



ДАТА ВЫДАЧИ КОПИИ:

29 АВГ 2024

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Подлинник документа находится
в Администрации городского
округа Солнечногорск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» 08. 2024 г. № 20/14

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0080203:1182, площадью 2256 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «Деловое управление», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Лесная

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24 июля 2014 года № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26 марта 2021 года № 15BP-470 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая согласованный Министерством имущественных отношений Московской области проект решения о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28 августа 2024 года № 160-3 карточка: 50:09.39882)),

администрация городского округа Солнечногорск Московской области
постановляет:

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:09:0080203:1182, площадью 2256 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «Деловое управление», расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Лесная (далее – аукцион):

1.1. Земельный участок может быть использован под заявленные цели;

1.2. В границах земельного участка расположена сеть теплоснабжения в двухтрубном исполнении с кадастровым номером 50:09:0080203:1750;

1.3. В границах земельного участка расположена сеть теплоснабжения в двухтрубном исполнении с кадастровым номером 50:09:0000000:195177;

1.4. В границах земельного участка расположена сеть теплоснабжения в двухтрубном исполнении с кадастровым номером 50:09:0080203:1768;

1.5. Земельный участок должен использоваться в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

1.6. В границах земельного участка расположены сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в оперативном управлении МКП «ИЖЖКХ»;

1.7. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», санитарными правилами и нормативами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;

1.8. Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории – Клин Приаэродромная территория аэродрома. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

1.9. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

1.10. По территории и вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:09:0080203:1182 по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Лесная проходит стальной газопровод низкого давления ($P \leq 0,003$ МПа) Ду 80 мм;

1.11. Земельный участок должен использоваться в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановления правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002);

1.12. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона (годовой размер арендной платы за земельный участок) в размере 50 (пятидесяти) процентов от кадастровой стоимости земельного участка – что составляет 3 727 318 (три миллиона семьсот двадцать семь тысяч триста восемнадцать) рублей 08 копеек, НДС не облагается;

2.2. Сумму задатка в размере 100 (ста) процентов от начальной цены – что составляет 3 727 318 (три миллиона семьсот двадцать семь тысяч триста восемнадцать) рублей 08 копеек;

2.3. Шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов от начальной цены – что составляет 111 819 (сто одиннадцать тысяч восемьсот девятнадцать) рублей 54 копейки.

3. Определить существенные условия договора аренды земельного участка:

3.1. Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка;

3.2. Размер годовой арендной платы: устанавливается по результатам аукциона в размере последнего предложения о цене предмета аукциона или в размере, равном начальной цене предмета аукциона при заключении договора аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником;

3.3. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды;

3.4. Срок аренды – 13 лет 2 месяца.

4. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона):

4.1. Рекомендовать Организатору аукциона обеспечить официальное

опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

5.2. По результатам проведенного аукциона заключить с победителем либо с единственным участником (заявителем) договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и обеспечить его государственную регистрацию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск

Е.Г. Татарчук

