



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, г.т. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)33-30-33, e-mail: shaho@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2026 № 747

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером: 50:06:0070609:1198

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 30.03.2026 года № 54-3 (п. 308, карточка 50:14.29231),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 55 700 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0070609:1198, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1350 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Шаховской район, с/пос. Степаньковское, д. Кобылино, ул. Центральная, д. 39, с видом разрешенного использования – растениеводство, находящийся в собственности муниципального округа Шаховская Московской области (государственная регистрация права № 50:06:0070609:1198-50/130/2020-2 от 12.08.2020).

2. Определить следующие условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Установить начальную цену предмета аукциона в сумме 66 728,60 руб. (Шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать восемь рублей 60 копеек) НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет в сумме 66 728,60 руб. (Шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать восемь рублей 60 копеек), НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 001,85 руб. (Две тысячи один рубль 85 копеек).

2.4. Срок аренды земельного участка 13 лет 2 месяца.

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Установить ограничения в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в связи расположением земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории: частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги «д. Кобылино». Использовать в соответствии с Федеральным Законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. В границах земельного участка запрещено размещение объектов капитального строительства.

6. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы муниципального округа – Председателя Комитета по управлению имуществом <*> Л.Е. Ганину.

Глава муниципального округа Шаховская

З.А. Гаджиев

Разослано: КУИ, ГКУ «РЦТ», прокуратура, Управление Росреестра по МО, Госземконтроль, дело

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧ - К ОРГ.ОТДЕЛА
Ю.А.МАЗУРИНА

Машин.

004521 *