



АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2026

№ 2753-П

г. Дмитров

О приватизации муниципального
недвижимого имущества,
расположенного по адресу:
Московская область, Дмитровский
муниципальный район, г. Яхрома,
ул. Большевистская, дом 16,
находящегося в собственности
муниципального образования
Дмитровский муниципальный
округ Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области от 12.02.2016 № 95-1202/2016, Порядком приватизации муниципального имущества муниципального образования Дмитровский городской округ Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 24.09.2019 № 750/83, распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временного порядка направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений, принимаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в рамках исполнения отдельных государственных полномочий

Московской области в области земельных отношений», на основании акта обследования земельного участка от 02.07.2026 №4171, сведениями государственных информационных систем Московской области: ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области от 14.01.2026 № 19905194361, на основании протокола заседания Межведомственной комиссии по земельно-имущественным вопросам Московской области от 30.07.2026 № 131-3 (пункт 232), на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 06.03.2026 № 56-3-оц/26, на основании протокола от 21.07.2026 № 8/2026 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Дмитровского муниципального округа Московской области, в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дмитровского муниципального округа Московской области на 2026-2028 годы, утвержденного решением Совета депутатов Дмитровского городского округа Московской области от 17.12.2024 № 458/79, руководствуясь Уставом Дмитровского муниципального округа Московской области, постановляет:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации приватизацию (продажу) недвижимого имущества (далее - Имущество), на аукционе, проводимом в электронной форме:

- здание учебного корпуса, назначение: нежилое здание, этажность: 5, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 50:04:0000000:10940, площадь: 2713 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:04:0000000:10940-50/136/2025-2 от 04.12.2025), адрес: 141840, Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Яхрома, город Яхрома, улица Большевицкая, дом № 16, корпус 7;

- общежитие №3, назначение: нежилое здание, этажность: 2, кадастровый номер: 50:04:0010101:710, площадь: 796,7 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:04:0010101:710-50/124/2025-2 от 27.11.2025), адрес: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Яхрома, город Яхрома, ул. Большевицкая, д 16, корп 3;

- "яхромская техническая школа" Общежитие №4", назначение: нежилое здание, этажность: 2, кадастровый номер: 50:04:0020701:851, площадь: 794,1 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:04:0020701:851-50/124/2025-2 от 27.11.2025), адрес: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Яхрома, город Яхрома, ул. Большевицкая, д 16, корп 4;

- здание столовой, назначение: нежилое здание, этажность: 1, кадастровый номер: 50:04:0000000:10937, площадь: 798,9 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:04:0000000:10937-50/124/2025-2 от 27.11.2025), адрес: Московская область, Дмитровский район, г. Яхрома, ул. Большевицкая, д. 16 корп. 6;

- земельный участок, кадастровый номер 50:04:0020701:1344, площадь 28435 +/- 59 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:04:0020701:1344-50/136/2025-3 от 03.12.2025), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственных целей.

2. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме по продаже Имущества, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Установить следующие условия продажи Имущества:

3.1. Способ приватизации Имущества – аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

3.2. Начальная цена продажи Имущества – 120 780 000 (сто двадцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость здания - здание учебного корпуса с кадастровым номером 50:04:0000000:10940 составляет 28 980 000 (двадцать восемь миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость здания - общежитие №3 с кадастровым номером 50:04:0010101:710 составляет 7 470 000 (семь миллионов четыреста семьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость здания - "яхромская техническая школа" Общежитие №4" с кадастровым номером 50:04:0020701:851 составляет 7 450 000 (семь миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость здания - здание столовой с кадастровым номером 50:04:0000000:10937 составляет 9 690 000 (девять миллионов шестьсот девяносто тысяч) рублей, 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:04:0020701:1344 составляет 67 190 000 (шестьдесят семь миллионов сто девяносто тысяч) рублей, 00 копеек, НДС не облагается.

Начальная цена продажи Имущества определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании отчета об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 06.03.2026 № 56-3-оц/26.

3.3. Задаток за участие в аукционе в размере 20% от начальной цены Имущества в сумме 24 156 000 (двадцать четыре миллиона сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

3.4. Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены Имущества в сумме 6 039 000 (шесть миллионов тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

3.5. Оплата за Имущество производится победителем единовременным платежом.

3.6. Земельный участок содержит следующие ограничения:

Расположен в ЗОУИТ по сведениям Росреестра: охранной зоне ф. 4/127, согласно РГИС Московской области. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На земельном участке расположено сооружение – тепловые сети, протяженность с кадастровым номером 50:04:0000000:84395. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 N 190-ФЗ.

На земельном участке расположено сооружение – сети водоотведения (канализации) с кадастровым номером 50:04:0000000:92045. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02.

Покупатель обязан обеспечивать беспрепятственный, безвозмездный доступ (проход) представителей собственника или представителям организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерных коммуникаций, к сооружениям, в целях обеспечения их безопасности.

На земельном участке расположены бетонные опоры ЛЭП. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по земельно-имущественным отношениям администрации Дмитровского муниципального округа Московской области по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор купли-продажи Имущества, а также проинформировать Уполномоченный орган о заключении договора купли-продажи Имущества.

6. Разместить настоящее постановление в сетевом издании - «Администрация Дмитровского муниципального округа Московской области».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Дмитровского муниципального округа Московской области С.М. Гудзь.

Глава Дмитровского муниципального округа
Московской области

М.Н. Шувалов

