

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

| | |
|---------------------------------------|---|
| - кадастровый номер: | <u>50:14:0040422:2265</u> |
| - номер кадастрового квартала | <u>50:14:0040422</u> |
| - площадь земельного участка (кв. м): | <u>800</u> |
| - категория земель: | <u>Земли населенных пунктов</u> |
| - вид разрешенного использования: | <u>ведение садоводства</u> |
| - цель обращения | <u>предоставление земельного участка на торгах</u> |
| - адрес (место расположения): | <u>Российская Федерация, Московская область, городской округ Лосино-Петровский, рп Свердловский</u> |
| - дополнительная информация: | <u>-</u> |

Таблица 1

| № | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации | Сведения | Источник информации |
|-----|---|--|--|
| 1. | Территории общего пользования: | | |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| 2. | Особо охраняемые природные территории. | Не расположен | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3. | Объекты археологического наследия* *В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области | Не расположен | ИСОГД Московской области |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 4. | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения | Не расположен | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022) |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения | Не расположен | - Генеральный план городского округа Лосино-Петровский Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский Московской области от 24.10.2017 № 60/18 (ред. от 25.03.2023 №16/3) |
| 5. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*) | Не расположен | - |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению) | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | - |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен; | РГИС Московской области |
| 5.3 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*) | Не расположен | - |
| 6. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению) | Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует; Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует; Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует; Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует; Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; | |
| | | Пересечение с иными лесничествами отсутствует | |

Таблица 2

| № | Градостроительные ограничения | Сведения | Источник информации |
|----|---|---|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории: | | |
| | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра | Водоохранная зона реки Клязьма; Водоохранная зона реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Пушкинский, Королев, Щелково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области; Прибрежная защитная полоса реки Клязьма; Прибрежная защитная полоса реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Пушкинский, Королев, Щелково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области; | РГИС Московской области |
| | - водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Полностью расположен в водоохранной зоне (река Клязьма) | ИСОГД Московской области |
| | - прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Частично расположен (река Клязьма) | ИСОГД Московской области |
| | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен; | РГИС Московской области |
| | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома | Не расположен | - |

| | | |
|---|--|--|
| Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***) | | |
| - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению) | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | - |
| - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***) | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует | - |
| - зоны затопления и подтопления* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51 | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| - защитная зона объекта культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| - территория объекта культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| - зоны охраны объектов культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| - приаэродромная территория | Расположен: Чкаловский Граница полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации: 800.00 кв.м; Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский: Подзона 6 Подзона 6: 800.00 кв.м; Подзона 3 аэродрома Чкаловский Подзона 3 Сектор 3.112: 800.00 кв.м; Подзона 4 аэродрома Чкаловский Подзона 4 Сектор 4.69: 800.00 кв.м; Подзона 5 Подзона 5 Сектор 5.3: 800.00 кв.м | ИСОГД Московской области |
| - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | Генеральный план городского округа Лосино-Петровский Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский Московской области от 24.10.2017 № 60/18 (ред. от 25.03.2023 №16/3) |
| - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Не расположен | Генеральный план городского округа Лосино-Петровский Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский Московской области от 24.10.2017 № 60/18 (ред. от 25.03.2023 №16/3) |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Не расположен - | Генеральный план городского округа Лосино-Петровский Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский Московской области от 24.10.2017 № 60/18 (ред. от 25.03.2023 №16/3) |
| | - придорожные полосы автомобильных дорог | Не расположен; | РГИС Московской области |
| | - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| | - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 № 201дсп | Не расположен | РГИС Московской области |
| | - иные зоны с особыми условиями использования территорий | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| 2 | Мелиорируемые земли | Не расположен; | РГИС Московской области |
| 3 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья | Не относится | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» |
| 4. | Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии) | СХ2 - зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества | Генеральный план городского округа Лосино-Петровский Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский Московской области от 24.10.2017 № 60/18 (ред. от 25.03.2023 №16/3) |
| | - расположение в границах населенного пункта | В границах Рабочий посёлок р.п. Свердловский 800 кв.м; | - |
| 5. | Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии) | СХ-2(800.00 кв.м.) Этажность/Высотность: 3/- Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лосино-Петровский Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский Московской области от 08.07.2022 № 977 (в ред. от 31.08.2023 № 1917) |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области |
| | | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки | |