

КОПИЯ

Форма № 1-ИК

Инвентарный номер	16869 301:085-20128/3
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ступинский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Банно-прачечный комплекс

назначение объекта

Адрес:

Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	Ступинский район
Сельский округ	
Город (др. поселение)	с. Семеновское
Улица	
№ дома (садового участка)	
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 2 февраля 2007 г.



Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	20197,00	15552,00					20197,00	15552,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Литера БЗ (Основное строение)

Год постройки 1983

Число этажей 2

Серия, тип проекта

Год последнего капитального ремонта

Кроме того имеется:

подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 837 м³, в т.ч., встроенных нежилых помещений _____ м³

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) 205,2 м², из неё:

а). жилые помещения:

площадь с учетом неотапливаемых помещений

общая площадь жилых помещений

в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 205,2 кв.м

в том числе, основная площадь 157,5 кв.м

Ср. жилая площадь жилых помещений _____ м². Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м.

Назначение нежилого строения:

Использование: Банно-прачечный комплекс Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь, кв.м		
		с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
- комнатные				
Всего:				

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	Количество жилых		Площадь, кв.м		
	квартир	комнат	с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
В квартирах					
В общежитиях					

8. Нежилые здания и помещения

Эт аж	Назначение помещений	Площадь, кв.м		
		общая	основная	вспомогательная
1	административное	46,7	39,5	7,2
	административное	55,6	47,6	8,0
2	административное	102,9	70,4	32,5
	Всего:	205,2	157,5	47,7

Проверил

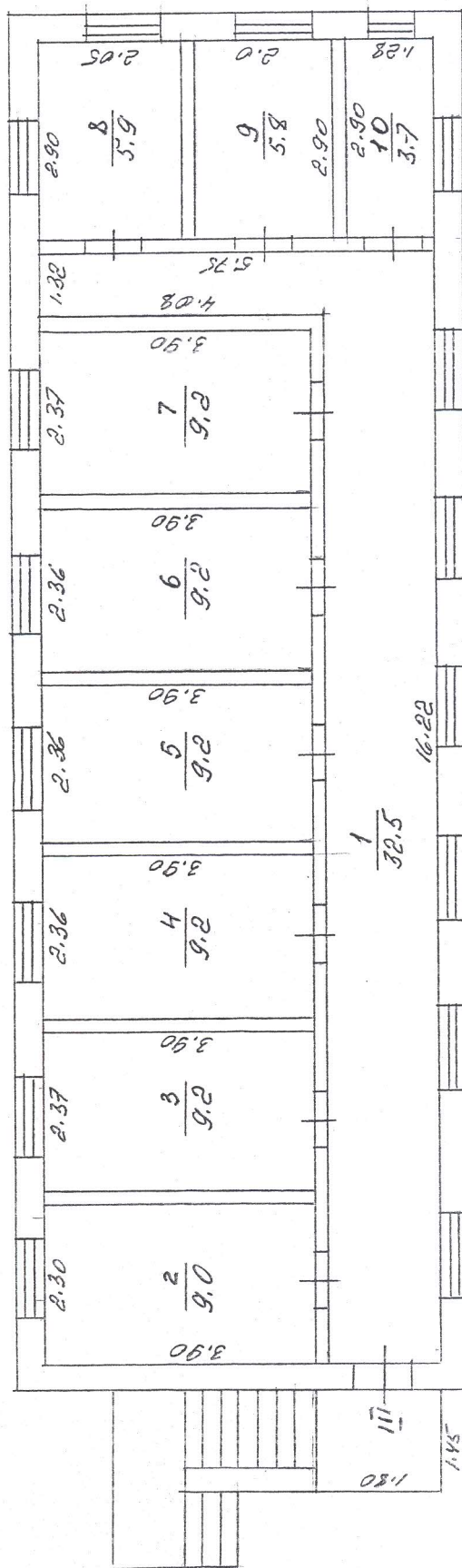
ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ 23

Находящегося в г.р.(пос.)

) с *вспомогательное*

№

2-этаж



ЭКСПЛИКАЦИЯ

НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ

ПОМЕЩЕНИЯ

Общая 205.2

Основная 157.5

Вспомогательная 47.7

м² 1: 00

м²

м²

По состоянию на 11 февраля 2008 г.

Съемку произвел Израел

Проверил

Экспликация
к поэтажному плану Банно-прачечный комплекс,

расположенного в городе (другом поселении) с. Семеновское
по улице (пер.) _____

дом № _____

Литера	Этаж	№ помещения	№ плана	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
БЗ	1	1	1	коридор	2.82×2.55	7,2		7,2	3,40	
	1		2	основная	2.80×2.55	7,1	7,1			
	1		3	основная	4.55×2.82	12,8	12,8			
	1		4	основная	5.95×2.67	15,9	15,9			
	1		5	основная	1.30×2.82	3,7	3,7			
					Итого административное 1:	46,7	39,5	7,2		
БЗ	1	2	1	основная	2.80×7.30	20,4	20,4		3,40	
	1		2	коридор	2.84×2.80	8,0		8,0		
	1		3	основная	2.84×2.74	7,8	7,8			
	1		4	основная	4.32×2.74	11,8	11,8			
	1		5	основная	2.77×2.74	7,6	7,6			
					Итого административное 2:	55,6	47,6	8,0		
БЗ	2	3	1	коридор	$1.67 \times 16.22 + 1.32 \times 4.08$	32,5		32,5	2,50	
	2		2	основная	3.90×2.30	9,0	9,0			
	2		3	основная	2.37×3.90	9,2	9,2			
	2		4	основная	2.36×3.90	9,2	9,2			
	2		5	основная	2.36×3.90	9,2	9,2			
	2		6	основная	2.36×3.90	9,2	9,2			
	2		7	основная	2.37×3.90	9,2	9,2			
	2		8	основная	2.90×2.05	5,9	5,9			
	2		9	основная	2.0×2.90	5,8	5,8			
	2		10	основная	2.90×1.28	3,7	3,7			
					Итого административное 3:	102,9	70,4	32,5		
					Итого:	205,2	157,5	47,7		

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
отоп. центр. от ТЭЦ на газе	205,2
электричество	205,2

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
БЗ	Основное строение	20.0×6.44	128,8	6,50	837
о	Крыльцо	2.0×4.25	8,5		
о.	Крыльцо	1.15×4.25	4,9		

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера БЗ Основное строение

Год постройки 1983

Группа капитальности 1

Число этажей 2

1	Фундамент	бутовые	Мелкие трещины в цоколе и под окнами пер этажа	5.0	1,00	5,00	20
2	Стены, перегородки	стены- кирпичные, перегородки- деревянные и кирпичные	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов.	30.0	1,00	30,00	20
3	Перекрытие	железобетонные	Трещины в плитах /усадочные или вдоль рабочего пролета/.	7.0	1,00	7,00	20
4	Крыша	этернитовая по деревянным стропилам	Вздутие поверхности, трещины разрывы /местами/верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли; ржавление и значительные повреждения настенных желобов и ограждающей решетки; проникание влаги в мес	3.0	1,00	3,00	30
5	Полы	цементные, плиточные и дощатые	Стирание поверхности в ходовых местах ; выбоины до 0.5кв.м. на площади до 25%	5.0	1,00	5,00	30
6	Проемы	окна 2 створные, двери простые	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Замаска местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины в стеклах, мелкие повреждения отливов.	8.0	1,00	8,00	20
7	Отделочные работы	штукатурено окрашено	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки.	16.0	1,00	16,00	30
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телефон, пароснабжение	Неисправность, ослабление креплений и отсутствие отдельных приборов/ розеток, штепселей, патронов т.д./; следы коррозии на поверхности металлических шкафов и частичное повреждение деревянных крыше	21.0	1,00	21,00	20

1	2	3	4	5	6	7	
9	Прочие работы	простые		5,0	1,00	5,00	30
% износа <u>23</u>				Итого	100	100,00	

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5
Год постройки		Литера _	Число этажей	
% износа			Итого	

13. Техническое описание дворовых сооружений

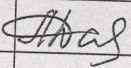
Литера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таблицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
БЗ	Основное строение	Сборник №28	121а	25,40	0,95	24,13	837куб.м	20197,00	23	15552,00
о	Крыльцо		121а				8,5кв.м		0	
о.	Крыльцо		121а				4,9кв.м		0	
Итого:								20197,00		15552,00

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план	1
2	Экспликация к поэтажному плану	1
3	Технический паспорт	1

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
02.02.2007	техник	Далека А. В.		Кабанов А. В.			

14:29:47 26.05.2007



Пропито, пронумеровано и скреплено печатью
на 1 листах
Руководитель комплексной
производственной группы
Ступинского филиала ГУП МО «МОБИЛЬ»
С.А. ДЕКЕТОВА
Копия выдана 1 /
20 г