



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, пгт. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shahov@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.10.2025 № 2343

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 50:06:0040305:948

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ, Законом Московской области от 24.07.2014г. № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 21.10.2025 № 198-3 (карточка 50:14.27407),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 58 931 кв.м., с кадастровым номером 50:06:0050602:109, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, д. Лобаново, с видом разрешенного использования – Производственная деятельность.

2. Определить следующие условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Установить начальную цену предмета аукциона в сумме 216 757,06 руб. (двести шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 06 копеек) НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Установить сумму задатка в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет в сумме 216 757,06 руб. (двести шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 06 копеек), НДС не облагается.

002881 *

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 6 502,71 руб. (шесть тысяч пятьсот два рубля 71 копейка).

2.4. Срок аренды земельного участка 13 лет 2 месяца.

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

4. Установить ограничения в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления – частично расположен в охранной зоне ЛЭП 10 кВ с отпайками: ПС № 406 – КТП 3031 д. Даниловка (фидер 4). Использовать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. В границах земельного участка расположены бетонные опоры ЛЭП с воздушными линиями.

6. Установить ограничения в использовании земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления – ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

7. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015г. № 54-1205/2015, Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская подготовить и передать необходимые документы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10. Опубликовать информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы муниципального округа – Председателя Комитета по управлению имуществом <*> Л.Е. Ганину.

Глава муниципального округа Шаховская

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального округа
Шаховская

З.А. Гаджиев

Разослано: КУИ, ГКУ «РЦТ», прокуратура, Управление Росреестра по МО, Госземконтроль, дело.

КОПИЯ ЧЕРНА
НАЧ-К СОГ. ОТДЕЛА
Ю.А. ЗУРИНА

Маг.Л.