



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 МАЙ 2026

№

995

г. Клин

Московская область

## О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Клин от 29.06.2015 № 67-2906/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 27.05.2026 № 94-З, постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:03:0010112:669, площадью 14690 кв. м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность, государственная собственность на который неразграничена, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Клинский район, городское поселение Клин, г. Клин, Железнодорожный район, ул. Трудовая.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 1079876.59 руб., НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

3.3. Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 323962.97 руб.

3.4. Установить «Шаг аукциона» в размере 32396.29 руб.

3.5. Установить срок аренды земельного участка - 7 лет 4 месяца.

4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка. Участок имеет следующие ограничения в использовании:

4.1. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Клин-5;

4.2. Земельный участок полностью расположен: приаэродромная территория Аэродром Клин;

4.3. Ограничение прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

4.3.1. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне для проектируемого предприятия ООО ГК "КЛИН" "Комплекс по сжижению природного газа", реестровый номер границы 50:03-6.844;

4.3.2. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-защитная зона для проектируемого предприятия ООО ГК «КЛИН» «Комплекс по сжижению природного газа», расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, г/пос клин, г.Клин, ул. Трудовая 37, земельный участок с кадастровым номером 50:03:0010112:283;

4.4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

4.5. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

4.6. На земельном участке расположена бетонная опора линий электропередач и воздушная линия электропередач;

4.7. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

4.8. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на Едином портале торгов Московской области по адресу [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi).

6. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин (начальник Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакова С.В.) разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте <https://www.klincity.ru/> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

7. Управлению правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин (начальник Управления правового регулирования

земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакова С.В.) обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Клин Казакову С.В.

Заместитель главы  
городского округа Клин



С.А. Пахомов