



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ШАХОВСКАЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143700, Московская область, пгт. Шаховская, ул. 1-я Советская, 25, тел./факс (49637)3-30-33, e-mail: shaho@mosreg.ru

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.10.2025 № 2379

О проведении аукциона по продаже  
объектов недвижимого имущества,  
находящихся в собственности муниципального  
округа Шаховская, расположенных по адресу:  
Московская обл., г.о. Шаховская, дер. Дор,  
ул. Центральная, д. 5А

Руководствуясь ст.217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов городского округа Шаховская от 25.01.2021 № 54/234 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности городского округа Шаховская, на 2021-2025 гг.» (с изменениями), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Шаховского муниципального района Московской области от 12.05.2015 № 54-1205/2015,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию объекта недвижимого имущества: здание бани, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общей

002941 \*

площадью 63,1 кв.м., кадастровый номер 50:06:0110602:877, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, деревня Дор, улица Центральная, дом 5А, и земельный участок площадью 453 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (код 3.3), кадастровый номер 50:06:0110602:2148, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Шаховская, д.Дор, ул.Центральная, д.5а, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Муниципальный округ Шаховская Московской области» (далее - имущество), на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведённой независимым оценщиком, 739 483 (Семьсот тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 00 копеек (с учётом НДС 20 %), в том числе:

- рыночная стоимость нежилого здания, указанного в п. 1 настоящего постановления, составляет 635 628 (Шестьсот тридцать пять тысяч шестьсот двадцать восемь) руб. 00 коп. (с учётом НДС 20 %);

- рыночная стоимость земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, составляет 103 855 (Сто три тысячи восемьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

3. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи имущества, 36 974 (Тридцать шесть тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 15 копеек.

4. Определить задаток в размере 10 (десяти) процентов начальной цены продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в сумме 73 948 (Семьдесят три тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 30 копеек.

5. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. В границах земельного участка расположены опоры ЛЭП. Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

7. Покупатель муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, обязан сохранить целевое назначение «Баня» в течение 5 (пяти) лет с даты регистрации перехода права собственности на имущество.

8. Уполномоченному органу собственника объекта недвижимого имущества – Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская:

а) подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) обеспечить участие представителей Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Шаховская в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления;

в) обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем, единственным участником аукциона в электронной форме (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности;

г) осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, победителю, единственному участнику аукциона в электронной форме (Покупателю) после его полной оплаты.

9. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Интернет-портал муниципального округа Шаховская» (официальный сайт администрации м.о. Шаховская шах-го.рф).

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – председателя комитета по управлению имуществом <\*> администрации Ганину Л.Е.

Глава муниципального округа Шаховская



З. А. Гаджиев

Разослано: КУИ, РЦТ, Ганина Л.Е., инф.отдел, прокуратура, дело.

КОПИЯ ВЕРНА  
НАЧ - К ОРГ. ОТДЕЛА  
Ю.А. МАЗУРИНА

*Мазурин*