**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**№ \_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. г. Коломна, Московская область

Управление имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Московской области, ИНН 5022062433, ОГРН 1215000026152, КПП 502201001, зарегистрированное 17 марта 2021 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Московской области, находящееся по адресу: 140407, Московская область, г. Коломна, пл. Советская, д. 1, пом. 303, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны,и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дельнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии сФедеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", и на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества, именуемый в дальнейшем также «настоящий договор», о нижеследующем:

**1.** Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями **Договора**:

– нежилое здание (баня), 1-этажное, кадастровый номер 50:34:0050425:1334, общей площадью 197,7 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Коломенский район, с. Шеметово (далее – Нежилое здание);

– земельный участок под объектом недвижимости общей площадью 1630 кв.м с кадастровым номером 50:34:0050425:1341, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, площадь 1630 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Коломенский район, с. Шеметово, ул. Школьная, д. 1 (далее - Земельный участок) (далее совместно именуемые – Объекты).

Сведения о Земельном участке: Земельный участок:

– частично расположен в охранной зоне ЛЭП 10 кВ от Подстанции 110 кВ «Непецино» № 74 до ЗТП №329 с отпайками и ответвлениями (фидер №26).

**Нежилое здание** принадлежит **Продавцу** на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Земельный участок** принадлежит **Продавцу** на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2**. Продажа Объектов осуществляется на основании Федерального закона от 21.12.2001г.

№178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решения Совета депутатов Городского округа Коломна Московской области от 17.02.2022 № 262 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Городского округа Коломна Московской области на 2022 год» (в ред. от 17.03.2022 №278), Постановления администрации Городского округа Коломна Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_, Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.** Покупатель обязан сохранить назначение **Объекта** «Баня» в течение 3 (трех) месяцев с момента приватизации.

**4**. Указанные Объекты продаются за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_коп, с учетом НДС.

Стоимость Объектов определена на основании цены, предложенной победителем на открытом.

5. Расчет между Сторонами будет произведен в следующем порядке:

5.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с Информационным сообщением о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.kolomnagrad.ru, а также на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, зачисляется в счет уплаты цены продажи Объектов.

5.2. Покупатель перечисляет в течение десяти календарных дней с даты заключения настоящего договора на счёт Продавца с учетом внесенного задатка, указанного в п. 5.1 настоящего Договора:

– за имущество \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп,с учетом НДС.

по следующим реквизитам:

*Получатель: ИНН 5022062433 КПП 502201001*

*УФК по Московской области (УИЗО Городского округа Коломна л/с 04483D39660)*

*Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва*

*БИК: 004525987*

*Счет получателя: 40102810845370000004*

*Казначейский счет: 03100643000000014800*

*ОКТМО: 46738000*

*Код бюджетной классификации для основного платежа: 912 114 13040 04 0000 410*

НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки Покупатель самостоятельно перечисляет в бюджет РФ в соответствии с п.3 ст. 161 гл. 21 Налогового кодекса РФ.

**6.** Право собственности **Покупателя** на **Объекты** возникает с даты государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

**7. Продавец** гарантирует, что Объекты никому другому не проданы, не заложены, не являются предметом спора, под арестом или запретом не состоят.

Ограничения прав и обременения на **Объекты** не зарегистрированы.

**8.** В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации **Объекты** считаются переданными **Продавцом** и принятыми **Покупателем** после подписания **Сторонами** акта приема- передачи. Акт приема-передачи **Объектов** подписывается **Сторонами** после полной оплаты стоимости **Объектов** в течение 10 рабочих дней.

**9. Продавец** вправе в одностороннем порядке расторгнуть **Договор** в случае неисполнения в установленный срок **Покупателем** обязательства по оплате суммы, составляющей цену **Объектов**. В этом случае **Продавец** направляет письменное извещение **Покупателю** о расторжении **Договор**а.

**Договор** в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления **Продавцом** указанного извещения.

**10.** После подписания **Договора** (изменений и дополнений к нему) **Стороны** обязаны в течение 14 (четырнадцати) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**11**. Оплата государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагается на **Покупателя.**

**12. Договор** содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета **Договора**, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до момента подписания **Договора**.

**13.** Права и обязанности сторон, ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение **Договора**, не предусмотренные в **Договоре**, определяются в соответствии с действующим законодательством.

**14.** Покупатель обязуется использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Постановления Правительства Российской Федерации 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**15.** В случае нарушения п. 3 Договора, Покупатель обязан оплатить штраф в размере 5 %

от суммы, указанной п. 4 Договора по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 5022054707 КПП 502201001

*Получатель: ИНН 5022062433 КПП 502201001*

*УФК по Московской области (УИЗО Городского округа Коломна л/с 04483D39660)*

*Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва*

*БИК: 004525987*

*Счет получателя: 40102810845370000004*

*Казначейский счет: 03100643000000014800*

*ОКТМО: 46738000*

*Код бюджетной классификации для основного платежа: 912 116 07090 04 0003 140*

**16.** С даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности на **Объекты Покупатель** не вправе распоряжаться **Объектами** и несет риск случайной гибели или случайного повреждения **Объектов** и бремя его содержания.

**17. Договор** считается заключенным с даты подписания **Сторонами**.

**18.** В случае нарушения п. 19 **Договора**, **Договор** подлежит расторжению.

**19.** Все изменения и дополнения к **Договору** оформляются в письменной форме. При этом изменение существенных условий не допускается.

**20. Договор** составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй – у **Покупателя**, третий - в регистрирующем органе.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи сторон:**  **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п | **Покупатель:**      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. |

**Приложение**

**к договору купли - продажи**

**недвижимого имущества**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_ года**

**Акт приема-передачи**

**недвижимого имущества**

Город Коломна Московской области « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года

**Управление имущества и земельных отношений администрации Городского округа Коломна Московской области**, ИНН 5022062433, ОГРН 1215000026152, КПП 502201001, зарегистрированное 17 марта 2021 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Московской области, находящееся по адресу: 140407, Московская область, г. Коломна, пл. Советская, д. 1, пом. 303, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее от имени и в интересах Городского округа Коломна Московской области, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

**1.** Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора:

– нежилое здание (баня), 1-этажное, кадастровый номер 50:34:0050425:1334, общей площадью 197,7 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, Коломенский район, с. Шеметово;

– земельный участок под объектом недвижимости общей площадью 1630 кв.м с кадастровым номером 50:34:0050425:1341, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, площадь 1630 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Коломенский район, с. Шеметово, ул. Школьная, д. 1. (далее – Объекты).

2. Покупатель произвел осмотр Объектов. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объектам не имеется.

3. Актом подтверждается, что передача имущества от Продавца к Покупателю и полный расчет состоялись.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий - для регистрирующего органа.

**Передал: Принял:**

**Продавец Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_