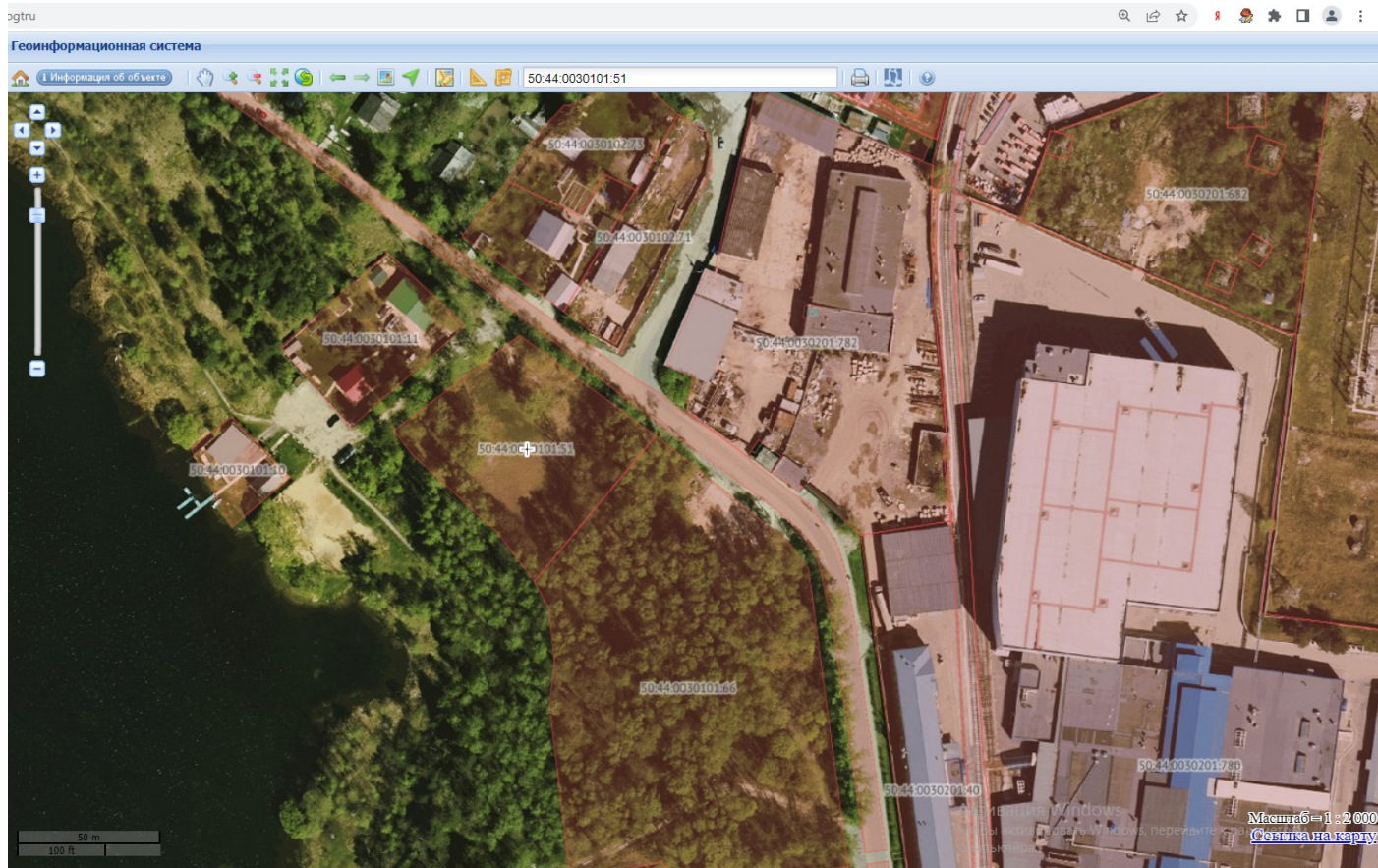
санаторная деятельность, благоустройство территории

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите к панели компьютера.

Ссылка на карту





Направление фотофиксации



Консультант отдела
земельных отношений
(должность уполномоченного лица)


(подпись)

О.В. Хоботова
(расшифровка подписи)