

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

Чечкина Татьяна Анатольевна

Аттестат кадастрового инженера 77-14-107

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	—	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Ленинский
Населенный пункт	тип	деревня
	наименование	Мисайлово
Элемент планировочной структуры	тип	микрорайон
	наименование	Пригород Лесное
Улица (проезд, переулок и т. д.)	тип	шоссе
	наименование	Пригородное
Номер дома	12	
Номер строения	—	
Номер корпуса	—	
Номер помещения	582	
Иное описание местоположения	—	
Кадастровый номер помещения	50:21:0060103:16082	

Кадастровый инженер

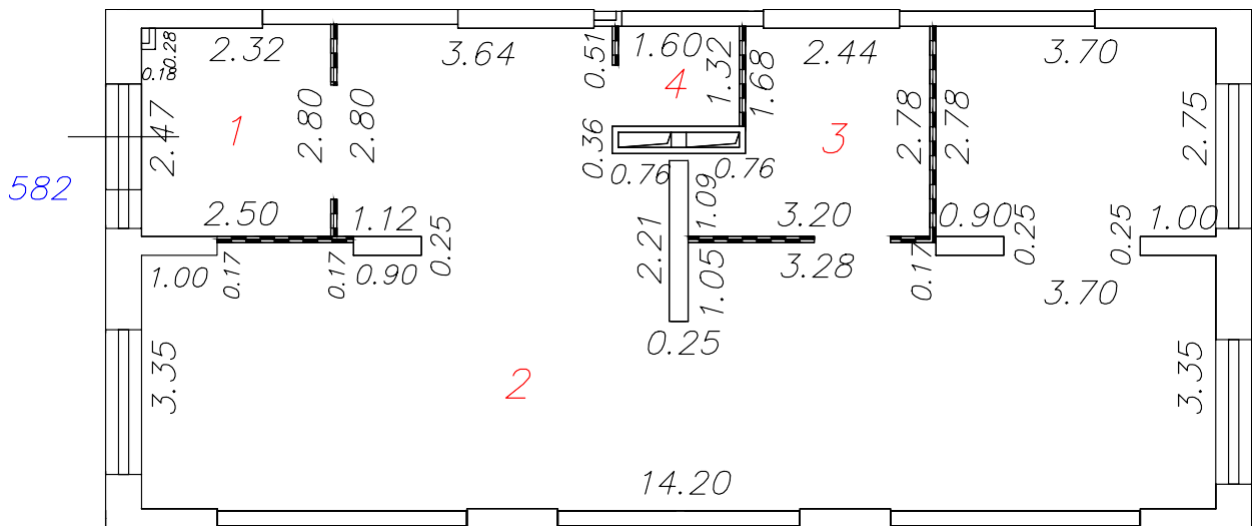


Т. А. Чечкина

Техническое описание составлено по состоянию на 20.12.2022 года

План нежилого помещения 582
выкопировка из поэтажного плана дома

1 этаж



Экспликация

Общая площадь помещения 87,3 кв.

м

в том числе

основная 70,7 кв.

вспомогательная 16,6 кв.

м

м

копия изготовлена	по состоянию	Исполнитель		РФ, Московская область г. о. Ленинский, дер. Мисайлово мкр. Пригород Лесное Пригородное шоссе, дом 12
25.07.2024	20.12.2022	Чечкина Т. А.		Масштаб 1:100

I. Сведения о правообладателях									
№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу				Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы		Доля (часть, литера)		
1	2						4		
1	Муниципальное образование Ленинский городской округ Московской области				№ 50:21:0060103:16082-50/128/2024-1 от 06.05.2024		собственность		
II. Экспликация площади помещения									
№ Этажа	№ Помещения	№ Части помещения	Назначение части помещения	Формула подсчета площади	Общая площадь нежилого помещения	В том числе площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Примечание
						Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	582	1	тамбур	$2.5 \cdot 2.8 - 0.18 \cdot 0.28 - 0.02 \cdot 1.6$	6,9		6,9		
		2	нежилое помещение общественного назначения	$14.2 \cdot 3.35 + 2.8 \cdot 4.4 - 0.76 \cdot 1.68 - 1.05 \cdot 0.25 + 0.25 \cdot 3.27 + 0.17 \cdot 1.8 + 2.78 \cdot 3.7 - 0.03 \cdot 1.6 + 0.25 \cdot 1.8 + 3.28 \cdot 0.17$	70,7	70,7			
		3	санузел	$3.2 \cdot 2.78 - 0.76 \cdot 1.68$	7,6		7,6		
		4	ПУИ	$1.6 \cdot 1.32$	2,1		2,1		
				ИТОГО:	87,3	70,7	16,6		
*Значение площади помещения определено в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.									

III. Техническое описание помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция отделки и прочее)
1	Стены, перегородки	Конструкции наружных стен здания: Несущие стены выполнены из монолитного железобетона (пилоны), блоки из ячеистого бетона, штукатурка, кирпич лицевой полнотелый. Межквартирные стены из газобетонных блоков; внутренние перегородки выполнены из гипсовых полнотелых пазогребневых плит ПГП
2	Перекрытие	монолитные железобетонные плита
3	Полы	Бетонная стяжка
4	Окна, двери	Оконные блоки и балконные двери квартир выполняются из двухкамерных стеклопакетов в ПВХ переплетах. Входные двери квартир-металлические.
5	Отделочные элементы	стены оштукатурены
6	Прочие работы	центральное отопление, водопровод, электроосвещение, горячее водоснабжение, канализация
7	Год постройки здания	2022

Техническое описание составлено на основании технического паспорта (описания) многоквартирного дома от 24.03.2023 года по состоянию на 20.12.2022 года, подготовленного ООО «КИБИОН»

Дата обследования	Дата составления	Выполнил	
		ФИО	Подпись
20.12.2022	25.07.2024	Чечкина Т. А.	

