



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2023

№ 4694

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Устава Раменского городского округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 11.12.2023 № 233-З, п.566),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по форме подачи предложений о цене и по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: 140125, Московская область, Раменский р-н, сельское поселение Чулковское, с. Михайловская Слобода, ул. Шоссейная, уч. № 45, общей площадью 5 376 (Пять тысяч триста семьдесят шесть) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0040302:85, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «под организацию придорожного сервиса», установив соответствующие ограничения в использовании, в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома, «Раменское» Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации, использовать в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны;

- доступ к земельному участку осуществляется посредством земельных участков с кадастровыми номерами 50:23:0000000:117690, 50:23:0000000:1180.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п. 1 настоящего постановления земельный участок в размере, равном 8 217 788 (Восемь миллионов двести семнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 54 (пятьдесят четыре) копейки в год, согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 8 217 788 (Восемь миллионов двести семнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей 54 (пятьдесят четыре) копейки в год, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 246 533 (Двести сорок шесть тысяч пятьсот тридцать три) рубля 65 (шестьдесят пять) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского городского округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Раменского городского округа Феокистову С.А.

Глава Раменского городского округа



Н.А. Ханин